

# 尚逸七一賣65伙 連錄「一客兩食」

以送一個177方呎單位抽獎招徠、累收近800票的大鴻輝集團旗下西營盤尚逸昨日發售首輪81伙，發展商公布指，項目最終售出65伙，銷售率80%，當中兩房單位全數沽清。據悉，至少有5組大手客各購2伙，發展商正積極部署加推單位。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



尚逸提供161伙，而昨日發售的81伙，涵蓋開放式至三房戶，面積213至492方呎，折實價380.9萬至1,258.6萬元。發展商在上午先供大鴻輝組及S組揀樓，當中供員工認購的大鴻輝組售出2伙、大手客S組售出14伙，下午為A組客揀樓。

陳永傑指出，根據一手銷網資料統計，6月一手成交不足700宗，屬「撤辣」後按月新低，今年上半年，一手成交逾8,800宗，是去年全年成交的82%，較去年下半年更高出98%。7月將有全新大盤開售，預料發展商為求去貨，開價將相當吸引，預料全月一手成交可達1,000宗。

## 中原：投資客佔約五成

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該行於S組時段錄得5組客人各購2伙，其中一組客斥資逾1,215萬元購入1伙兩房及1伙開放式單位作投資用。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，由於項目首推價具競爭力，年輕客比例超過一半，投資客亦佔約五成，預計項目落成後租約約75至80元，租金回報率約4厘。

## 七一三天假 二手表現好

二手交投亦見回升。中原地產十大屋苑於剛過去的周六日錄9宗成交，按周急升125%，連同7月1日則合共錄12宗成交，零成交屋苑由7個減至3個。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，二手業主願意擴大讓幅，加上本周末天氣好轉，買家出動踴躍，令二手成交表現則稍為回勇。

香港置業行政總裁馬泰陽亦表示，剛過去的三日不乏買家趁機會在二手市場尋寶。據該行分行截至昨午3時統計，十大二手指標藍籌屋苑3日共錄約13宗買賣成交，單計周六日則錄12宗成交，較上週飆升約5倍，並創14周新高。

# 會德豐下半年或推5盤

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）下半年伊始，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀昨日表示，集團下半年計劃推售3個至5個新盤，合共提供逾1,200伙，預計全年集團可售約2,000伙，收入料達200億元，相信今年成績一定勝去年。

QUAY I已於去年底入伙，他表示，項目自今年5月以現樓銷售以來售出39伙，40%買家為新來港人士。項目擁有7.5萬呎的臨海會所及園林注入藝術氣息，昨天舉行「MIAMI QUAY FESTIVAL」，吸引逾1,000組客人參觀會所及現樓單位。

## 上半年沽1188伙 套逾130億

他指出，下半年計劃推售的新盤包括日出康城 PARK SEASONS 第2B座（逾300伙）、啟德豐豐道19號第1期（約361伙）、山頂種植道1號（5伙）、黃竹坑站港島南岸第6期的首期（約460伙）及灣仔春園街項目（88伙），合共提供逾1,200伙。

恒基物業代理營業（二）部高級經理吳海謀表示，啟德前跑道區內「智慧綠色集體運輸」系統的進展如火如荼，下半年內會就系統邀請供應商及營運商提交意向書。隨著區內配套將再度升級，勢將帶動MIAMI QUAY I的銷情持續向好。

## 黃光耀料發展商仍求量為先

受惠政府於2月28日全面「撤辣」，黃光耀指出，上半年集團售出1,188伙，套現逾130.7億元，當中日出康城SEASONS系列佔773伙，售樓收入48.7億元。

會德豐地產夥拍恒基地產及帝國集團合作發展啟德豐道23號 MIAMI

# 十大屋苑半年成交升逾60%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）政府2月28日全面「撤辣」，激起購買力，惟在新盤低價搶攻下，二手樓價升幅明顯受限，交投量則維持升勢。中原地產最新總結上半年二十十大屋苑合共錄得1,147宗成交，較去年下半年的716宗升逾60%，僅康怡花園錄跌幅，其餘均錄20%至90%升幅。呎價方面則跌跌參半，

一半屋苑的呎價錄上升，升幅由0.7%至8.6%不等。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，政府全面「撤辣」，市場隨即迎來大轉勢，十大屋苑3月成交量更創3年新高，達371宗，之後在新盤夾擊以及銀行逐步收緊按揭的情況下，第二季雖然面臨考驗，但整體發展仍然向好。

## 十大屋苑上半年成交統計 資料來源：中原地產

屋苑	1月至6月成交量(較去年下半年)	6月呎價(較去年12月)
太古城	154宗(+67.4%)	14,403(-4.9%)
康怡花園	44宗(-4.3%)	13,069(-8.7%)
海怡半島	88宗(+44.3%)	12,989(-11.1%)
美孚新邨	175宗(+80.4%)	9,803(+2.2%)
麗港城	97宗(+94%)	10,966(-4.7%)
黃埔花園	125宗(+95.3%)	12,546(+1.5%)
新都城	58宗(+20.8%)	12,987(-9.1%)
沙田第一城	136宗(+70%)	12,869(+3.9%)
嘉湖山莊	193宗(+40.9%)	8,875(+8.6%)
映灣園	77宗(+87.8%)	10,185(+0.7%)

