

港青中山新機遇 擁抱灣區新生活

吸港人遊玩創業定居 兩地往來更密切

聚焦深中通道

工作日，早上8點半準時開始每天2小時直播，下播後先去練習瑜伽、健身，再約上朋友一起尋找美食，一起品嚐不同風味的咖啡；周末，為從香港過來的朋友們引路，帶他們做美容美甲，或者去了解應用最新科技的新能源汽車……KOL陳咏琪很享受目前在中山的生活，對未來的美好日子也充滿期待，「越來越多香港朋友過來中山遊玩、定居，我們在中山的朋友圈也不斷擴大。深中通道通車後，香港和中山的往來將更加密切，相信將帶動更多香港朋友前來工作生活。」



掃碼睇片

◆香港文匯報

記者 黃寶儀、帥誠 中山報道



陳咏琪在直播。
香港文匯報記者帥誠 攝

和內地的短視頻平台結緣，源於一次偶然機會。因為在網絡上得到很多安慰和支持，港青陳咏琪開始嘗試在社交媒體上以「中國香港琪琪」的名字分享日常生活，並逐漸積累了一定數量的粉絲。「2021年MCN機構找上門的時候，我都不知道直播帶貨是什麼。」抱着什麼都試一試的心態，陳咏琪完成了自己的第一場直播，「高峰時有1萬多人同時在線，累計首場直播超過10萬人參與。」

創業成本低 人才數之不盡

再次回憶起當初的情景，陳咏琪依然難掩激動。就這樣，她開始了自己的創業，一邊學習，一邊完善直播技巧。隨著名聲逐漸遠揚、好評不斷增加，找上門的商家也日益增多，擺放試用品和商品需要的空間也急需增大。在寸土寸金的香港，陳咏琪很難找到這樣的空間，最大的「攔路虎」就是租金。

後來，在朋友引薦之下，2023年陳咏琪的直播間正式進駐中山粵港澳青年創新創業合作平台——中山易創空間創業孵化基地（下稱「易創空間」）。「相比深圳、廣州，中山的工作節奏更加適宜。」陳咏琪告訴記者，進入基地後，她擁有了免租金的工作室，水電費一個月只需要100多元（人民幣，下同），創業成本很低。最讓陳咏琪滿意的是，內地有數之不盡的人才，可以通過線上線下尋找到不同的合作夥伴，「目前的剪輯團隊就是通過網上找到的，平時溝通接單都在網上。」

薪資水平低 工作經驗豐富

人力資源豐富，同樣是大灣區青年發展促進會主席譚麗時選擇中山的其中一個原因。譚麗時創立的環媒文化（中山）有限公司，專門協助粵港澳大灣

區及海外企業品牌開拓內地市場，提供在內地開公司及辦事處、聘請員工、申請內地資助、搭建品牌網頁及小程序、尋找投資人等一站式服務。「同樣的人才，內地薪資水平要比香港低50%，而且他們的工作經驗甚至更加豐富。」

生活節奏舒適 城市風光宜人

不僅如此，如今香港企業拓展內地市場，離不開社交平台的宣傳推廣。而如何轉轉內地社交平台，內地員工顯然更熟悉規則和玩法。「我也是在創業過程中，發現將部分業務遷移到內地很有必要，也能省下不少成本。」譚麗時告訴記者，選擇中山，是因為在「港車北上」政策的支持下，港人可以通過港珠澳大橋隨時開車來到中山，而現在深中通道也通車了，交通非常方便。「很多香港朋友覺得中山的生活節奏舒適，城市風光宜人，都願意選擇扎根中山。」

的確，隨着「港車北上」政策的實施，近年活動在中山的港人身影正在不斷增加。今年4月份的一天，香港藝人何俊軒開車在返回廣州的途中，為了找充電樁開到了附近的中山，剛好約上當地朋友小聚。何俊軒依然清晰記得那天的情景：老榕樹燈光點點、恍若繁星；園區內分布着眾多裝修升級版的老店，布局簡樸而溫馨，一下子讓他有了親切感。何俊軒當即決定，要在這裏開一間自己的店。

水路陸路鐵路交通網絡完善

「2019年到內地生活，兜兜轉轉走了很多地方，最終選擇在中山創業。」何俊軒沒想到完成辦理居住證、創業拿證、新店開張等流程，他只花了大概一個月時間。5月20日，「懶叻食堂」正式開業。「開業那天，其他店舖的老闆都來免費幫忙，幫我接單、洗碗、上菜，隨着深中通道的通車，越來越多港人將目光聚焦中山，何俊軒覺得，把自己第一個餐飲店放在中山是非常明智的選擇，「現在『懶叻食堂』單日可以賣出100多碗叻沙麵，三個月內開第二間分店的計劃可以提上日程了。」

◆香港藝人何俊軒。
香港文匯報
記者帥誠 攝



特稿

英國外教讚深中通道：令人驚嘆的壯舉

2021年受邀到深中通道建設工地參觀，在中山當老師的英國人西蒙·威廉·謝潑德（Simon William Shepherd）至今清楚記得當時的震撼，他以「一項令人驚嘆的壯舉」來形容這個工程。如今，深中通道順利通車了，他非常期待開着私家車，帶上老婆孩子，享受在海上暢通無阻地穿越珠三角的體驗。

