

# 重慶在港推介現代生產性服務業



◆重慶現代生產性服務業香港推介會簽約儀式現場。

香港文匯報訊(記者 韓毅 香港報導)重慶現代生產性服務業香港推介會昨日在香港舉行,推介會現場簽約項目7個。重慶市市長胡衡華在會上誠邀香港企業到重慶訪問考察、投資展業。「今天的推介會,聚焦現代生產性服務業發展,是深化滬港合作的重要契機。我們願與各位嘉賓朋友們一道,共同拓展產業合作領域,鞏固提升金融、物流、商務等傳統合作,積極開闢跨境融資、數智賦能、生命

健康等服務合作新空間。」  
中央政府駐港聯絡辦副主任尹宗華、香港中華廠商聯合會會長盧金榮、香港貿易發展局署理總裁劉會平、滬港兩地政府相關部門和機構,以及香港重點企業、行業協會代表等170餘人出席活動。

### 陳茂波:兩地有廣闊合作空間

特區政府財政司司長陳茂波致辭表示,滬港兩地

一直以來保持着緊密的經貿關係,去年5月行政長官李家超率團訪重慶與市委書記袁家軍會晤時,確立了滬港合作會議機制,運行一年多以來,在多個領域取得顯著成果。他又指,兩地未來在現代生產性服務業領域具有廣闊的合作空間,並提出三點建議,分別是加強跨國供應鏈管理合作、深化金融服務合作及推動科技創新合作。

在會上,重慶發改委主任高健介紹該市現代生產性服務業發展情況和前景。他表示,去年重慶與香港進出口總額實現555億元(人民幣,下同),今年1月至5月實現243億元,增長18.9%。他歡迎港資企業到重慶設立或參股銀行、保險、證券、基金等金融機構及金融中介機構,在人民幣跨境使用、跨境結算、跨境投融資等方面開展廣泛合作。「香港服務經濟高度發達,推動香港的生產性服務業與重慶的先進製造業和現代服務業有機融合,加強科創、經貿、金融、物流、商務會展等領域合作,必將釋放經濟增長新動能。」

### 港成兩江新區最大外資來源地

重慶兩江新區管委會副主任許宏球圍繞開放、產業、創新等方面進行推介。兩江新區是中國第三個、內陸第一個國家級開發開放新區。截止去年底,香港累計在該區設立投資企業551家,合同外資358億美元、佔重慶全市50%;香港已成為該區第三大貿易往來地、最大外資來源地、企業境外上市首選地。他希望與香港攜手打造滬港合作示範區,建立高效的協同發展新機制,實現資本、人才、產品及數據等核心要素流動暢通、創新鏈條融通,有力支撐西部陸海新通道和「一帶一路」建設。

據重慶市商務委數據顯示,香港是重慶第一大境外投資來源地和目的地,截至到去年底,重慶市累計設立港資企業超過3,500家,合同金額721億美元,佔外資總額70%。今年1至5月,香港在渝新設外資企業44家,增長12.82%,重慶實際使用港資4.19億美元,增長191.65%。

# 金管局法國央行啟數碼貨幣合作

## 推動wCBDC和代幣化 利爭取全球跨境業務

香港金管局與法國中央銀行宣布,展開批發層面央行數碼貨幣(wCBDC)合作。金管局最近參與了歐央行歐元體系(Eurosystem)探索工作的第二階段,成為歐元區以外首家參與此項計劃的主要央行機構。雙方更簽署諒解備忘錄,進一步鞏固雙邊合作,共同推動wCBDC和代幣化市場創新發展。金管局表示,金管局和歐洲的央行展開與虛擬資產交易基建有關的研究及合作,將有利本港在全球爭取更多與虛擬資產相關的業務。金管局副總裁李達志表示,金管局與法國央行簽署諒解備忘錄,鞏固雙邊合作,共同推動wCBDC及代幣化市場創新發展。

◆香港文匯報記者 周紹基

本港近年一直發展與虛擬資產相關的金融基建,包括銀行間的實時跨境和跨貨幣支付。今次雙方將深入研究wCBDC基建之間的互通性,正是為了重點研究兩地的代幣化實時跨境及跨貨幣支付。這項跨境實驗旨在探索如何提高跨境交易的結算效率,促進不同地區的金融市場基建之間互通。

