



# 華潤隆地夥城大推「藍天計劃」育物管人才

香港文匯報訊 華潤隆地聯合香港城市大學持續進修學院推出「藍天計劃」——物業管理專業文憑培訓班，該人才培養項目昨日舉辦啟動儀式。

華潤隆地董事長張偉辭時稱，公司出資100萬元率先啟動物業管理人（第2級）牌照培訓項目，首批學員共50人，平均年齡為34歲。下一步公司還將通過與其他香港高校合作，探索成立在港具有資歷認證的物管培訓學院，助力香港物業行業的發展，為香港的繁榮穩定和經濟建設作出更大贡献。

## 擬建資歷認證物管學院

他續指，傳統的物業管理模式已不能滿足香港市民和社會各界的需求，物業管理行業的轉型升級迫切需要一批具有創新精神、專業水平的青年人加入。

同場，香港物業管理業監管局主席黃江天

指出，香港現行的物業管理牌照制度是一個破題的里程碑，自實施近一年以來，推動了業界的專業化發展，產生了積極影響，獲得了業界的積極回應。

學員代表黃詠兒透露，大家都十分珍惜這次培訓的機會，費用全部由公司出資，通過培訓既能獲得專業技能提升，又能獲得學士文憑，一舉多得。

據介紹，參與「藍天計劃」的學員可通過1年時間完成物業及設施管理實務、顧客及優質服務管理實務、物業管理法規、財務與



◆張偉（右四）向學員代表贈書。 記者周曉菁攝

風險管理、樓宇設施及維修保養，和人力資源管理共6個單位共288個修讀時數學習，輔以修讀華潤集團中層管理人員培養課程，即可獲得由華潤隆地聯合香港城市大學持續進修學院共同頒發的畢業證書，並獲QF4資歷認證，等同於大學學士學歷。

同），較前一交易日放量24%。

美國投資公司Wedbush最近預計，即將推出的iPhone 16系列將迎來一輪「大規模換機周期」，並且蘋果在內地的銷售困境也將結束。隔夜蘋果股價創歷史新高，A股消費電子股亦大漲7%，勝藍股份、凱旺科技、英力股份、博碩科技、新亞電子、國光電器、開泰科技、博碩科技及捷榮技術等多股漲停。

# 萬科料半年虧損最多90億

香港文匯報訊（記者李昌鴻 深圳報導）萬科9日晚發布公告稱，公司骨幹管理人員共計1,862人計劃於6個月內自籌資金2億元（人民幣，下同）增持公司A股股票，表達對公司前景的堅定信心。同日萬科發出利警告，上半年淨虧損70億至90億元。公告顯示，萬科公司骨幹管理人員擬以2億元通過信託計劃增持公司A股股票。此次增持不設定價格區間，增持股份自願鎖定兩年。增持主體包括在公司全職工作的董事、監事和高級管理人員，總部、開發經營本部和各業務單位的主要管理人員以及核心骨幹員工等。

## 公司骨幹籌2億增持A股

萬科表示，為增強市場信心，此次公司管理團隊及骨幹人員共同參與，在能力範圍內進行最大力度增持，以表達對公司前景的充分信心及同舟共濟的堅定決心。本次增持計劃中，在公司全職工作的董事、監事和高級管理人員，集團黨委成員等15人出資額不低於7,300萬元，以號召廣大骨幹員工與公司發展進一步綁定，有助於推動瘦身健體一攬子方案盡快取得階段性成果，相信公司未來將重新走向健康發展的軌道之上。

同日萬科發布了中期業績預告，上半年業務重整和化解風險的一攬子方案取得了積極進展，實現銷售金額1,273.3億元；交付7.4萬套房子，全面完成預定計劃；大宗交易實現回款93.4億，印力集團完成商業基礎設施REIT的發行，發行規模32.6億元。

不過，轉型業務投資超出了資源和能力的邊界；加上公司部分開發項目拿地成本較高，隨著這些項目2024年進入結算，公司結算業績受到重大影響；而公司為確保現金流安全，通過價格折讓加大庫存去化和資產處置力度，導致業績壓力進一步加大；此外還有部分項目計提減值，和部分非主業財務投資出現虧損。預計2024年上半年將出現約70億至90億元的淨虧損，而去年上半年公司淨利98.7億元。公司對此表示歉意，並承諾聚焦主業，推動轉型升級，重回健康可持續發展道路。

