

## 掌握主導權進退有據 加速香港由治及興

本屆特區政府上任兩年，在行政長官李家超帶領下攻克多個困擾香港多年的難題，完成基本法第二十三條本地立法是其中一項公認的亮眼成績。李家超接受香港文匯報專訪時表示，在是次立法過程中認識到掌握主導權的重要性，他認為要有策略永遠不被美西方部分國家牽着走，要專心堅定做對的事。本屆政府頂住壓力，完成了《維護國家安全條例》立法，進一步築牢維護國家安全的法律屏障，徹底擺脫以往被政治纏繞、阻礙發展的被動局面，讓香港能夠集中精力拚經濟拚發展。在改善經濟民生的政策方面，本屆政府同樣進退有據，管治有章法，加速香港由治及興。社會各界相信李家超及政府保持積極進取、守正創新、腳踏實地、團結合作的管治新風，確保香港站穩腳跟，主動捕捉機遇、拓展空間，開創新天地。

回歸以來相當長一段時期，內外反中亂港勢力利用香港維護國家安全的法律漏洞，干擾香港發展，令香港社會陷入內耗，錯失不少機遇。本屆政府扛起「第一責任人」的重任，在中央支持下，無懼外部勢力的施壓，與立法會通力合作履行憲制責任，完成《維護國家安全條例》立法，補齊特區維護國家安全制度機制的短板，辦成了香港多年想辦而沒有辦成的事，香港迎來全力拚經濟、謀發展的最好時期。

香港恢復法治穩定、重回正軌，外部勢力仍未善罷甘休，繼續散播各種抹黑香港的謠言謠言，污名化、妖魔化香港維護國家安全的法律，詆毀香港司法獨立，企圖阻礙香港發展。但是，在國安法律高水平安全的護航下，香港穩定向前勢不可擋，政府有信心有能力穩定大局、克服挑戰。正如李家超所說，香港既要直面應對外部勢力的攻擊，同時也要有策略，不能永遠被他們牽着走，「我們要拿回主導權，做自己應該做的事。」

過去兩年，本屆政府在發展經濟、改善民生展示

主動作為、務實創新的施政新氣象。本屆政府努力改變「大市場、小政府」的施政思維，積極「搭台」，鼓勵業界「唱戲」，大力發展盛事經濟、推動「日夜都繽紛」等都取得不俗成效。「搶人才」「搶企業」成績顯著，截至今年3月，本港已引進近50家重點企業，預計未來數年在港投資超過400億元，創造逾1.3萬個就業機會；本港成功吸引超過30萬人才申請來港，其中超過12萬人已抵港，海外優質企業和人才「用腳」對香港投下信心一票。

本屆政府成立香港投資管理有限公司，直接投資創科企業、培育「獨角獸」，展現發展創科產業的抱負雄心，為香港經濟升級轉型加強大動力。李家超親率本港各界精英訪問東盟及中東多國，開拓「一帶一路」沿線新市場，強化香港「超級聯繫人」「超級增值人」角色。「2024年世界競爭力報告」中，香港重回全球五強，反映香港的營商環境與社會安定繁榮獲國際社會廣泛認可，也是對本屆政府積極作為、營造良好投資環境的肯定。

果斷決定暫緩推行垃圾徵費，是體現本屆政府施政實事求是、主動作為的典型例子。垃圾徵費相關法例在本屆政府上任前已制定，實施法例面對較大爭議，本屆政府經過「先行先試」實踐，讓公眾充分認識目前實施垃圾徵費存在難以妥善解決的實際困難。在計劃未獲得主流民意支持下，政府果斷暫緩實施垃圾徵費，及時止息紛爭，避免香港再陷入社會撕裂、發展停滯的被動局面，為日後更好推行垃圾處置和環保產業爭取時間，創造有利條件。

李家超帶領本屆政府敢於擔當、善作善成，堅定維護國家安全，香港進入國安港安新階段，社會各界更應配合政府，把握發展主導權，全力聚焦發展經濟、改善民生，共同創造更繁盛美好的家園。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

## 破解住屋難題 展現決斷力執行力

面對本港長期存在的土地房屋深層矛盾，本屆特區政府採取多管齊下積極措施，迎難而上突破困局，既有着眼長遠的增加土地供應、提升建屋效率等舉措，還有加建簡約公屋、過渡性房屋等短期辦法，以緩解基層市民的燃眉之急，展現出急民所急、為民謀福的決斷力和執行力，讓廣大市民看到根本改善居住環境的希望。

過去兩年，特區政府在房屋供應方面作出努力，不僅加快公屋的建設進度，還創新推出簡約公屋等項目，以滿足劏房家庭的過渡居住需求。首批簡約公屋日前已開始接受申請，反應踴躍，體現了政府對市民居住環境的深切關懷和解決住屋問題的堅定決心。

