房署兩年度收回5000單位

羅淑佩：數量等同興建一條中型屋邨 已向380未申報戶發遷出信

香港特區政府打擊濫用公屋效果良好，房屋署署長羅淑佩昨日在房委會公開例會上透露，本財政年度頭三個月（4月至6月）已有近700個公屋單位因租戶濫用和違反租約等問題被收回，而2022年至24年的兩個年度內，則收回5,000個單位，單位數目已等同興建一條中型屋邨。至於今年4月展開的第二輪公屋租戶申報，截至本月8日有380個住戶仍未遞交申報，署方已啟動發出遷出通知書的程序。

◆香港文匯報記者 劉明

羅淑佩表示，打擊濫用公屋是房委會過去一年其中一個工作重點，上年度查明濫用並已收回近2,800個單位，較2020至21年度和2021至22年度每年平均收回約1,300個單位高出超過一倍。連同2022至23年度打擊濫用收回的2,200個單位，即兩個年度合共已收回5,000個單位。至於本年度的4月至6月，收回的單位數目亦已近700個。

有租戶自知不能過審自行交回單位

去年10月派發首輪約8.8萬份申報表後，收回約1,000個單位，其中約200個是涉及濫用公屋、違反租約或房屋政策，今年4月展開的第二輪申報，要求超過25萬住滿10年的公屋戶申報入息和資產，包括是否擁有住宅物業和居住情況，收表期限5月31日屆滿。截至本月8日，房屋署收到逾25.4萬份申報，佔整體超過99.8%，但仍有約380戶未交表，已啟動發出遷出通知書的程序，倘有特殊或值得體諒情況，如住戶入院等則會酌情處理。

同時，有超過1,600個租戶因不同原因主動交回或被收回單位，羅淑佩表示，不排除有部分租戶或自知不能通過審查，因此自行交回單位。

對居民瞞擁物業 採零容忍態度

她強調，公屋資源珍貴，對居民隱瞞擁有住宅物業採取零容忍態度，故去年中便與土地註冊處建立資料比較及核對機制，上年度已透過機制核對申報的租戶，發現當中約630戶擁有本地住宅物業，其中190個單位已收回，餘下按序發出遷出通知書或跟進檢控。

在租戶隱瞞非本地資產方面，署方最近已致函內地或澳門機構，收到回覆確定9個租戶在內地或澳門擁有住宅或商舖單位，超出申請公屋資格和違反入住公屋的條件，部分單位已收回，未來會更積極與內地部門及機構溝通，期望更便捷獲取有關租戶擁有內地物業的資料，並積極考慮抽查公屋輪候冊申請人是否擁有內地物業。

羅淑佩又提到，今年3月有電視節目報道屯門和青衣有公屋租戶在網上非法「租上租」，署方得悉情況後即時鎖定該兩個單位進行調查，當中屯門的單位已被收回，並已向青衣單位租戶發出遷出通知書。

◆羅淑佩昨日在房委會公開例會上透露，本財政年度頭三個月已有近700個公屋單位因租戶濫用和違反租約等問題被收回。 資料圖片

議員促縮短規管網約車平台研究時間

香港文匯報訊（記者 王僖）為提升香港的士服務質素，香港特區政府計劃透過發牌規管網約出租車平台，在一年內完成相關研究、明年訂定立法建議。多名立法會議員在昨日的立法會交通事務委員會會議上質疑研究時間過長，又質疑若只規管平台卻不發網約車新牌，不能解決問題。運輸及物流局局長林世雄強調，政府的立場非常清晰，就是以市民的利益為依歸，因此會對如何提升個人化點對點交通服務持開放態度。

立法會議員陳沛良昨日在會議上表示，認同透過規管引入良性競爭，但認為「不能只純粹談規管，不談發展，更不是管死。」他認為若不放寬現行出租汽車服務發牌制度以讓更多經營者加入市場，促進良性競爭，將不利於未來提供多一個點對點優質服務需求。他同時促請政府縮短研究時間，盡快解決網約車問題。立法會議員劉業強亦指出，內地網約車平台已經百花齊放，質疑特區政府為何還要明年才能完成研究。

立法會議員陳紹雄不滿政府至今未有就會否發放新牌照表明立場，「如果只規管平台而不發新牌，只能由的士提供個人化點對點服務，缺乏競爭性，相信市民和旅客只會繼續是輸家。」

林世雄回應表示，由於規管網約車和打擊非法載客活動都涉及較複雜的過程，研究需時，政府會抓緊時間檢視個人化點對點交通服務的整體供求，以及市民對不同服務的種類及數量的需求。

他強調，特區政府會評估對公共交通服務長遠營運及整體道路交通的影響，尤其在本地公交系統每天照顧逾90%出行市民的前提下，網約車對市民出行需求和載客服務價格帶來的變化，會否吸引更多市民由集體運輸工具轉用點對點服務車輛，以致影響公共交通服務的高效生態等，需要仔細考慮以取得平衡。

