



# 劊房戶如熱鍋蟻 急需增援抗酷暑

## 社協籲津貼水電 開放避暑中心

炎夏已至，香港昨日錄得攝氏34.8度高溫，居於劊房等不適切居所的基層居民酷熱難耐。在板間房內獨居的七旬長者因沒有窗戶和冷氣，日間唯有到商場避暑；有劊房戶一家四口擠在百餘方呎居所內，一對讀中四的子女身心大受影響，兒子脫髮，女兒出現自殘行為。香港社區組織協會昨日公布一份調查顯示，九成受訪劊房戶因居所酷熱而引致身心不適，如影響睡眠，造成情緒問題，冀特區政府加強支援，包括恒常化改善家居計劃、設劊房水電津貼、支援抗熱物品、開放避暑及學習中心等。

◆香港文匯報記者 吳健怡



◆洪伯居於沒有窗戶的板間房，昨午室內為31.5度，更感覺十分悶熱。香港文匯報記者曾興偉攝

70歲的洪伯在深水埗鴨寮街的板間房獨居，面積僅30方呎且沒有窗戶，要忍受悶熱的居住環境。依靠綜援為生的他已居於上址10年，為節省電費，並未安裝冷氣，只用兩台風扇降溫，而租金連水電費約1,700元。由於居住面積狹小，房內僅能放置一張碌架床和床邊的一張枱，上隔床放置生活物品等雜物，牆上則掛有風扇。

### 31.5度室溫 空氣不流通

香港文匯報記者昨日中午探訪洪伯居所，錄得攝氏31.5度的室溫，雖較當時戶外約33度高溫稍低，唯室內空氣不流通，記者待幾分鐘後已感到極為悶熱，猶如蒸籠一樣，全身滴汗。

洪伯直言自己每日都淋凍水浴，「有時夜晚熱得睡不了，感到非常偏促。」平時則會到公園乘涼及在商場噴冷氣，由於房間沒有窗戶，回家後只能打開房門通風。

炎夏亦加劇蚊蟲、鼠患問題，他表示經常見到有老鼠在門外走過，現將食物放在櫃內，平日睡覺時亦會被木蟲咬醒，每日身心疲倦，感到很無助。

另一劊房戶莫太亦飽受酷熱的煎熬，她一家四口在深水埗「一劊五」的劊房單位中居住了12年，因天氣炎熱潮濕導致單位生青苔，雖有窗戶，但窗外後巷衛生情況惡劣，故也不敢開窗散熱。居住環境惡劣令一對就讀中四的子女身心健康受嚴重影響，「兒子因長期接觸室內真菌而嚴重脫髮，鬼剃頭令到佢變得自卑，唔敢出街見人；女兒更出現自殘行為，要睇心理醫生。」

由於丈夫遭工傷導致聽力受損，現只能從事飲食業基層工作，薪金大幅下降，但要支付7,000元租金，故生活捉襟見肘，只能靠朋友接濟。面對酷熱天氣，莫太直言室內較室外更熱，但擔心水電費太貴不能應付，



◆莫太(站立者)表示，劊房潮濕悶熱，影響子女的身心健康。香港文匯報記者曾興偉攝

而不敢開冷氣，故平時亦只能在有冷氣的商場和其他地方逗留。

### 83%人失眠 過半皮膚不適

社協昨日公布一份調查指，全港現有逾22萬人租住木屋、天台屋及劊房等不適切居所。社協上月至本月訪問了308名劣質居所租客，並於本月初量度14個天台屋、籠屋及板間房單位的溫度，結果發現14個單位平均氣溫為攝氏30度至41度，當中深水埗天台屋及觀塘鐵皮屋室溫高於室外，其中鐵皮屋在前日小暑(上周六)當天錄得41度。

社協副主任施麗珊表示，九成受訪者因居所太熱引致身心問題，當中83.5%有失眠或睡不好情況、60.4%情緒不穩、52.5%出現皮膚問題等，更有95%受訪者指晚上亦感到高溫，有窗也因窗戶太小或對流不足而無法降溫。

她認為政府要加強支援，包括重啟並優化為低收入劊房住戶改善家居援助計劃，讓基層增添遮光窗簾、循環扇、隔熱板等。不少劊房居民中午至下午時段會到公園或速食店乘涼，她建議政府應該於全港十八區開放避暑及學習中心，並呼籲學校暑假期間有限度開放予學生使用部分設施，免費開放游泳池等，社區客廳亦應延長開放時間。

### 社協建議摘要

- ◆重啟並優化為低收入劊房戶改善家居援助計劃，設置抗熱物品清單，如遮光窗簾、循環扇、隔熱板等
  - ◆增設劊房水電津貼，長遠達至每戶擁有獨立水電錶
  - ◆豁免劊房戶首30立方米水費以減輕負擔
  - ◆允許劊房戶匿名投訴或提供物證作線索，打擊濫收費業主
  - ◆以客觀空氣質素指標、採光度及通風值等判斷窗戶是否達空氣流通標準，以定義劣質劊房
  - ◆主動與各區關愛隊或團體合作，恒常化上門探訪劊房戶以加強支援，並設定每年檢控目標，每兩年作出檢討
  - ◆開放學校、避暑中心、免費游水，助劊房戶度過炎熱盛夏
- ◆資料來源：社協 ◆整理：香港文匯報記者 劉明