# 資金抄底 A股強勢反彈

香港文匯報訊（記者章蘿蘭 上海報導）昨日A股大市慣性低開，早盤上證綜指一度2,900點岌岌可危，最低見2,904點。此時多隻1000ETF成交飆升，滬深300ETF、中證500ETF也有放量跡象，顯示

有資金抄底。大盤隨之反轉，午後更強勢拉升，最終滬指收報2,959點，漲36點或1.26%；深圳成指報8,705點，漲143點或1.68%；創業板指報1,652點，漲23點或1.43%。兩市共成交7,245億元（人民幣，下

## 投資理財

# 美元指數重上105水平 日圓偏軟

### 金匯動向

馮強

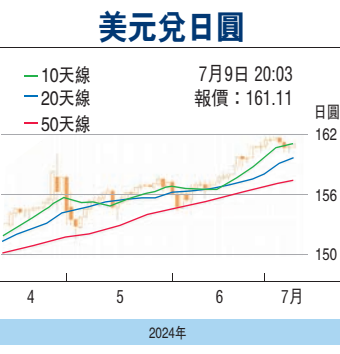
美元兌日圓周三受制161.95近38年高位連日遭遇回吐壓力，本週初曾向下挨近160.25水平1周低位，周二大部分時間處於160.75至161.15之間。美國6月份非農就業數據增加市場對美國聯儲局今年將有減息行動的預期，美國10年期債息近數日持續向下逼近4.27%邊沿1周低位點，美元兌日圓未能企穩161水平。不過美國聯儲局主席鮑威爾將於本周二及周三連日發言之際，美元指數呈現反彈，美國10年期債息跌幅放緩，加上投資者仍在觀望美國本週四公布的6月份消費者物價指數，美元兌日圓本週早段反而掉頭反彈，再次向上觸及161水平。

另一方面，日本央行上週初公布6月份短觀季報，大型企業製造業景氣判斷指數為

13，高於3月份的11，而中型企業指數則為8，高於3月份的6。隨着6月份短觀季報顯示大型及中型企業指數好轉，日本經濟產業省公布的5月份工業生產初值按月上升2.8%，連續兩個月回升，而按年則有0.3%升幅，更是6個月以來首次呈現按年升幅，不過數據依然未對日圓構成太大支持。美元兌日圓依然存有進一步的上行傾向，預料美元兌日圓將反覆上試162.00阻力位。

## 金價料區間上落

周一紐約8月期金收報2,363.50美元，較上日下跌34.20美元。現貨金價周一受挫2,391美元阻力走勢偏軟，周二大部分時間處於2,356至2,368美元之間。美元指數重上105水平，暫時抑制金價表現，預料現貨金價將暫時上落2,330至2,380美元之間。



金匯錦囊  
日圓：美元兌日圓將反覆上試162.00阻力位。  
金價：現貨金價將暫時上落2,330至2,380美元之間。

# 觀望美聯儲取態 美元短線料低位盤旋

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元從三周多來的低點回升，上周五的美國就業數據提振了對美國聯儲儲備理事會(Fed)將很快開始降息的押注。市場人士將密切關注美聯儲主席鮑威爾當地時間周二和周三在國會作的證詞。

## 澳元阻力位料於0.68關口

澳元兌美元技術走勢而言，澳元兌美元在過去一個多月的時間大致處於0.6570至0.67水平上落。圖表見MACD指標上破信號線，10天平均線亦剛上破25天平均線，或見澳元中短線可再復上揚。預計延伸較大阻力為0.68及0.6870水平，再而將指向0.70關口。支持位則會回看50天平均線0.6640，下一級參考100天平均線