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及  
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何人向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-LYT/832	新界北區軍地丈量約份第83約地段第690號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2024年7月9日
A/NE-MUP/204	新界沙頭角萊洞丈量約份第46約地段第560號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2024年7月9日
A/NE-TKL/762	新界打鼓嶺坪壆丈量約份第84約地段第207號	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)及相關填土工程		2024年7月9日
A/HSK/528	新界元朗廈村丈量約份第129約地段第2949號(部分)、第2950號餘段(部分)及第2956號(部分)	臨時貨倉存放汽車零件的規劃許可續期(為期3年)		2024年7月16日
A/K22/38	九龍啟德第2A區2號地盤，新九龍內地第6590號(部分)	擬議綜合發展作分層住宅、商店及服務行業及食肆，以及略為放寬建築物高度限制		2024年7月16日
A/NE-FTA/246	新界元朗錦田丈量約份第87約地段第357號(部分)及第359號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)及相關的填土工程		2024年7月16日
A/NE-FTA/247	新界文錦渡丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程		2024年7月16日
A/NE-TKL/765	新界打鼓嶺坪壆丈量約份第77約地段第1403號餘段(部分)	臨時露天存放五金、工具及貨櫃(作辦公室及貯存工具)的規劃許可續期(為期3年)		2024年7月16日
A/YL-KTN/1027	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第777號(部分)、第778號(部分)、第779號(部分)、第780號(部分)、第781號(部分)、第918號A分段餘段(部分)、第918號B分段(部分)及第918號C分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程		2024年7月16日
A/YL-TT/655	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第1451號餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關填土工程		2024年7月16日
A/YL-TT/656	新界元朗大棠路丈量約份第116約地段第4891號餘段(部分)、第4892號A分段、第4892號餘段(部分)及第4893號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(為期3年)		2024年7月16日
A/YL-TT/657	新界元朗大棠路丈量約份第116約地段第4891號餘段(部分)、第4892號餘段(部分)、第4893號(部分)及第4894號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(為期3年)		2024年7月16日
A/YL-TYST/1274	新界元朗丈量約份第121約地段第330號餘段(部分)、第331號餘段(部分)、第332號餘段(部分)、第333號餘段(部分)及第334號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)		2024年7月16日
A/NE-FTA/248	新界上水丈量約份第52約地段第141號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施(為期3年)		2024年7月23日
A/NE-TKL/767	新界打鼓嶺丈量約份第77約地段第554號A分段第2小分段(部分)	擬議臨時貨倉(存放五金)(為期3年)及相關填土工程		2024年7月23日
A/YL-SK/377	元朗石崗丈量約份第112約地段第624號A分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)		2024年7月23日
A/YL-SK/379	元朗石崗丈量約份第112約地段第460號	擬議臨時露天存放貨櫃(為期3年)		2024年7月23日
A/YL-SK/380	元朗石崗丈量約份第112約地段第459號B分段第1小分段及第459號B分段餘段	擬議臨時填土工程連附屬設施(為期3年)以作准許的農業用途		2024年7月23日

**有關規劃許可申請的通知**

現通知新界元朗錦田丈量約份第107約地段第953 S.B, 953 S.C, 953 S.D, 953 S.E, 953 S.F, 953 S.G, 953 S.H, 953 S.I, 953 S.J, 953 S.K, 953 S.L, 960 RP (部分), 961 RP (部分), 1065, 1072, 1074, 1075, 1076 S.A, 1076 S.B, 1076 S.C, 1077 及 1081 S.A RP 的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及露天存放未領有牌照的車輛、建築材料及建築機械(為期3年)及相關填土工程。

申請人：滙冠集團有限公司  
日期：2024年7月2日

**刊登廣告**

電話：27700388  
傳真：27700388  
熱線：3700889

電郵：[www.paid@hk.com.hk](mailto:www.paid@hk.com.hk)

**城市規劃條例(第131章)  
規劃許可申請**

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及  
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何人向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

應科院科技研究(深圳)有限公司  
ASTRI Science and Technology Research (Shenzhen) Company Limited

**方案建議征集通告**  
Request for Proposal Notice

創業互動數字顯示屏創意設計與製作服務  
Provision of Design and Production Services for All-in-one Digital Interactive Display

參考號碼 (Ref. No.): TN2024/004

詳情請參閱本院網頁  
Interested parties please refer to <http://www.astris.org/sc/about/tender-notice/>

截止日期:  
Closing Date  
2024年7月15日 正午12時(北京時間)  
15 July 2024, 12:00 noon (Beijing Time)