本屆政府在土地供應也落足工夫。政府通過多種途徑增加土地供應，包括發展新區域、活化現有土地以及鼓勵私人發展商參與公共房屋建設等，以緩解土地供應緊張的狀況。同時，政府積極引入組合建屋技術，縮短建築時間和提升房屋的環保性能。房屋局局長何永賢早前預計，未來五年傳統公屋的建屋量約14.2萬個單位，再加上額外興建約3萬個簡約公屋，整體建屋量將增加至約17.2萬個單位，較上一個五年期增加約9%。隨着公屋興建速度的加快，政府有信心到

2026年至2027年度，公屋輪候時間可以由現時的5.7年下降至4.5年。這些來之不易的成績，正是本屆政府努力覓地建屋的成果。

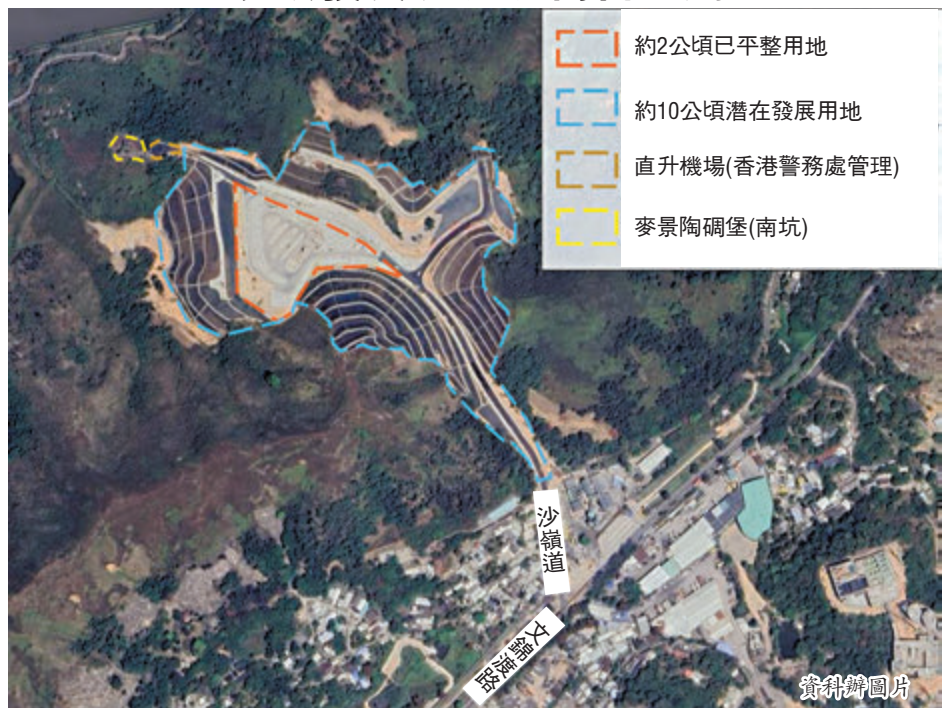
在增加供應的同時，本屆政府還注重規範住屋租務市場。根據政府統計處調查，全港約有10.8萬個劏房，涉及約21.6萬名居民。劏房樓面面積中位數為11.6平方米，約半數劏房不足13平方米。劏房居民居住環境惡劣、生活負擔重，更容易造成跨代貧窮。政府實施了管制劏房租務的《業主與租客（綜合）條例》，為劏房租客提供多方面的保障，打擊大幅增加租金和濫收水電費等現象。由財政司副司長黃偉倫領導的「解決劏房問題」工作組，正制定劏房居住環境最低標準，為取締「廚廁合一」「棺材房」等劣質劏房作準備。政府制定了明確的目標和計劃，積極落實政策，「告別劏房」不再是奢望。

解決土地房屋問題不可能一蹴而就，需要持續的努力和投入。政府也充分意識到這一點，強調將繼續關注市民的居住需求，不斷完善和優化房屋政策，以確保每一個家庭都能擁有一個安全、舒適的居住環境。相信在政府和各界共同努力下，本港的住屋問題將得到有效解決，市民生活品質不斷提升，幸福感、獲得感更強。

# 沙嶺數據園成科技城前哨站

### 孫東：為北部創科地帶起牽頭作用 產業集群效應匯聚兩地專才

#### 沙嶺發展現況及創科規劃



◆ 創科工業局、發展局北部都會區統籌辦事處、資科辦和土木工程拓展署在問答環節解答業界的提問。 資料辦 Fb 圖片



## 香港回歸祖國 27 周年 之 創科篇

香港特區行政長官李家超在去年施政報告中提出，將早年原規劃作為殯葬城的北區沙嶺土地改為創科用途，相關兩公頃用地已進行平整，特區政府正就其發展徵求計劃意向書，並於昨日為相關公司和業界舉行簡介會。創新科技及工業局局長孫東昨日表示，沙嶺是未來北部都會區最先推出的片區，會定義為國際數據園，將為新田科技城的招標以至發展帶來重大參考意義。創科局補充，沙嶺的數據園將為北部創科地帶起牽頭作用，期望透過數據中心的凝聚建設營造產業集群效應，帶動大數據、人工智能等產業，並匯聚兩地創科專業人才。

