

早日加入 RCEP 穩固香港金融貿易樞紐地位



《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)經濟體過去十年對全球經濟增長貢獻佔比超過40%。RCEP有助保障亞太區域經濟合作，促進全球經濟一體化，推動中國內地持續改革開放及香港特區可持續高質量發展。香港與RCEP成員的經濟貿易關係非常緊密，去年的雙邊貨物貿易總額近8,000億美元，佔香港全部貨物貿易總額七成。因此，特區政府應在中央有關部委的積極支持協調下，主動與成員國、地區密切溝通，爭取早日加入RCEP。

嚴剛 立法會議員

行政長官李家超7月10日出席香港中華總商會論壇致辭時表示，特區政府會繼續充分利用雙邊合作渠道，推動香港加入《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)的工作，同時積極利用亞太區經濟合作組織(APEC)等多邊合作平台，加強與相關RCEP成員及持份者的溝通和交流，爭取他們支持香港早日加入RCEP。

香港優勢發揮將如虎添翼

香港不僅僅擁有以普通法法治框架為基石的完備的法律體系，更因此成為全球最具活力、最自由開放、最便捷安全的營商賺錢地之一，也是全球最具競爭力的自由經濟體之一。香港擁有的「背靠祖國、聯通世界」的獨特的「一國兩制」優勢，是內地企業投資海外、海外企業進入內地的獨特營商雙向流動的安全可靠的橋樑，不僅僅是全球化資本與中國內地的「超級聯繫人」和「超級增值人」，更是內地資本走向全球的橋頭堡。

香港貿發局2023年中在長三角及粵港澳大灣區所做的調查顯示，超過90%的企業表示正面對地緣政治、融資及風險等各種問題。儘管如此，89.8%受訪企業表示在未來3年內有計劃「走出去」發展國際業務，高達72.8%希望前往RCEP(中國以外)以及其他「一帶一路」、新興市場發掘商機。其中，62.1%表示會前往香港尋找上述各種支援服務，88%需要利用符合海外要求的會計、稅務籌劃、法律等專業服務。另有89.2%需要產品標準、ESG、供應鏈管理等服務。

2020年，香港出口往RCEP成員的商品價值達3,596億美元，佔香港出口總額的71%，而其75%的進口(價值4,081億美元)更來自RCEP成員國。早日加入RCEP，只會令到香港在亞太區域自由貿易體系中如魚得水，發揮更為重要的積極作用。香

港擁有與國際接軌的商業體系和便利的營商環境，加上本港的服務業者擁有全面國際網絡和國際水平的專業服務，使香港成為內地企業進一步把握新市場商機的最重要商貿服務平台。加入RCEP，加強RCEP成員之間的供應鏈關係，在擴大各成員的對外貿易的同時，勢必令到背靠祖國的香港特區如虎添翼，為香港帶來源源不絕的無限商機，從而有利於加強香港作為國際金融航運貿易樞紐的地位。

做好加入 RCEP 準備工作

國家大力支持香港加入RCEP，國務院總理李強上月訪問新西蘭和澳洲期間，也提出希望兩國支持香港加入。有鑒於加入RCEP的外事屬性，特區政府應積極爭取中央有關部委的大力支持，利用中國在RCEP合作框架中擁有的主導性地位，積極與各成員國與地區溝通協調，在國家主權層面強化合作機制，爭取對香港更為有利的協商結果。同時，特區政府應積極網羅，做好加入RCEP的準備工作。在地緣政治等多重因素的影響下，香港作為全球最大的離岸人民幣交易中心，除了準備服務好RCEP貿易的人民幣結算以外，更應盡早規劃推出生產的人民幣投資產品，使香港成為境外人民幣的蓄水池與超級增值機。同時，隨著RCEP區域經濟聯繫愈發緊密，區域基礎建設及基礎設施建設的需求，都需要龐大的資金及融資安排，香港在融資安排，尤其是綠色融資等方面，以及相關的財稅、會計、法律、金融等專業服務方面，都能夠為各成員提供專業可靠的服務。

香港加入RCEP，將有助深化區域合作，為創造互惠共贏作出貢獻。在說好香港故事，講好中國故事的同時，向世界尤其是RCEP成員國與地區推廣香港的獨特優勢，助力強國建設，助力「一帶一路」藍圖，推動香港可持續高質量發展。