民記少數族裔委會設諮詢站 協助申領往來內地通行證

香港文匯報訊（記者 王僖）國家出入境管理局推出新措施，容許非中國籍香港永久性居民可申請往來內地的通行證，中旅社已於本月10日起開始簽發，但有部分少數族裔居民仍不清楚申請資格及手續流程等。民建聯少數族裔委員會昨日在九龍清真寺開設諮詢站，即時為近百名少數族裔市民進行網上申請及提供協助。少數族裔委員會主席鄭泳舜表示，諮詢站反應踴躍，顯示中央是項措施相當受歡迎，期望有更多持外國護照的香港永久性居民，無論經商、投資、旅遊抑或交流，多到內地走走及融入國家發展大局。

少數族裔委員會副主席莊展銘感謝中央推出這項惠港措施，令少數族裔香港永久性居民受惠，極大便利內地與香港間人員交流交往。他引述有居民表示，期待日後與家人到深圳旅遊，並已開始計劃行程，又引述一名巴基斯坦裔居民形容，「這是在香港出生至今收到最好的禮物。」

一眾少數族裔委員會成員於九龍清真寺諮詢站，向少數族裔市民派發英文宣傳單張，解釋申請流程已簡化，包括第一步只需到入境事務處網站，填寫個人資料。不少市民數分鐘內便收到回條回覆，憑回條已可到中旅社網站預約辦證時間，從親身辦證到獲發往來內地通行證，需時20天。

◆少數族裔市民向莊展銘查詢申請往來內地通行證的申請資格及手續流程。

有少數族裔居民說：「數日前已申請了通行證，正等待憑證北上旅遊。」亦有前來諮詢的居民說：「已申請通行證了，會把單張拿給朋友，鼓勵更多人申請。」

留港長者幸福感升逾倍 社交孤立高風險者降至63%

◆香港基督教服務處公布「留港長者狀況及服務需要調查2024」，指今年留港長者精神狀態普遍好於去年。 香港文匯報記者唐文 攝

香港文匯報訊（記者 唐文）子女移居外地後，留港長者容易陷入孤獨。有調查發現，今年留港長者精神狀況整體比去年理想，幸福感較好的留港長者佔比由去年的21.9%上升逾倍至56.3%。調查反映「與移民子女聯絡頻率」對留港長者影響最大，其中每星期最少與移民子女聯絡一次的長者普遍社交、情緒狀態較佳，而本地親友及社區支援亦十分重要。有留港長者曾嘗試出國與女兒一同居住，惟在當地沒有朋友，生活乏善可陳，最終選擇回流香港，後在社工幫助下參加多項活動，充實晚年生活，終於尋回樂趣，形容「忙過上班」。

香港基督教服務處於去年8月至今年5月成功訪問135名55歲或以上的留港人士，近半（45.9%）受訪者獨居，並於昨日發表調查結果。今年留港長者情況整體好於去年，社交孤立屬高風險的受訪者由去年79.5%下降至63%，有抑鬱傾向人士亦由去年69.9%減至49.6%。26.7%受訪者表示，生活重心在子女移民後有所轉變，主要涉及「情緒」、「生活模式」和「角色轉變」。

被問及子女與親友移居的影響時，有長者表示「擔心沒有依靠，連談心的朋友都移民」，亦有人指「沒有人陪飲茶，沒有人陪做義工」及「不捨得孫子們」。社會支援方面，留港長者最需要的首五項服務依次為「參加中心活動」、「義工慰問及探訪」、「培養興趣」、「智能科技運用」及「家居維修」。

在外國無朋友 回港後恢復社交

受訪者之一、現年76歲的楊女士育有兩名女兒，均移民外國。長女早年已移居加拿大，家人較為適應，惟與楊女士關係密切的次女5年前移居英國求學，令她倍感牽掛。「我當時試過英國、香港兩邊走生活，因丈夫身體欠佳，始終需要回來照顧他。」

但與女兒在英國生活近半年後，她還是選擇回流長居香港，「在外國沒有朋友網絡，頭一段時間女兒每天陪我，像度假一樣，但她有自己的生活，要上班上學，我一個人在當地找不到事做，情緒低落，只能整天去附近公園。」回港後，楊女士恢復社交生活，參與義工活動，回饋社會之餘，亦找回自我價值。

香港基督教服務處樂暉傲創主任林漢煒分析，在傳統家庭觀念之下，長者會在家庭系統中找到自我價值及身份認同，例如照顧子孫、聯繫親人等，但子女移民後，他們失去生活重心及角色，也較少表露該種失落，甚至可能出現抑鬱情緒。

林漢煒建議留港長者可多參與同路人活動，同時學習將生活重心投放在自己身上，重建新的身份及角色；親友及社區人士亦應留意留港長者的異常情緒及行為，例如不再參與恒常喜好活動、失眠或哭泣等，需盡早陪同他們尋求專業人士協助。