



美元反覆探高 聚焦周五通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

周三公布數據顯示，美國5月份新屋銷售降至六個月新低，低於預期。商務部的數據顯示，5月新屋銷售環比驟降11.3%，經季節性因素調整後年率為61.9萬套。市場的下一個關注焦點將是周五公布的美國個人消費支出(PCE)物價指數，這是美聯儲首選的通脹指標。投資者希望從中了解經濟中的物價壓力是否正朝着正確的方向發展。如果數據低於預期，可能會促使投資者加大對今年降息的押注。

澳元兌美元在周三曾一度走高，因澳洲5月通脹率創六個月高位，澳洲通脹意外跳升增強了再次加息的前景。澳洲統計局公布的數據顯示，澳洲5月份消費者物價指數(CPI)同比上升4.0%，高於4月份升幅3.6%，也遠高於市場預測的3.8%。備受關注的核心通脹指標--截尾均值同比增幅從4.1%攀升至4.4%，也是六個月來的最高水平。這些數據促使市場

提高了今年再次加息的可能性。

澳元技術走勢呈下行傾向

澳元兌美元維持窄幅持，匯價在過去一個多月的時間大致處於0.6570至0.67水平上落。技術走勢而言，RSI及隨機指數剛自超買區域回落，此外，澳元兌美元在5月中旬多日受制於0.6720水平，6月12日高位亦曾觸及0.6704，之後已見自此區回退。預料澳元或將迎來較大幅度調整。較近支撐先留意100天平均線0.6570及0.65關口，下級關鍵看至0.6460及4月低位0.6360。阻力位料為0.6720，較大阻力參考0.68及0.6870水平。

瑞士政府周三表示，施萊格爾(Martin Schlegel)將出任瑞士央行新總裁，接替將於9月底卸任的喬丹(Thomas Jordan)。目前擔任瑞士央行副總裁的施萊格爾強調，他致力於央行確保物價穩定的任務，即實現0-2%的通脹目標。施萊格爾由瑞士央行的銀行監管委員會提名，瑞士內閣周三批准了他的晉升。瑞士6月CPI將於下周四公布，5月份的同比增長率為1.4%，與4月份持平。目前市場認為，瑞士央行在9月26日，也就是施

萊格爾上任之前，央行連續第三次降息的可能性為43%。

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見，RSI及隨機指數正為上揚，而匯價在上周連日守住了0.88水平，預料美元兌瑞郎將為開展反彈。阻力位先看0.90及50天平均線0.9040水平，其後阻力看至0.9160及5月高位0.9220。支持位除了0.88水平，較大支撐參考3月8日低位0.8728以至0.85關口。

今日重要經濟數據公布

14:00	德國	5月進口物價年率，預測-0.3%，前值-1.7%
		5月實質零售銷售月率，預測+0.0%，前值-1.2%
		5月實質零售銷售年率，前值-0.6%
15:55	英國	第一季經常賬收支，前值赤字211.77億
	德國	6月經季節調整的失業率，預測5.9%，前值5.9%
		6月經季節調整的失業人口，前值276.2萬
20:30	美國	5月個人所得月率，預測+0.4%，前值+0.3%
		5月個人支出月率，前值-0.1%
		5月核心PCE物價指數年率，預測+2.6%，前值+2.8%
		5月PCE物價指數年率，預測+2.6%，前值+2.7%
	加拿大	4月GDP月率，預測+0.3%，前值+0.0%
21:45	美國	6月芝加哥PMI，預測40.0，前值35.4
22:00		6月密歇根大學消費者信心指數終值，預測65.8，前值65.6
		6月密歇根大學消費者現況指數終值，前值62.5
		6月密歇根大學消費者預期指數終值，前值67.6
		6月密歇根大學消費者一年通脹預期終值，前值3.3%
		6月密歇根大學消費者五年通脹預期終值，前值3.1%

金匯動向

馮強

干預憂慮升溫

惟日圓仍走弱

美元兌日圓本周初在158.75水平獲得較大支持走勢偏強，周三向上衝破160.00主要阻力關位升幅擴大，一度向上逼近160.90水平逾37年高位，周四大部分時間處於160.30至160.80之間。雖然日本財務省上月底確認4月下旬至5月下旬期間會動用近9.8萬億日圓干預匯市，但消息依然未能扭轉日圓的疲弱走勢。

此外，日本央行表示將於7月31日會議推出縮減購債計劃，日本財務省官員神田真人本月初已就日圓的疲弱走勢隨時作出行動，而日本財務大臣鈴木俊一亦於本周四表示將應對日圓的貶值，不過日圓過去兩周反而保持近乎單邊的下行走勢，反映日本央行可能干預匯市的風險已大致被市場消化，不利日圓走勢。隨着美國聯儲局理事Michelle Bowman本周二發出淡化減息的言論，美國10年期債息連日攀升，周四曾向上觸及4.34%水平兩周高點，同日美元兌日圓有企穩160水平傾向。

