

# 2700家辦在港營運 逾半創辦人資產超5千萬美元 投資移民設家辦研政策聯動

香港在「一國兩制」下擁有高效多元資本市場，加上可無縫連接中外投資機遇，是家族辦公室理想落戶地。特區政府財庫局局長許正宇昨表示，市場研究估算約有2,700間單一家辦在港營運，當中逾半由資產逾5,000萬美元的高資產淨值人士成立，他又透露逾130間家辦準備或決定在港設立或擴展業務，反映高資產淨值人士對香港前景充滿信心，政府將研究家辦政策與新「投資移民」有更多聯動。另外，投資推廣署昨亦表示，自政府公布家辦稅務政策優惠後，署方已收到約750個查詢，並協助89個家辦在港設立或擴展業務，亦有不少私人銀行在港增加私人財富管理團隊。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



◆政府將研究家辦政策與新「投資移民」有更多聯動，滿足高資產淨值人士需求。



◆許正宇透露，逾130間家辦準備或決定在港設立或擴展業務。

許正宇在立法會上提到，留意到有部分俗稱「投資移民」的「新資本投資者入境計劃」申請者，同時有興趣在港設立家辦，因此局方會繼續從多方面聽取意見，審視兩個計劃可否有更多聯動。至於現時做法，他指如果有投資移民申請人，在配置3,000萬港元資金時，有意利用本港作為家辦，當局會安排人手跟進，在投資目標作出一定安排。

## 硬性要求投資創科有鎖定期限

而新投資移民計劃亦要求申請人至少將300萬港元投資，放入支持創科和其他重點行業的「資本投資者入境計劃投資組合」，他預告有關組合內投資項目等詳情將在今季內闡述清楚，又指相關資金有鎖定期限等要求，有關組合由港投公司負責營運。

新投資移民計劃自今年3月1日接受申請，投資推廣署長劉凱旋昨出席立法會時表示，截至上周五，收到346宗申請，當中214宗申請已

經完成淨資產審查，入境處原則性批准的申請有117宗，有4宗已經在港投資，她形容計劃推出3個月的成果不錯。

至於家辦方面，截至5月底，期內有89間家族辦公室落戶香港或擴展業務，其中72間來自內地，其餘來自東盟國家、中東及歐美等地，另外超過130間表示正準備或已決定在港設立或擴展業務。

## 297宗申請 103宗來自瓦努阿圖

就新投資移民計劃，投推署至今接獲297宗淨資產審查申請，當中有127宗來自畿內亞比紹及103宗來自瓦努阿圖。對於有議員關注當中華人比例佔多少，劉凱旋回應指，署方並沒有以種族去統計，但相信較多是在外國永居的華人才知道這計劃，她認為隨着當局繼續在東南亞或其他地區推廣，希望其他數字會有所增加。

對於新投資移民計劃要求申請者證明個人擁有最少3,000萬港元淨資產，有議員質疑投資

推廣署為何不將申請者的聯名資產納入計算範圍內，她回應指聯名資產較難界定控制權，雖然計劃門檻只要求申請人來港投資3,000萬港元，但其實計劃目標是吸引高淨值人士來港，希望在投資同時帶動香港經濟。

## 向私銀律師推廣投資移民計劃

另外，為協助金融服務業了解新投資移民計劃詳情，投推署亦為銀行業、證券業、基金業、保險業及會計界及法律界等專業團體舉辦了多場簡介會，吸引近2,000人參與。投推署亦計劃於今年第3季透過私人財富管理公會向私人銀行、律師及會計師樓等行業從業者進一步推廣新計劃的內容及更新情況，加強家辦服務提供者對新計劃的認知。投推署亦會透過派駐全球各地經濟貿易辦事處的招商引才專組及投資推廣組等，向目標客戶群作廣泛宣傳，亦計劃在內地和海外，透過實體活動及網絡研討會，推廣新計劃及香港作為家辦中心樞紐的競爭力和獨特優勢。

# 李澤鉅：李氏家族在港成立家辦將會制度化

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）特區政府積極推動家辦辦公室落戶香港，長和系主席李澤鉅昨就傳媒查詢李氏家族，會否在香港設立家族辦公室時表示，李氏家族一直於香港進行不同投資，會就在香港成立家族辦公室一事制度化，管理人包括共事多年的友好同事，以及家族成員。



李澤鉅於今年5月於長江基建股東周年大會已表示，香港愈多國際企業及國際家族辦公室，不論主理人的種族或國籍，國際金融中心地位只會愈加鞏固，經濟底氣亦會更好，有利長遠發展。

## 李家傑設立家辦逾十年

事實上，本港不少富豪早已成立家族辦公室。恒基地產昨日回覆香港文匯報指，主席李家傑在香港創立家族辦公室「賦生資本」已有10年，重點孵化智慧能源解決方案和創新環保技術領域的初創企業，並擁有完整且專業的投資團隊，過去十年已孵化超過60億美元市值的綠色項目。



香港文匯報昨日還向其他本港大家族查詢他們有關家族辦公室事宜，至本報截稿前暫未有回覆。

由香港金融發展局去年11月14日成立的香港財富傳承學院，致力締造香港成為領先國際的家族辦公室樞紐。學院主席鄭志剛日前在訪問中表示，可探索研究設立兩項新制度，包括研究設定家辦「白名單」、在「理財通2.0」基礎上成立「家辦通」，進一步支持香港成為全球家族辦公室樞紐。

## 鄭志剛倡設「家辦通」

他表示，為支持海外家辦在灣區內發展，依法合規在內地市場拓展業務，應建立全面而有效的風險管控機制，根據投研水準、行業資質、風控能力等條件挑選合格的家辦辦公室落戶，以發揮好「十四五」規劃下香港的國際資產管理中心及風險管理中心功能。