### 考慮研究跨境貨銀兩訖

金管局在歐元系統的探索工作,潛在的應用場景就包括跨境外匯交易同步交收(Payment versus Payment, PVP),即通過該互通性方

案,實現24小時、無時差的跨境同步結算。更進一步,可考慮研究跨境貨銀兩訖(Delivery versus Payment, DvP),即令歐洲和香港銀行之間,可實現資產買賣,實現不同資產的跨境同步交收及結算。

法國央行第一副總裁Denis Beau表示,已為改善跨境支付訂下明確目標,與金管局合作透過不同用例,研究如何使用代幣化港元及歐元進行外匯交易同步交收。他又指,兩家機構一直保持密切合作,包括批發層面的央行數碼貨幣(wCBDC)方面的合作,以推進金融創新。

李達志表示,法國與香港在多個領域都有巨

大合作潛力,尤其在金融科技領域,雙方在央行數碼貨幣都已展現領先地位。金管局期待與對方進一步探索不同跨境支付方案和應用案例,促進金融市場互通性,以及推動全球代幣化市場發展。

金管局向傳媒闡釋今次合作,若簡單理解該項目,可視為法國與香港各自有一個數碼貨幣平台,如今將兩大資金結算平台連接起來,是希望再與資產平台結合,令資產交易與資金結算,都可以加快進行。

### Ensemble項目代幣化資產

金管局發言人又指出,香港始終走在央行數碼貨幣創新的前沿,除卻聚焦代幣化發展的Ensemble項目,金管局也曾推出mBridge項目,使零售層面有數碼港元。他續指,Ensemble項目中的代幣化資產,可包括債券、基金,甚至電動車的充電樁等,有關資產都可以代幣化。

香港與法國今次合作,有望打通跨行結算壁壘,增加數碼資產市場的互通性。日後來自兩個地區的投資者,均可藉着該平台,買賣對方市場的代幣化資產,從而擴大市場覆蓋,可稱為「重要里程碑」。



◆金管局副總裁李達志(左)與法國中央銀行第一副總裁Denis Beau(右)在巴黎會面,交流意見並探討跨境合作機會。

# 花旗料樓價全年跌10%



◆花旗指,本港個別大型屋苑租務回報只有約3.4厘,仍遠低於供樓成本。資料圖片

香港文匯報訊(記者 周曉菁)各大機構陸續發布下半年展望。花旗銀行投資策略及資產配置主管廖嘉豪昨於記者會表示,維持樓市全年跌幅10%的預測,並指在高息環境之下,不排除到年底時跌幅或超過一成。

### 年內按息或維持4.14厘以上

他解釋,雖然今年本港樓價已跌約3%,

但一手樓貨尾量仍然高企。此外,高息環境打壓投資需求,因香港未必會跟隨美聯儲的減息步伐,本港今年按息料維持在4.14厘以上,雖屬見頂水平,惟目前有不少投資項目的回報都明顯高於租金回報,個別大型屋苑租務回報只有約3.4厘,仍遠低於供樓成本。除非實際供樓利率降至3厘至3.5厘,才可扭轉負租金收益率抑制本港住宅投資需求的局面。

### 維持恒指年底19800點目標

港股方面,該行維持對恒指今年年底目標價在19,800點不變,較現價仍有近一成上升空間。廖嘉豪建議,一些受惠國策,又或盈利表現佳的中資股,可看高一線,包括科網股以及高派息的內銀股與中資電訊股。由於美國正處大選年,美股企業的整體盈利都會持續強勁,全年預計約有10%至12%增長,相信美股盈利仍可繼續支持其估值,尤其看好科技股及醫療護理股。

另一邊廂,施羅德投資亞洲區多元化資產投資主管近藤敏子表示,下半年環球經濟保持增長,在基本穩健、尤其是預期企業盈利前景改善的背景下,對環球股市前景持樂觀態度。在英國、美國、日本和新興市場等地區,預期有五分之二的企業有望實現20%以上的盈利增長,反映企業盈利正在持續改善。

### 施羅德:亞洲股市仍被低估

她認為,美國貨幣政策仍然是亞洲市場的主要驅動力。從歷史數據來看,當美國利率見頂或保持穩定時,能利好亞洲股市表現。與已發展市場相比,亞洲股市仍被低估,在企業盈利正持續增長的背景下,亞洲股票估值有望迎頭趕上。