0.6580及0.65水平。英國央行貨幣政策委員會委員Jonathan Haskel周一表示，他不希望將利率從目前的16年高位下調，就業市場的通脹壓力依然存在。

## 英鎊支持位1.2750關口

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數正為上揚，預料英鎊兌美元短線可稍走穩，支持位先留意1.2750及1.26水平，之後將參考1.25。另外，倘若以自4月下旬的累計升幅計算，38.2%及50%的回吐水平為1.2645及1.2580，擴展至61.8%的幅度則為1.2510。阻力位則預料在1.2850，較大阻力看至1.29及1.30關口，關鍵則會指向去年7月高位1.3144，自從英鎊自此區回落后，直至目前英鎊亦未能扳回至1.30關口之上。

# AI板塊續熾熱長線可吼

### 投資攻略

百達投顧

2024年第二季全球股票表現優於全球債券，在大型科技公司的帶領下，美國股市表現出色，英偉達(Nvidia)、Alphabet、Microsoft、Meta和Amazon這五大大型科技公司就貢獻了標普500指數今年以來漲幅的一半以上；而公債市場則受到各地區政治局勢不確定性影響表現不一，企業債券因正向的獲利前景表現出色，第二季美國投資等級和非投資等級、歐洲非投資等級都表現相對穩健。

## 經濟料穩健 通脹風險減緩

展望2024年第三季，經濟前景保持穩健且通脹風險有所減弱，這將支持股市繼續上漲。隨着美國有機會進入減息循環，預期半導體產業將延續今年以來的強勁漲勢。此外，看好通訊服務產業將受惠企業獲利強勁且股票回購速度高於平均水平，另我們預計即將增加的電力需求將進一步提升公用事業產業的獲利前景，也能增強投資組合的防禦性。

百達機器人科技策略投資團隊認為，人形機器人正在興起，機

器人科技領域的半導體產業鏈上游製造供應商將受惠於此趨勢，且AI應用大增使GPU、CPU、記憶體等受惠成長，而且美國科技的龍頭企業着力開發客製化晶片，皆可能成為機器人產業的催化劑。百達投顧表示，AI像是一座金山，各行各業都想在這座金山挖礦，投資機器人科技就如同投資挖礦工具的公司，是現在迎接AI題材的最佳方式。

## AI價值鏈2年內商機料翻倍

全球股票市場因大型科技股帶動，加上財報亮眼，帶動科技基金績效，對於AI的前景，百達數位科技策略投資團隊指出，AI題材不會是曇花一現，目前大部分投資流向AI基礎設施，像是雲端運算，僅佔資訊科技總支出的10%，AI價值鏈在未來2年內商機有望翻倍成長，投資人可布局科技主題基金掌握產業長期紅利。

百達數位科技策略的投資範疇為數位經濟中提供創新產品和服務的龍頭企業，包含針對消費者的網路服務如電商、金融科技，企業端聚焦應用程式、線上廣告和網路安全，另外重點布局在促成科技，以雲端基礎設施和促成半導體為核心，看好AI爆發將持續推出創新應用，為相關企業帶來了大幅的投資價值。

## 申請酒牌續期公告 TSANG FAI LOUNGE

現特通告：陳偉文其地址為新界沙田灰窰下村28號2樓，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤尾街31-33號閣樓TSANG FAI LOUNGE的牌牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月10日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
TSANG FAI LOUNGE  
Notice is hereby given that Chan Wai Man Herbert of 2/F., No. 28 Fui Yui Ha Village, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TSANG FAI LOUNGE situated at M/F, 31-33 Shek Kip Mei Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 10th July 2024

## 申請酒牌轉讓及續期公告 Plaisance by Mauro Colagreco

現特通告：江誌豪其地址為九龍長沙灣道680號麗新商業中心10樓1002-1003室，現向酒牌局申請位於香港中環都爹利街1號地庫一層(A部份)、地下及一樓Plaisance by Mauro Colagreco的牌牌轉讓給英屬其地址為九龍長沙灣道680號麗新商業中心10樓1002-1003室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月10日  
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Plaisance by Mauro Colagreco  
Notice is hereby given that Kong Chi-ho of Units 1002-1003, 10/F, Lai Sun Commercial Centre, 680 Cheung Sha Wan Road Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Plaisance by Mauro Colagreco situated at B1/F., (Portion A), G/F, and 1/F., No. 1 Duddell Street, Central, H.K. to Liu, Ying Lun of Units 1002-1003, 10/F, Lai Sun Commercial Centre, 680 Cheung Sha Wan Road Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 10th July 2024