至於研究成立「家辦通」，鄭志剛指出，一方面滿足高淨值及以上家庭的境外資產配置需求，規避走資風險；另一方面能吸引海外家辦投資內地市場，進一步發揮香港作為「超級聯繫人」的角色，讓海外家辦「走進來」、內地家辦「走出去」，充分發揮香港互聯互通機制的優勢。

# 無意將住宅納新投資移民投資標的

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）特區政府在3月推出新投資移民計劃，當中新增可投資非住宅房地產，上限為1,000萬元，當時令市場感意外。財庫局局長許正宇昨表示，為體現香港是多元化產品市場，政府並非根據產品類別制定有關計劃的投資標的，而是按監管框架關連性來訂定，只要受監管的產品都會納入其中，不過他重申政府現階段無意將本地住宅物業納入計劃的投資範圍，主因房地產供求敏感，加上住宅的民生性較強，政府希望申請人能夠將資金投放在金融市場及非住宅房地產，以增加市場流動性。

## 擬豁免REITs買賣印花稅

許正宇又指，政府計劃在年內向立法會提交條例草案，豁免房地產投資信託基金（REITs）轉讓，以及期權莊家證券經銷業務印花稅，料政府每年少收約10億元。當局認為豁

免買賣房託基金的印花稅，有助提升香港房託基金的競爭力，連同房託基金納入滬深港通，將實際支持香港房託基金市場的發展。至於豁免期權莊家經銷業務所需繳付的印花稅，將提升期權市場的效率，進一步便利投資者，減低期權莊家的成本，並與其他市場莊家的安排看齊。政府亦建議相應免卻有關業務需要製備成交單據和完成加蓋印花的要求，以減省期權莊家完成相關手續的行政負擔。

## 提升交易流通性和吸引力

香港證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀昨表示，有關舉措將有助提升REITs的交易流通性和吸引力，相信配合將產品納入互聯互通，及政府資助REITs來港上市，將產生很大協同效應。她又透露，一直有不少潛在有意在港發行REITs的公司與當局聯繫，但可能受到估值等因素影響，期望隨着市場息口有機會回落，以

及產品獲納入互聯互通，預料日後將會吸引更多企業，證監會今年亦計劃在監管架構提出法定安排和強制性收購機制，稍後將向立法會提交建議，冀能增強房託基金進行投資交易的靈活性。

現時根據《印花稅條例》，買賣房託基金須繳交印花稅，稅率為買賣雙方各0.1%。大部分主要國際市場，包括內地、日本、新加坡、美國等，買賣房託基金一般均無須繳付印花稅。條例亦規定，任何人士進行證券經銷業務須製備成交單據，每份成交單據在加蓋印花時須徵收5元印花稅，屬期權莊家的固定成本。

另外，中國證監會在4月中宣布將房託基金納入滬深港通，許正宇認為將顯著擴大雙邊房託基金市場的投資者基礎，並大大增加香港房託基金市場的流動性和吸引力，他指雙邊交易所正就操作細節進行磋商，然後將提交兩地監管部門，在獲得有關批准後，將盡快作出公布。

# 「新質生產力展館」開幕 產業轉型新一頁

香港文匯報訊（記者 周曉菁）全港首個「新質生產力展館」昨日在生產力大樓開幕，展館展示革命性的「智能微工廠」概念、建立智能生產線的先進製造技術，及新質生產力的形成過程，並透過成功案例凸顯香港在創新技術和新型工業化方面的優勢展現「香港有工業」、開展「香港製造」的新時代。

## 100億「新型工業加速計劃」快落實

創新科技及工業局局長孫東致辭時指，香港工業發展具有獨特優勢，能因地制宜發展新質生產力。為促進下游產業發展，特區政府將會於今年下半年落實100億元的「新型工業加速計劃」，為策略性企業在港新建智能生產設施提供配對資助。政府在今年1月已推出「新型工業化資助計劃」優化措施，提供4,500萬港元資助企業在港

開設智能生產線，利用創新科技令業務升級轉型。

生產力局主席陳祖恒表示，「新質生產力展館」的開幕，標誌着香港在推動產業轉型升級方面踏出關鍵一步，有望協助香港建設成為國際創新科技中心，引領本地製造業向智能化、綠色化、高端化的方向發展，為香港注入新的產業動能。生產力局希望透過新展館讓市民和企業更好地了解什麼是新質生產力，助力香港融入國家發展大局。

## 與長三角區域合作推進創科

同場，生產力局分別與國際先進技術應用推進中心（浦東）、長三角國家技術創新中心簽署合作協議，並舉辦「香港——長三角聯合創新中心」揭牌儀式，標誌着長三角區域與香港在科技

創新領域的合作邁上了新的台階。「香港——長三角聯合創新中心」通過合作開展聯合研發，引入國內外先進技術成果，從事應用研究、產品開發、技術轉化、學術交流和人才培養，為業界提供技術解決方案並發揮引領作用。

此外，生產力局與國際先進技術應用推進中心（浦東）將開展跨區域、跨領域、跨學科協同創新和開放合作，並聚焦於集成電路、人工智能、智慧城市、智能製造、綠色科技、數碼科技等領域，共同探索滬港合作協同創新機制。



▲新質生產力展館昨日開幕，展館展示革命性的「智能微工廠」概念、建立智能生產線的先進製造技術，及新質生產力的形成過程。香港文匯報記者郭木又攝



▲左起為生產力局總裁畢堅文、創科局局長孫東、生產力局主席陳祖恒。香港文匯報記者郭木又攝