此外,瑞士百達財富管理表明,美元會持續強勢一段時間,美債息水平相當吸引,值得買入,建議投資者可以加長投資組合年期,爭取更高回報。

# 標普維持中國評級展望「穩定」

香港文匯報訊 評級機構標準普爾確認中國長期外幣主權信用評級為「A+」、短期外幣主權信用評級為「A-1」,長期評級展望為「穩定」。標普指,評級反映中國維持強勁經濟增長的政策設置及強勁的外部條件。對此,中國財政部表示,這是對中國宏觀經濟增長韌性和發展前景的認可。

財政部網站刊登有關負責人答記者問稱:「正如標普所言,雖然中國經濟面臨一些問題和挑戰,但隨着宏觀政策落地見效,未來仍將保持穩定增長。」並表示希望國際評級機構「多到中國走一走、看一看」,更加深入地認識和理解中國,更加全面、辯證、發展地看待中國經濟發展潛力和主權信用水平。

# A股再走弱 銀行股護盤

香港文匯報訊(記者 韋蘿蘭 上海報導)日前人民幣兌美元匯率觸及年內新高,昨日A股大盤再度承壓走弱,上證綜指收報2,945點,跌26點或0.9%;深圳成指報8,849點,跌137點或1.53%;創業板指報1,703點,跌27點或1.59%。兩市共成交6,263億元(人民幣,下同),較前一交易日縮量近3%。北向資金大幅淨賣出逾109億元。

兩市逾4,700隻個股下跌,當中有金銀、電子化學品、能源金屬及汽車零部件等股重挫3%。僅銀行、工程諮詢服務板塊逆市上升。

# 啟德柏蔚森I最細234呎

# 下月初開價

示,柏蔚森I短期內將開放示範單位,將於7月初公布首張價單,最快同月推售。

### ONE STANLEY兩洋房招標

另一邊廂,建地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示,赤柱ONE STANLEY加推2幢最前排臨海獨立洋房招標,下周二起至7月18日以每日招標形式發售,分別為2號及5號洋房,面積4,732方呎及4,693方呎。

### 雨後下周初或再次提價

星地產主席及首席執行官陳文輝表示,元朗雨後不少房型已售罄或僅餘最後1至2伙,下周初會考慮進行今年第三次提價。該盤迄今累計沽出274伙(今年佔99伙),佔全部近82%,套現逾16.6億元。

# 汕頭新盤來港推售 70萬入場

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)港商林隆彬旗下內房新保輝企業首度來港發售汕頭濠江區住宅項目保輝海悅城第4期,涉及450伙分層單位及49套濱海別墅,售價約70萬元(人民幣,下同)起。

新保輝企業發展總經理林熙照表示,項目已為現樓,短期內取得房產證,分層單位建築面積約76至99平方米(約818至1,065方呎),平均每平方米售價約1萬元(折算呎價約929港元),售價約70萬至120萬元。至於濱海別墅分為建築面積約220平方米(約2,368方呎)的雙拼別墅,售價約900萬元,以及約150至180平方米(約1,615至1,937方呎)的院墅,售價約450萬元。物業由新保輝負責管理,管理費約每平米3元。

林熙照稱,保輝海悅城距離今年9月投入使用的汕頭新高鐵站約15分鐘車程,乘坐高鐵前往香港只須1.5小時。項目總建築面積約647萬方呎,其中第1至3期合共約2,200伙已全數沽清,部分買家是看中項目鄰近華東師範大學附屬中學。第4期共有1,200伙,現正推售中,第5期尚在規劃中。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)即將踏入下半年,新盤再起動。新世界發展遠東發展合作啟德柏蔚森I昨日上載售樓書,由整個項目的第5及6座組成,提供291伙,面積234至560方呎,當中一房、兩房及三房戶起步面積均細絕啟德區。該盤將於7月初公布首張價單,最快7月推售。

### 一至三房細絕啟德區

新世界營業及市務(特別項目)及尊貴客戶拓展部總經理何家欣指出,項目大部分單位享海景,定價會參考前跑道區臨海豪宅價格。隨着市場對減息預期升溫,同時租金指數創四年新高,預料項目吸引考慮轉租為買以及有興趣吸納有租務需求的物業之買家。該盤標準單位中,一房面積272至288方



◆新世界何家欣(左三)、遠東發展方文昌(右二)及陳富強(右一)介紹柏蔚森I戶型。

呎,兩房面積374至400方呎,兩房連書房面積469方呎,三房面積則為512方呎,三房一套面積560方呎,各戶型均屬啟德區項目最具競爭力間隔。另有12伙特色戶,涵蓋一至三房,面積234至560方呎。項目預計關鍵日期為2025年8月31日。

遠東發展營業及市務總經理陳富強表