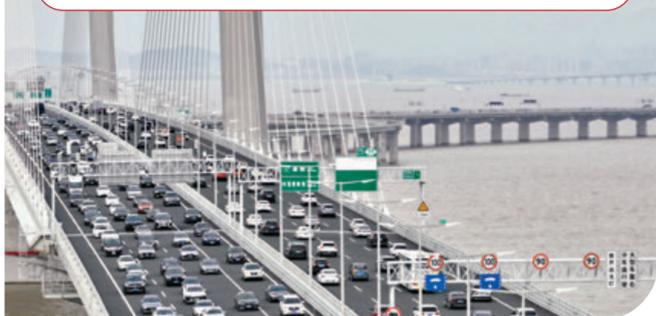
多年前，西蒙在利茲大學邂逅了一位來自中山的女孩。兩人定情後，西蒙決定跟着女友到廣東定居生活。於是，他成了中山一間英文學校中學部的一位外教。最初收到參觀深中通道的邀請時，西蒙以為只是站在岸邊往外看，「當時我並未意識到這個工程的建設進展到了什麼樣一個程度。」直到收到具體行程安排，西蒙才知道自己將獲邀乘船出海，到西人工島上參觀。「非常榮幸，因為很少人能有這樣的經歷，能夠有機會在海中央看一座正在建設中的橋樑。」

直觀認識「中國速度」

那天整個參觀過程中，西蒙表現得像一名好奇活潑的孩子，驚嘆、歡呼，全程手機拍攝不斷，生怕錯過了任何一個細節。站在建築工地上，西蒙第一次清晰認識到，這並不是一座普通的橋樑，建設難度非常大。在建設者口中，西蒙了解到中國為了這座橋的建設，創新了很多技術和設備，不禁嘖嘖稱讚。

如今，深中通道終於迎來了正式通車，看着眼前飛架於海洋之上的深中通道，西蒙對「中國速度」有了更直觀的認識，也情不自禁要為這一「大國工程」的建設水平和科技含量點個讚。

截至7月1日15時，深中通道通車24小時車流量為12.5萬車次，維持高位運行。 來源：中新社



香港青年+中山創業 一條龍服務貼心

2023年8月，中山提出「香港青年+中山創業」合作方案，推動香港、中山兩地青年人才，在就業創業領域深度合作發展。近一年來，中山多次組織企業赴香港攬才招聘，本地創業基地成功牽手香港院校，創業就業服務圈拓展至香港高校，「香港青年+中山創業」發展模式日漸成熟，一個位於中山的「香港青年創業園」雛形已現。在中山創業的不少港青笑言，中山「已經為迎接香港年輕人準備好了一切。」

粵港澳大灣區建設的不斷推進，深中通道的建成通車，讓廣東中山吸引了越來越多的目光。近年來，中山相繼出台《關於加強港澳青年創新創業基地建設工作方案》《中山市支持港澳居民到中山創業創業若干政策》《中山市推動港澳青年創新創業基地高質量發展的意見》等政策文件10餘件，形成政策閉環扶持港澳青年創業。如今，港澳青年在中山就業創業，可以享受包括大灣區青年就業計劃生活補助、一次性創業資助、場地租金、創業擔保貸款及貼息、靈活就業

社保補貼等優惠政策。

最多2年50%租金補貼 261套人才房拎包入住

為吸引港澳青年到中山創新創業，當地還推出面積最大90平方米、可享受最多2年50%租金補貼的住房優先保障及優惠政策。首期市級人才房共261套，已在2023年9月底完成裝修建設，可拎包入住。未來五年，中山市鎮（街）兩級將籌集5,000套各類戶型人才房，同時，構建「1+1+5+N」人才港服務體系，全面優化人才醫療服務，在全市所有三甲醫院設立人才醫療中心，推出人才就診服務專窗，為人才提供規範、優質、便捷、高效的服務。

畢業於香港浸會大學的碩士研究生郭景亮，在香港完成學業後，選擇在英麗（中山）生物科技有限公司和嘉倫（香港）生物科技有限公司工作。「自己在中山享受了為期一年半的大灣區青年就業計劃生活補助，累計超1.8萬元，還有每月數百元的園區宿舍補貼。」因為對自己在中山的工作生活很滿



譚麗時在中山易創園諮詢業務。
香港文匯報記者帥誠 攝

意，郭景亮又推薦了香港青年郭輝輝加入了第二期大灣區青年就業計劃，同樣在英麗（中山）生物科技有限公司入職，享受每月2,000元的大灣區青年就業計劃生活補助等政策。

營造良好生態 禮遇八方人才

相比之下，大灣區青年發展促進會主席譚麗時更加看重中山給予港澳青年就業創業的貼心服務。「授人以魚不如授人以漁，能否幫忙找到客戶，鏈接到有用的商業資源，幫助我在當地站穩

中山最新扶持港青創業就業政策

- 創辦初創企業（擔任法定代表人或經營者）：可申請享受1萬元一次性創業資助；
- 自主創業且自籌資金不足：個人創業擔保貸款額度最高50萬元，創辦小微企業最高500萬元；
- 人才房保障：最大90平方米，並享受最高50%、最長2年租金補貼；
- 屬於境外高端人才和緊缺人才目錄：免徵個人所得稅，每人每年的補貼額最高不超過500萬元。

◆整理：香港文匯報記者 黃寶儀

腳跟，這是最在意的。中山的『一條龍』服務，真的特別貼心。」

截至目前，中山全市建成超40家創業孵化基地及港澳創新創業基地，面向港澳青年全面開放，累計孵化港澳項目超350個，累計帶動港澳人員就業超400人。「隨着深中通道全面通車，新中山港碼頭投入使用，中山到香港路程縮短至50分鐘。」中山市人力資源和社會保障局相關負責人表示，中山將以更加開放包容的人才政策，營造良好人才生態，禮遇八方人才。