土地續期可預期 增強投資者信心

羅天恩 清華大學法學博士生 香港城市大學法學院研究助理

立法會最近通過《政府租契續期條例》，旨在設立常設機制，以在憲報刊登續期公告的方式，分批為土地契約續期。過往香港曾經出現在2047年6月30日後，香港政府是否有權力為土地契約續期的擔憂。如今，新條例釋除了所謂「2047年大限」的疑慮，為公眾和投資者帶來確定性，體現「一國兩制」制度的優越，彰顯「一國兩制」是好制度，必須長期堅持。

香港基本法有多條有關香港境內的地地的條文，其中比較重要的包括第7條，香港境內的地和自然資源屬於國家所有，由特區政府負責管理、使用、開發、出租等。另外香港基本法第123條特別規定，香港特區成立後滿期而沒有續期權利的土地契約，由香港特區自行制定法律和政策處理。

政府憲報刊登續期50年

過去香港特區政府根據在1997年7月公布的土地政策，若沒有續期權利的租契在期滿時，政府可以與業權人逐一簽立租契，由政府全權酌情決定續期50年而無須補繳地價，但每年須繳納相當於有關物業應課差餉租值3%的地租。這種做法都是對應香港基本法第121條有關香港特區成立後土地契約的續期規定。

自香港特區成立以來，香港一直按照以上政策處理土地契約的續期事宜。但根據相關資料，約有2,400個地段的政府租契將於2025年6月至2047年6月29日期間屆滿，而在2047年6月30日當天，更會有約30萬個地段的租契到期。沿用原本政府與業權人逐一簽立租契的傳統機制，過程不但繁複費時，也無法處理大量到期的租契。

因此，《政府租契續期條例》適用於在2024年7月5日或之後到期而沒有續期權利的一般用途租契，在它們到期前六年，地政總署可以在政府憲報中刊登續期公告，除非它們被列於同日刊登的不予續期列表內，否則將按照條例續期50年。同時，原有的土地上的產權負擔、權益及權

利，都將順利過渡至續期的年期而不受影響。換言之，業權人不需要與銀行重新簽定或修訂按揭合約。

在《政府租契續期條例》的立法過程中，有立法會議員提出修訂該條例第12條有關「無須補繳地價」的安排，表示出於避免承租人誤會租契可獲永久續期等原因，應把相關規定修改為「按照政府通知的補繳地價安排處理續期事宜」，以保留彈性，讓政府在續期公告中才說明補繳地價的安排。

然而根據香港基本法第121條的規定，超過1996年6月30日而不超過2047年6月30日年期的土地契約，承租人從1997年7月1日起不補地價，但需每年繳納相當於當日該土地應課差餉租值3%的租金。因此，《政府租契續期條例》有關「無須補繳地價」，以及繳納應課差餉租值3%的地租的安排，可以說是呼應和沿用了香港基本法原本行之有效的安排，大大減低了土地續期時可能帶來的誤會和行政成本，避免任何改動可能引起的不必要猜測及影響物業市場運作和投資者信心。因此條例一通過，便受到廣泛持份者的歡迎。

引司法覆核機會較低

另外，根據法院過往案例，地政總署就租契所作出的決定，大多數會被視為是以私人業主身份行使租契下的權利，屬於私法範疇，因此不可能被司法覆核挑戰。雖然地政總署續期或不續期的決定有可能視乎情況而被認為涉及公眾利益或相關公共政策考慮而歸屬公法範疇，而藉此受到司法覆核的監察，但一般而言這類型的挑戰較為罕有。土地續期決定較少受到司法覆核影響也可以增強土地續期的可預期性，增加投資者的信心。

《政府租契續期條例》的通過生效，充分表明「2047年大限」是一個偽命題。香港土地契約的原有安排，將順利過渡超越2047年，同時表示香港的「一國兩制」是一個好制度，必須長期堅持。

香港金融業發展 動能強勁前景亮麗

吳聯喜 香港義工聯盟常務副主席 香港青少年愛國主義教育基金會常務副主席



香港作為國際金融中心，金融業是最核心的競爭優勢之一。即使受政治、經濟等不明朗因素影響，香港金融業仍保持強勁的發展活力。事實上，香港金融業富有國際競爭力，中央高度重視、全力支持香港金融業壯大發展，為香港金融市場做大做強注入持久充足動能，香港國際金融中心地位固若金湯、前景亮麗。

