



亞洲投資級別債券料維持良好表現

我們發布了2024年中期亞洲固定收益展望，其中概述了關鍵的投資主題及對資產類別的觀點和配置。

◆柏瑞投資亞洲固定收益聯席主管 Omar Slim 及孫道涵



亞洲各國央行對減息採取觀望態度，儘管我們仍然預計亞洲各國央行將會減息，但顯然不太可能比聯儲局更早行動。

正如我們預期，針對內地房地產的支援措施旨在管理增長，並避免任何系統性或蔓延風險。儘管我們預計內地房地產業不會大幅回升，但認為相關措施具有正面作用，能降低進一步陷入螺旋式通縮的風險。

日韓新債發行量強勁

亞洲投資級別債券仍維持良好表現，波動性較其他資產類別低。亞洲投資級別債券由年初至今錄得正回報。韓國及日本的新債發行量強勁，而後者仍然是值得投資的市場。由於債券期限和票息償還額超過新發行量，而且基本面總體

依然穩固，今年亞洲區的信貸市場規模似乎將會縮小。

亞洲高收益企業債券（不包括內地房地產業）的信貸狀況同樣保持穩定，違約率維持於低水平。由於內地房地產業早前出現違約事件，市場對此資產類別的負面情緒帶來吸引的定價錯配機會。預計博彩、零售、基建與科技、媒體及電訊等行業的基礎因素會繼續改善，並認為擁有較低廉當地融資來源的企業將會趁機回購債券。我們對財政受壓或已違約內地房地產發展商的基礎走勢取態謹慎，但認為在一線城市擁有龐大的租賃物業組合和土地儲備的少數發展商或能安然過渡，並帶來投資機會。

由於聯儲局可能逐步減息，投資者應繼續區分對融資成本及貨幣風險敏感度不同的信貸資產。

美元指數偏軟 加元反覆上行

金匯動向

馮強

美元兌加元上周二向上觸及1.3755水平兩周高位迅速遭遇回吐壓力，上周尾段連日險守1.3600水平。加拿大統計局上周五公布6月份減少1,400個就業職位，失業率攀升至6.4%，高於5月份的6.2%之外，更是2022年1月份以來高點，數據顯示全職職位連續兩個月呈現下跌，加元升幅放緩，暫時未能延續連日來的升勢。



加國失業率升至6.4%

另一方面，美國上周五公布6月份新增20.6萬個非農就業職位，稍高於預期，但同時卻顯著下修4月份及5月份非農就業職位的增幅，數據反映美國第二季的整體就業表現遜於早前預期。此外，美國6月份失業率攀升至4.1%水平的逾兩年半高點，市場對美國聯儲局可能在9月18日會議作出減息行動的預期升溫，同日美國10年期債息進一步延續上周早段的跌勢，美元指數回落至104.82水平3周低點。

雖然加拿大6月份就業數據表現不振，抑制加元表現，但若果美國聯儲局主席鮑威爾本周二晚的發言一旦偏鴿，美元指數擴大跌幅，則不排除美元兌加元有機會跌穿過去7周以來位於1.3600至1.3610之間的主要支持位。預料美元兌加

現貨金價升幅放緩

上周五紐約8月期金收報2,397.70美元，較上日升28.30美元。現貨金價上周五受制2,393美元逾6周高位升幅放緩，本周初曾回軟至2,368美元水平。美國6月份失業率攀升，金價上周五擴大升幅，不過市場等候美國本週四公布6月份消費者物價指數之際，美聯儲主席鮑威爾將率先在周二晚發言，暫時抑制金價波幅，預料現貨金價將暫時上落於2,350至2,400美元之間。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆下試1.3500水平。
金價：將暫時上落2,350至2,400美元之間。

美元兌日圓慎防回跌風險加劇

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

歐元周一走穩，早些時候一度承壓，因投資者權衡法國懸峙議會的後果。選舉結果預測出現多個出人意料的地方，左翼聯盟新人民陣線 (New Popular Front) 可能成為第一大陣營，勒龐的民族主義和疑歐論政黨——國民聯盟可能位居最後一名，而在周日投票前，人們原本認為該黨是領跑者。

至於美元則繼續探低，上周五疲軟的美國就業數據加劇了美元的跌勢。根據CME的FedWatch工具，交易員目前認為美聯儲9月會議降息的機率約為74%，高於一周前的64%；預計美聯儲將在12月再次降息。美聯儲主席鮑威爾即將於本週在國會作證，投資者將密切關注他如何看待最新數據以及這些數據對政策路徑的意義。

美元兌日圓上周三曾升見161.99，之後見顯著回調，周五尾盤報160.70水平，到本周一曾低見至106.25。技術圖表所見，RSI及隨機指數已在超買區域呈初步回跌，MACD指標亦正下破信號線，需慎防匯價回跌風險已顯然加劇。當前下

方支持預料為160關口及25天平均線158.70，較大支持看至158及157.50。阻力位則預估在161.50及162，關鍵指向165水平。

加央行本月降息幾率增

上周五的數據顯示，加拿大經濟在6月份意外地淨減少了1,400個工作崗位，而失業率則超出預期地升至29個月以來的新高6.4%；原先預計6月份就業崗位將淨增2.25萬個，失業率將從5月份的6.2%升至6.3%。疲軟的就業數據可能會增加加拿大央行7月份降息的可能性，在就業報告公布後，市場對本月降息的押注從50%左右提高到55%。