## 申請酒牌續期公告 唐人館

現特通告：李偉樂其地址為香港中環皇后大道中15號置地廣場中庭4樓411-413舖，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中15號置地廣場中庭4樓411-413舖唐人館的牌牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月10日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
CHINA TANG HONG KONG  
Notice is hereby given that Lee Wai-lok of Shop 411-413, 4/F, Landmark Atrium, 15 Queen's Road Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of China Tang Hong Kong situated at Shop 411-413, 4/F, Landmark Atrium, 15 Queen's Road Central, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 10th July 2024

## 申請酒牌續期公告 爺爺雞煲皇

現特通告：葉耀楠其地址為九龍黃大仙新蒲崗彩虹道26-28號地下，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙新蒲崗彩虹道26-28號地下爺爺雞煲皇的牌牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月10日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
YE YE CHICKEN HOT POT  
Notice is hereby given that Ip Yiu Nam Ronald of G/F., No. 26-28 Choi Hung Road, San Po Kong, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YE YE CHICKEN HOT POT situated at G/F., No. 26-28 Choi Hung Road, San Po Kong, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 10th July 2024

## 申請酒牌續期公告 膠園

現特通告：吳劍秋其地址為香港德輔道中323號西港城地下1號及3號，1號前舖及對面舖，現向酒牌局申請位於香港德輔道中323號西港城地下1號及3號，1號前舖及對面舖膠園的牌牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月10日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
CAFE COOL  
Notice is hereby given that NG Kim-chau of G/F., FRONT PORTION AT SHOP 1 AND OPPOSITE PORTION, SHOP 1 & 3, WESTERN MARKET, 323 DES VOUEUX RD. CENTRAL, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CAFE COOL situated at G/F., FRONT PORTION AT SHOP 1 AND OPPOSITE PORTION, SHOP 1 & 3, WESTERN MARKET, 323 DES VOUEUX RD. CENTRAL, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 10th July 2024

## 申請酒牌續期公告 增輝菜館

現特通告：張家堯其地址為九龍深水埗石硤尾街38號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤尾街38號地下增輝菜館的牌牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月10日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
TSANG FAI RESTAURANT  
Notice is hereby given that Cheung Ka Yiu of G/F., 38 Shek Kip Mei Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsang Fai Restaurant situated at G/F., 38 Shek Kip Mei Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 10th July 2024

股票簡稱：動力新科動力B股 股票代碼：600841 900920 編號：臨2024-037

## 上海新動力汽車科技股份有限公司 2024年半年度業績預告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

- 一、本期業績預告情況  
1、業績預告期間：2024年1月1日至2024年6月30日。  
2、業績預告情況：經公司財務部門初步核算，預計2024年半年度經營業績將出現虧損，預計公司2024年半年度股東實際歸屬於上市公司股東的淨利潤為-78,000萬元至-60,000萬元，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為-83,000萬元至-65,000萬元。  
3、本次所預計的業績未經註冊會計師審計。  
二、上年同期業績情況

項目	金額
2023年半年度歸屬於上市公司股東的淨利潤（萬元）	-92,209.37
2023年半年度歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤（萬元）	-97,405.50
2023年半年度每股收益（元/股）	-0.565

三、本期業績預告的主要原因  
2024年上半年，公司產品所處的市場競爭日益激烈。公司全資子公司上汽紅鷹汽車有限公司（以下簡稱：上汽紅鷹）在2024年上半年積極開拓市場，上汽紅鷹銷量雖有增長但仍處於較低水平，導致本期業績仍出現虧損；上汽紅鷹在2024年上半年有關計提減值準備同比减少，合併後公司2024年上半年虧損同比减少。  
四、風險提示和其他說明事項  
公司未發現可能影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。本次業績預告數據僅為公司初步核算數據，具體業績數據以公司正式披露的2024年半年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。  
特此公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司 董事會 2024年7月9日