香港金融業根基扎實、發展勢頭良好。香港法制健全，國際化、市場化、法治化的營商環境，讓香港成為吸引資金、人才的投資首選地。

吸引資金人才的投資首選地

2023年，香港管理的資產規模在31萬億元以上，增長約2.1%，其中約三分之二的資產來自香港以外的投資者；私募基金管理的資產規模超過17,000億元，香港繼續穩坐亞洲區內第二大私募基金管理中心的地位。瑞銀行政總裁安思杰較早前也表示，香港估計2027年將超越瑞士，成為全球財富管理的龍頭。

據統計，香港2023年底股票市場總市值31萬億元，全球排名第五，根據畢馬威事務所發表的報告，2023年港股IPO集資額位列全球第六，高於倫敦、東京和新加坡等金融中心，預計2024年將重返全球IPO排名前五位；全球20大保險公司，11家獲授權在港經營；全球排名前100的銀行有73家在香港營業，持有資產超過3.5萬億美元，去年底總存款額超過16萬億元，按年增加了5.1%。

近年特區政府不斷推進制度創新，完善配套政策，強化香港的金融業優勢。港交所修改上市規則，吸引大批創科企業來港上市，培養更多「獨角獸」企業；優化稅務政策、推出新資本投資者入境計劃、積極立法引入公司還冊機制，成功吸引全球家族辦公室、高端人才匯聚香港。

行政長官李家超近日在出席論壇致辭時表示，香港匯聚海內外人才、企業、資金，為香港的高質量發展帶來源源不絕的動能。截

至今年6月底，各項人才入境計劃總共收到超過32萬宗申請，已批出近20萬宗，當中超過13萬名人才已經到港。另外，投資推廣署在今年上半年，已協助超過320間內地及海外企業在港開設或拓展業務，較去年同期上升四成，為香港經濟帶來超過380億元的投資，創造超過3,500個職位。

中央全力支持和內地經濟的持續增長，更為香港金融市場提供廣闊的發展空間，讓香港可以充分發揮在金融領域「背靠祖國、聯通世界」的優勢。今年以來，中央政府接連推出「跨境理財通2.0」、「新國九條」、中證監5項措施支持香港資本市場發展舉措；財政司司長陳茂波近日在債券通周年論壇上致辭時指，7年前債券通北向通正式啟動，是非常重要的里程碑，為全球投資者打開了進入中國債券市場的發展之門，去年國際投資者投資內地債券的交易總量超過15萬億元人民幣，當中有三分之二是通過債券通進行利率互換。中央堅定有力挺港惠港，為香港鞏固金融中心地位帶來「真金白銀」。

中央挺港帶來「真金白銀」

今年2月，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍來港視察，在與香港金融界代表人士座談時，夏寶龍表示，金融是經濟的血脈，香港經濟發展離不開金融發展。香港金融業享譽世界，富有國際競爭力，為促進香港繁榮穩定作出了突出貢獻。「中央全力支持香港金融業高質量發展，希望香港金融界在特區政府帶領下團結一致、堅定信心、奮發努力，不斷鞏固提升香港國際金融中心地位，在香港由治及興和強國建設、民族復興進程中更好發揮作用。」

下周召開的三中全會，進一步推動全面深化改革、推進國家現代化建設，必將為香港發展帶來重大利好政策。香港繼續用好自身優勢，把握好國家持續發展龐大機遇，不斷優化和豐富互聯互通的內容和深度，把金融市場進一步做優和做大做強，更好匯聚內地和全球的資本和投資者，為內地金融強國建設和高質量發展作出更大貢獻，香港國際金融中心地位將更加穩固。