另一方面，日本首季GDP呈現萎縮之後，日本總務省上周五公布5月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率攀升2.5%，高於4月份的2.2%，數據符合日本央行對今年核心通脹年率將逐漸上升至2.8%的評估，加上日圓大幅貶值，核心通脹往後可能續有上行空間，不排除日本經濟存有滯脹風險。若果美國本周五公布的5月份個人消費支出價格指數一旦高於預期，則預料美元兌日圓將反覆走高至162.00水平。

金價走勢持穩

周三紐約8月期金收報2,313.20美元，較上日下跌17.60美元。美國10年期債息連日上升，美元指數更一度向上觸及106.13水平8周高點，但現貨金價依然連日持穩2,290美元之上，跌幅未有過於擴大，預料現貨金價將暫時上落於2,290至2,340美元之間。

城市規劃條例(第131章) 古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年4月16日將《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》，會根據條例第5條，由2024年5月31日至2024年7月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- (v) 新界粉嶺嶺南道3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年7月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須顯示：
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號繪圖處九龍地圖銷售處發售。有關古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21)可供查閱的地點及時間，以及古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21)的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tp/plan_making/S_NE-KTS_21.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
A項 — 把位於金坑路以南及坑頭路以東的一幅用地由「康樂」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
B項 — 把位於金坑路以北一幅用地由「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
(a) 加入「住宅(乙類)」地帶的《註釋》。
(b) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「商店及服務行業(只限設於「政府、機構或社區(1)」範圍內地面一層)」；及為「政府、機構或社區(1)」支區加入「備註」。
(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。
(e) 刪除「休憩用地」地帶《註釋》的「備註」。
(f) 刪除「康樂」地帶《註釋》的「備註」有關挖土工程的條款。

城市規劃委員會

2024年5月31日

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料須於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放在會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/I-PC/2	新界坪洲丈量約份地段第194號餘段及第197號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶及「綠化地帶」。	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見及一份經修訂的排水建議。	2024年7月5日
Y/NE-STK/4	新界沙頭角塘肚丈量約份第41約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶。	申請人回應運輸署的意見及提交經修訂的交通影響報告。	2024年7月5日
Y/TW/19	荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1177號A分段餘段、第1181號及第1205號	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》。	申請人回應部門及公眾意見，並提交經修訂的環境評估、行車線分析圖和建築圖則，以及交通影響評估、視覺影響評估和園景設計圖的替換頁。	2024年7月5日
Y/YL/20	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》。	申請人提交進一步資料，包括經修訂的作顯示性圖的布局設計圖、樓宇平面圖和相關的園境設計及截視圖，並提交經修訂的排水影響評估及交通影響評估，以回應部門意見。	2024年7月5日
Y/YL-NSW/8	元朗青山公路 - 潭尾段以西丈量約份第107約地段第8號餘段(部分)、第8號A分段餘段、第12號、第13號、第14號B分段第2小分段、第14號B分段餘段、第14號C分段餘段、第16號、第17號、第31號B分段餘段、第33號餘段、第36號餘段、第45號、第55號A分段及第1740號A分段餘段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展區」地帶。	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估和經修訂的排水影響評估。	2024年7月5日
Y/YL-NSW/9	元朗青山公路 - 潭尾段以西丈量約份第107約地段第1910號餘段(部分)及第1743號C分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地帶改劃為「住宅(戊類)」地帶。	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的排水影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的供水影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的氣味影響評估，以及視覺影響評估的替換頁。	2024年7月5日
Y/NE-TKL/4	新界坪洲丈量約份第77約及第84約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」及「住宅(乙類)13」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》。	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及提交經修訂的岩土工程規劃檢討報告及空氣流通評估。	2024年7月12日
Y/TP/38	新界大埔鳳園大埔地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶及修訂一「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層。	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾人士意見表、經修訂的排水影響評估、交通影響評估、以及排水影響評估的替代頁。	2024年7月12日
Y/YL-KTS/8	元朗錦田八鄉路丈量約份第106約地段第1905號餘段(部分)、第1909號餘段、第1910號餘段、第1911號、第1938號(部分)、第1939號、第1940號(部分)、第1941號及第1942號及毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶。	申請人回應部門意見，並提交排水影響評估、車輛出入口工程可行性研究以及經修訂的車輛入口詳細技術建議。	2024年7月12日
Y/YL-SK/1	新界元朗石崗嶺上路丈量約份第112約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》。	申請人提交進一步資料，包括經修訂的排水影響評估及擬議排水道路線的航攝照片。	2024年7月12日
Y/NE-LYT/16	新界粉嶺龍運頭丈量約份第83約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」及「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》。	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估報告、排水影響評估報告及排水影響評估報告。	2024年7月19日
Y/YL/19	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》。	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的排水影響評估及補充圖則，以回應政府部門的意見。	2024年7月19日

城市規劃委員會

2024年6月28日

刊登廣告熱線

3708 3888

電郵：wvpadv@tkwww.com.hk 傳真：2873 0009