美元兌加元走勢，RSI及隨機指數正自超賣區域回升，而匯價此前在1.36水準附近築起小型底部，剛在上周五觸低於1.3600，之後亦稍作回升；預料美元兌加元或正在醞釀反彈動力。當前阻力位預料在1.38，下一級指向1.3850以至1.40水平，而關鍵支撐仍會矚目於1.36水平，但亦需慎防倘若失守將見美元兌加元或要扭轉年初以來的升勢，其後支持位留意250天平均線1.3560及1.3450水平。

今日重要經濟數據公布

18:00	美國	6月NFIB小企業信心指數，前值90.50
-------	----	-----------------------

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K10/271	九龍馬頭角士瓜灣道84號環凱廣場地下	擬議商店及服務行業(未另列明者)	申請人提交交通影響評估以回應部門的意見。	2024年7月16日
A/YL-HTF/1171	新界元朗屋村丈量約份第128約地段第126號(部分)及第128號	臨時貨倉(存放建築材料、五金及電子零件)及露天存放建築材料連附屬辦公室(為期3年)	申請人回應部門意見並提交一份新的土力規劃檢討報告。	2024年7月16日
A/YL-KTN/1012	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1046號、第1047號A分段、第1047號B分段、第1049號B分段及第1045號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關的填土工程	申請人提交排水影響評估作進一步資料。	2024年7月16日
A/YL-PS/708	新界元朗屏山丈量約份第122約多個地段(為期3年)	臨時公眾停車場(私家車及中型貨車)	申請人回應部門意見及澄清有關申請的背景資料，並提交排水建議及消防裝置建議。	2024年7月16日
A/K18/347	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，並提交規劃綱領的替代頁、經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖及截視圖。	2024年7月23日
A/K22/37	九龍九龍灣發展徑1號新九龍內地第6032號	擬議綜合重建發展住宅、商業及工業展覽館、社會福利設施及學校用途，並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、環境評估報告中關於空氣質素影響評估的更新結果，及規劃綱領的替代頁。申請人其後在詞彙理解上進行了澄清。	2024年7月30日
A/NE-FTA/240	新界上水紅瓦甫丈量約份第87約地段第356號(部分)及相關填土工程	擬議臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)	申請人回應部門意見並提交經修訂的排水系統建議書。	2024年7月30日
A/YL-KTN/981	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、第1555號B分段(部分)、第1557號(部分)、第1558號(部分)及第1559號(部分)	擬議臨時露天存放組裝合成組件及建築材料連附屬設施(為期3年)	申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估、排水影響評估及排水建議。	2024年7月30日

2024年7月9日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/528	新界元朗屋村丈量約份第129約地段第2949號(部分)、第2950號地段(部分)及第2956號(部分)	臨時貨倉存放汽車零件的規劃許可續期(為期3年)	2024年7月16日
A/K22/38	九龍啟德第2A區2號地盤，新九龍內地第6590號(部分)	擬議綜合發展作分層住宅、商店及服務行業及食肆，以及略為放寬建築物高度限制	2024年7月16日
A/NE-FTA/246	新界元朗屋村丈量約份第87約地段第357號(部分)及第359號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)及相關的填土工程	2024年7月16日
A/NE-FTA/247	新界文錦渡丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2024年7月16日
A/NE-TKL/765	新界打鼓嶺坪壆丈量約份第77約地段第1403號餘段(部分)	臨時露天存放五金、工具及貨櫃(作辦公室及貯存工具)的規劃許可續期(為期3年)	2024年7月16日
A/YL-KTN/1027	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第777號(部分)、第778號(部分)、第779號、第780號(部分)、第781號(部分)、第918號A分段餘段(部分)、第918號B分段(部分)及第918號C分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年7月16日
A/YL-TT/655	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第1451號餘段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關填土工程	2024年7月16日
A/YL-TT/656	新界元朗大棠路丈量約份第116約地段第4891號餘段(部分)、第4892號A分段、第4892號餘段(部分)和第4893號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(為期3年)	2024年7月16日
A/YL-TT/657	新界元朗大棠路丈量約份第116約地段第4891號餘段(部分)、第4892號餘段(部分)、第4893號(部分)和第4894號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(為期3年)	2024年7月16日
A/YL-TYST/1274	新界元朗丈量約份第121約地段第330號餘段(部分)、第331號餘段(部分)、第332號餘段(部分)、第333號餘段(部分)及第334號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)	2024年7月16日
A/NE-FTA/248	新界上水丈量約份第52約地段第141號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施(為期3年)	2024年7月23日
A/NE-TKL/767	新界打鼓嶺丈量約份第77約地段第554號A分段第2小分段(部分)	擬議臨時貨倉(存放五金)(為期3年)及相關填土工程	2024年7月23日
A/YL-SK/377	元朗石崗丈量約份第112約地段第624號A分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2024年7月23日
A/YL-SK/379	元朗石崗丈量約份第112約地段第460號	擬議臨時露天存放貨櫃(為期3年)	2024年7月23日
A/YL-SK/380	元朗石崗丈量約份第112約地段第459號B分段第1小分段及第459號B分段餘段	擬議臨時填土工程連附屬設施(為期3年)以及作准許的農業用途	2024年7月23日
A/SK-HC/356	新界西貢蠔涌丈量約份第244約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2024年7月30日
A/YL-KTS/1007	新界元朗錦田公路康村182號地下及1樓(丈量約份第109約吉慶圍地段第208號(部分)及第407號B分段(部分))	擬議食肆	2024年7月30日
A/YL-NSW/332	元朗南生圍丈量約份第123約地段的政府土地	擬議臨時急救站(為期3年)	2024年7月30日

2024年7月9日 城市規劃委員會

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwpadv@tkww.com.hk