### 社協對炎熱調查結果

家居炎熱主要原因		自己或家人因家居太熱出現身體問題		常用應對炎熱方法	
生活空間太窄	66.58%	失眠/睡不好	83.45%	開冷氣	79.80%
室內煮食產生蒸氣	58.03%	情緒不穩	60.43%	開風扇	79.80%
天氣潮濕	46.23%	皮膚問題	52.52%	多飲水	77.20%
間隔影響令室溫太高	33.77%	較容易病	41.73%	多沖涼	49.84%
欠缺可通風的窗戶	31.15%	暈眩	32.73%	到商場或其他有冷氣地方避暑	47.88%
單位坐向(如西斜)	27.54%	氣管問題	30.58%	穿著寬鬆衣物	40.07%
太多人一起住	26.89%	心跳加快	21.94%	延遲回家時間	28.99%
欠缺通風或抽風設備	25.57%	血壓上升	17.27%	少穿衣服	27.36%
單位數層(如天台)	13.77%	覆診時間增多	11.15%	減少外出	16.61%
建築物料(如鐵皮)	5.25%	其他	1.80%	開雪櫃	10.75%
其他	1.64%			使用抽濕機	7.49%
				其他	0.33%

註：均可選多項 整理：香港文匯報記者 劉明

## 租金水電費佔入息46.5% 5年新高

香港文匯報訊(記者 吳健怡)居於不適切房屋居民，炎夏夏日宛若置身於滾燙的蒸籠，每逢夏季唯有開冷氣和風扇，且會多飲水及多沖涼，故水電用量難免增加。社區組織協會昨日發布的《劊房租戶暑熱生活及水電費狀況調查報告》顯示，租金連水電費用佔住戶入息的46.5%，見5年來同類型研究的新高，而雖然特區政府的租管條例已實施兩年多，但濫收水電費情況依然普遍，建議特區政府增設劊房水電津貼，並且強制一戶一水一電錶，並允許匿名投訴以打擊濫收收費情況。



◆施麗珊(右)表示，劊房仍有濫收水電費現象。香港文匯報記者曾興偉攝

社區組織協會副主任施麗珊指出，隨著熱浪持續，受訪的不適切居所基層住戶水電用量大增，租金連水電費中位數為5,120元，較2020年調查時的4,433元上升了15.5%，但該些住戶每月家庭入息中位數只有1.1萬元，不但遠低於全港的

21,200元，且較2020年調查時的1.4萬元為低，故住戶租金連水電費用，由佔入息的34.4%升至佔46.5%，見過去5年同類型研究的新高。

### 倡劊房裝獨立水錶電錶

她表示，現時水務署的水價按用量行四級制，每立方水最高為11.47元，但由於劊房戶共用水電錶，衍生業主濫收水電費情況，有75%受訪者的水價高於官方收費，增添基層住戶的經濟壓力。

此外，劊房業主會自行註冊成為水務署及兩電登記用戶，即所有劊房共用總電錶及水錶，大家互不知度數，令業主有加收費用機會。她建議政府分階段推廣安裝計劃，強制一戶一水一電錶，每戶劊房也應擁有獨立水電錶，真正落實按量收費。

### 文匯觀察



◆有冷氣的社區客廳成為劊房家庭的兒童樂園。

措施，協助改善這些基層市民的生活，包括規管劊房租金，推出過渡性房屋計劃和簡約公屋等，而政府解決劊房問題工作組下月將向特首提交建議，提出有序地解決劣質劊房問題的方案，連串措施均顯示特區政府解決不適切居所問題的決心。特區政府推出的過渡性房屋和簡約公屋，讓輪候

## 18區應盡快設社區客廳

居於劊房等環境惡劣居所的基層住戶，乃是最弱勢的一群，他們承擔高昂租金，卻在惡劣環境下生活。今屆香港特區政府先後推出多項措施，協助改善這些基層市民的生活，包括規管劊房租金，推出過渡性房屋計劃和簡約公屋等，而政府解決劊房問題工作組下月將向特首提交建議，提出有序地解決劣質劊房問題的方案，連串措施均顯示特區政府解決不適切居所問題的決心。特區政府推出的過渡性房屋和簡約公屋，讓輪候

公屋的基層居民在上樓前改善居住環境，而政府亦加緊興建傳統公屋，以達至未來10年供應30.8萬個公屋單位的目標，並致力在2026/27年度將輪候時間縮短至4.5年。除增建新公屋外，政府要公屋住戶申報資產的措施，亦可收回一些單位以給予有需要人士。連月來，解決劊房問題工作組亦廣泛聽取各界意見及搜集劊房數據，制定劊房居住環境最低標準，以取締劣質劊房。

解決劊房問題需時，現時劊房居民正在劣質居所內承受酷暑煎熬，政府要有短期措施加以支援，如可利用關愛隊探訪基層住戶，派發消暑物資，而社協提出的開放學校等設施作避暑之用亦屬可行方法。至於特區政府的社區客廳試行計劃在深水埗設立首間社區客廳，香港文匯報昨日已報道該客廳在炎夏大受歡迎；不過，一年後才檢討成效太久，應加快在全港18區設立，讓更多基層市民享用。 ◆香港文匯報記者 劉明

### 三中全會前瞻

清華學者談改革：破除體制壁壘

詳刊A4

滬世界AI大會採購額150億人民幣

詳刊A8

東京都知事連任 變革遙遙無期

詳刊A20



WEN WEI PO www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在全國各地發行  
2024年7月 星期一 8  
甲辰年六月初三 十七大暑  
天晴酷熱 幾陣驟雨  
氣溫29-34°C 溫度60-85%  
港字第27124 今日出紙2疊6張半 港售10元

### 撤 | 辣 | 樓 | 市 內地人來港 買樓 全攻略 第三期