◆ 香港文匯報記者 金文博

有關沙嶺土地的具體發展，特區政府上星期起開放徵求計劃意向書，7月底截止遞交，相關部分其後展開招標等程序。孫東昨日在接受香港電台《上任兩周年》系列專訪時透露，除了考慮公開招標，或會採取片區或有條件等方式招標，同時考慮有意進駐企業可提供多少就業機會，能否在相關領域實現區域甚至國際領先地位等。

#### 為北都區最先推出片區

孫東透露，沙嶺數據園作為北部都會區最先推出的片區，可成為新田科技城的前哨站。除了已平整的兩公頃沙嶺用地外，該處周邊還有山坡、斜坡等，總共可提供共十多公頃土地，相信可為進駐企業提供很好的條件。

他希望未來在國際數據園內，除了設立數據及資產中心，也引入創意產業及初創企業，透過特區政府進一步招商引資，吸引龍頭企業落戶。

#### 就發展徵求計劃意向書簡介會

創科局和政府資訊科技總監辦公室昨日就沙嶺數據園發展徵求計劃意向書宣

舉行簡介會，共有超過100名來自包括數據中心營運商、發展商、電訊商、科技公司、工程公司等的業界人士參加。創科局副局長張曼莉和資科辦總系統經理孫宇萬會上介紹了沙嶺發展數據園的方向，亦有發展局北部都會區統籌辦事處和土木工程拓展署代表在場解答業界的提問。

張曼莉表示，香港具備「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，在「一國兩制」下，有獨特條件成為內地與海外的數據匯聚點。香港「國際數據港」的基礎，配合有利營商環境、資訊自由流通、可靠的電力供應、世界第一流的資訊及電訊科技基礎設施、低風險的天災環境，可說是安全可靠的高性能數據中心的區域首選位置，加上特區政府大力發展以創科為主導的新質生產力，單是過去幾年，史無前例地投入超過2,100億元支持創科。

特區政府又積極引進重點創科企業落戶，透過各種政策和措施，驅動數字經濟和創科產業高速邁進，連帶對於維持創科和數字經濟持續增長的數據中心、超算中心等需求尤見旺盛，更成為亞太區設立數字產業的理想地點。創科局和資科辦補充，將沙嶺發展為匯聚數據中心及相關產業的數據園，可進一步推動數據產業和數字經濟發展，而作為短期內的創科「熟地」供應，在該處設立數據中心和相關產業的數據園，可為北部的創科地帶起牽頭作用，成為該區的重要據點，更能營造產業集群效應，帶動更多不同的數據相關產業如大數據、人工智能等需要應用到算力或數據的產業和企業，甚至是更多數據相關的科研項目和場景應用，都能在沙嶺數據園進行。

#### 配合「南金融北創科」布局

局方期望數據園匯聚香港和內地的創科專業人才，配合先進的數據中心和基礎設施，帶動香港、國家以至國際的數據產業蓬勃發展。特區政府非常重視沙嶺這塊土地的發展用途，若連同已平整的兩公頃土地及周邊斜坡區域，可形成潛在約十公頃的發展機遇，成為北部都會區可發展創科和相關用途的第一塊土地，配合特區政府「南金融、北創科」的布局。

### 加強恒常檢測 有如定期驗身

香港文匯報訊（記者 金文博）對近期相繼有公私營機構的電腦系統遭黑客攻擊，甚至導致個人資料外洩，孫東昨日透露，特區政府很快公布有關電子系統與資訊網絡保安的新措施，並於今年下半年「數字政策辦公室」成立後，馬上展開網絡安全攻防演練，以及早發現問題，堵塞漏洞。

孫東表示，尤其在過去半年多，本港面臨的網絡攻擊頻率與次數遠高於周邊地區，相信原因來自多方面，估計有可能與本港最近加快建設數字政府、智慧城市有關，但強調香港整體網絡安全屬可控範圍。

面對網絡威脅持續，「打鐵還需自身硬」，他透露，特區政府即將推出防範資訊網絡的新措施，包括加強恒常檢測以防範網絡攻擊。香港有部份機構或以為增加認證或設立防火牆就可以「萬事大吉」，但事實是網絡犯罪分子會透過系統漏洞，反覆攻擊不同機構，因此很多事涉及同樣的技術漏洞，他認為各方有必要加強恒常檢測與系統保護，及時發現並跟進問題，有如定期做身體檢查。

孫東表示，待「數字政策辦公室」成立後，會馬上展開網絡安全攻防演練，同時會加強人員培訓，做好宣傳講解，提升社會對網絡及資訊安全的保護意識。同時，特區政府又會要求各政策局及部門，至少有一位屬首長級第三級或以上的公務員負責相關資訊保安工作，若有事故發生，須在兩日內呈報局長，7天內要交報告，並列明相關責任。