北約甩鍋中國顛倒黑白

宋忠平 宣沅(香港)科技交流中心研究員

近日，北約領導人峰會在華盛頓閉幕時發表聯合聲明，公然對中國加以指責，認定中國對俄羅斯的支持已經成為「烏克蘭戰爭的推動者」，「在俄羅斯對烏克蘭的戰爭中發揮了決定性的作用，為俄羅斯軍事工業綜合體提供了廣泛的支持，這增加了俄羅斯對其鄰國和歐洲及大西洋安全構成的威脅」。北約峰會發表如此卸責甩鍋的聲明，恰恰說明北約無法達到通過拱火烏克蘭戰爭拖垮俄羅斯的目標，這已經是一個基本事實，北約在烏克蘭戰爭上焦頭爛額、騎虎難下，唯有集體甩鍋中國，這種顛倒黑白、轉移視線的拙劣操作，更暴露以美國為主導的北約既霸道又無能。

北約抹黑中國罔顧事實

北約32個國家在美國不斷要求之下，不斷加大對烏克蘭的支持力度，俄烏衝突已經持續了兩年多，但至今沒有取得任何北約期望的戰果，這正說明美國和北約對烏克蘭的全力支持是失敗的，也不得人心。美國和北約以代理人戰爭的方式，妄圖拖垮俄羅斯，結果適得其反，美國和北約深陷其中、進退兩難，美國和歐洲各國反戰厭戰情緒高漲，近期歐洲大選多國的右翼勢力佔優，再戰美國總統大位的特朗普表明「若當總統24小時內解決俄烏衝突」。形勢對北約相當不利，不甘失敗的北約唯有甩鍋給中國，企圖減輕內部要求停戰的壓力。

俄烏衝突爆發、持續走到今天，與中國沒有任何關係，根本原因是美國和北約一手挑起，而且一直給予烏克蘭大手金援軍援，美國和北約應負全責，北約聲明對中國抹黑完全不符事實、毫無道理。

第一，中俄之間的正常貿易關係必須得到尊重。中國和俄羅斯都是世界大國，兩國不是盟友，都擁有各自獨立的外交政策，也都不會受到其他國家的左右。無論是美國、歐盟等對俄羅斯實施的制裁都是單邊的、非法的，並沒有得到聯合國安理會的授權。中國不會遵循美國和歐盟的非法的制

裁條例和法案，對俄羅斯實施制裁。包括印度、巴西等新興國家，在關於制裁俄羅斯問題上都與中國持相同和相似的立場。中俄兩國的正常貿易關係不容歪曲，不能與戰火扯上關係，否則印度、巴西也會被當成「烏克蘭戰爭的推動者」。

中國勸和促談發揮積極作用

第二，俄烏軍事衝突的本質是美俄的混合戰爭。美國要全力在歐洲、在全球對俄羅斯實施扼殺政策，北約多次東擴瞄準的就是俄羅斯。烏克蘭充當美國代理人挑戰俄羅斯，付出慘痛代價。既然俄烏衝突的本質是美俄的混合戰爭，那要解決俄烏軍事衝突，讓雙方罷兵休戰，美國作為烏克蘭的操控者，必須發揮主導作用。解鈴還需繫鈴人，這個繫鈴人就是美國，美國要勸說烏克蘭與俄羅斯進行和平談判，以和平方式來解決衝突，這一點正是中國所期待的。

但美國不僅不勸說烏克蘭停戰，反而變本加厲給戰爭火上澆油，不斷出錢出力加大對戰爭的支持力度。俄烏衝突走到現在，最倒霉的是老百姓，不僅衝突雙方，歐洲經濟也受到嚴重影響。美國這個戰爭販子，才是令戰火蔓延、危害歐洲的最大黑手。

第三，中國在俄烏衝突勸和促談發揮了積極作用。在俄烏衝突爆發後，中國以聯合國安理會常任理事國和負責任大國的身份，多次提出勸和促談倡議，並積極提出12點和平建議。必須承認，中國所提出來的12點和平建議是辯證的、客觀的、公正的，既希望顧及歷史和現實，更期待俄烏雙方能坐下來談，最終達成和平共識，由戰爭轉為和平。中國在推動化解俄烏衝突用心良苦，國際社會有目共睹。中國不是俄烏衝突的當事國，希望美國及歐洲各國要以負責任的態度推動俄烏和談，而不是在戰場上博弈。

但是，美國及被其騎劫的北約，為一己私利，阻撓破壞中國勸和促談的努力，還把戰爭的責任諉過中國，根本經不起事實的考驗，欺騙不了世人。