

專家倡借鑑星經驗 增實體經濟GDP佔比

香港作為我國在亞太重要的金融中心，自改革開放四十多年以來，在引進資金、技術、管理，以及市場融資等多方面為內地經濟騰飛作出了巨大的貢獻。目前我國正在推進中國式現代化及金融強國發展戰略，有專家認為這是香港經濟轉型和發展的新機遇，香港從中可發揮重要支撐作用。建議香港借鑑新加坡經驗，藉在「北都區」發展先進製造業，吸引金融機構進駐，助力創新企業融資發債上市，鞏固和提升香港國際金融中心地位。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆專家認為，香港可在「北都區」發展先進製造業，吸引金融機構進駐，鞏固和提升香港國際金融中心地位。
資料圖片

內地需多層次多向度支持港「北都區」建設

- ◆建議在中央粵港澳大灣區建設領導小組指導框架下，研究成立支持香港「北部都會區」建設專責小組
- ◆支持香港與內地繼續創新跨境協同發展與治理新模式
- ◆支持內地企業、在港中資企業或機構深度參與「北部都會區」建設
- ◆加快建立支持「北部都會區」建設年度重點工作清單，率先推進口岸「無縫聯通」
- ◆由深港兩地政府共同出資成立深港科技創新合作專項基金，共同組建專業化、市場化基金投資管理團隊及專家隊伍，開展項目孵化、項目篩選等

謝來風對香港經濟發展的建議

1. 借鑑新加坡經驗大力發展製造業
2. 「北部都會區」發展多個先進製造產業園
3. 香港發展「小製造」和「實驗室製造」，大規模生產在大灣區內地城市進行



◆中國(深圳)綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長謝來風

「從新加坡經驗看，當地製造業佔GDP第一位，2022年達21.6%以上；金融保險居第三，佔比為13.5%。製造業和研發創新等越來越強，金融服務業也會獲得更好的支持和發展，新加坡因此吸引了許多製造業企業進駐，以及數據中心的遷入。」他說。

通過對新加坡各個產業的分析，為香港帶來了有益的啟示。謝來風指出，佔新加坡第一位的製造業是經濟穩定發展的重要力量，因此建議香港應在「北部都會區」大力加強發展先進製造業和創新科技，其中重點是芯片半導體、新能源汽車、人工智能等戰略產業。同樣，生物科技也是香港的發展優勢。

港科研優勢助建國際创新中心

「香港在發展先進製造業和創新科技方面有強大的創新基礎和優勢，在全球創新指數排名前列，擁有包括生產力促進局、應科院等眾多研發機構和創新中心，並且擁有全球排名居前100的港大、中大、科大、理大和城大，基礎研究和創新能力很強，這些都是助力香港邁向國際创新中心的重要動力。」他指出。

謝來風認為，香港規劃建設「北部都會區」，就是重塑香港空間和產業發展格局，同時通過融入粵港澳大灣區和內地產業體系，以及在「雙循環」新發展格局中暢通國際國內循環，加速緩解香港實體產業發展空間局限。當大量創科企業和研發機構進駐「北部都會區」，當地經濟勢必發生巨大的發展，因而吸引大量金融機構如銀行、券商和創投機構進駐，服務創科企業的融資、上市和發債等業務，進而助力香港金融業發展和鞏固國際金融中心地位。

掌港經濟轉型新機遇 北都區建先進產業園

籲內地多層次支持 設專責組協調建設

謝來風認為，內地支持香港「北部都會區」建設需要頂層機制，因此建議在中央粵港澳大灣區建設領導小組指導框架下，研究成立支持香港「北部都會區」建設專責小組，定期統籌協調國家部委、廣東省政府等與香港特區政府、香港企業及商會協會等，及時協調解決「北部都會區」建設有關問題。同時，支持深圳用好粵港澳大灣區建設和深圳建設中國特色社會主義先行示範區（「雙區」建設）政策，做好相應對接、支持和服務「北部都會區」建設的有關工作。

在北都區推進低碳試點示範

他表示，支持香港與內地繼續創新跨境協同發展與治理新模式。例如，在國家「雙碳」戰略目標標架下，支持香港與內地綠色低碳協同發展，在香港「北部都會區」推進低碳試點示範，推廣碳普惠制試點經驗，推動碳標籤互認機制研究與應用示範，探索建立「粵港澳大灣區綠色金融標準」和「粵港澳大灣區綠色金融監管框架」；推動深圳河跨境治理，統一制定國際最高標準的水環境治理標準；健全深港垃圾處理協同機制，以共商共建共管方式處理廢棄物垃圾；支持深港大氣污染、固體廢物聯防聯控，建立科學通報預警的協同機制等。

謝來風說，國家需積極支持內地企業、在港中資企業或機構深度參與「北部都會區」建設，深度參與新田科技城等項目建設，推動內地研發機構前來設立研發中心和創新中心等。內地支持在港中資企業或機構參與「北部都會區」住房建設。在具體項目上，可以考慮採用BT (build-transfer) 方式，即建設—移交模式，在建設時期將項目的開發建設權交給內地基建企業，並採用香港的基礎設施建設標準；建設完成後移交給香港特區政府進行運營和管理，發揮兩地各自優勢。

推進口岸「無縫聯通」便捷通關

他認為，在一些重點城市如深圳、廣州等與香港建立的高層會晤制度框架下，加快建立支持「北部都會區」建設年度重點工作清單，率先推進口岸「無縫聯通」，加快智能口岸建設，在「一地兩檢」機制上探索便捷通關新模式，加快建設河套深港科技創新合作區跨境專用口岸，在河套深港科技創新合作區探索人員貨物等自由流動的特殊通關機制。

深港合設科創基金孵化項目

此外，謝來風還建議，由深港兩地政府共同出資成立深港科技創新合作專項基金，共同組建專業化、市場化基金投資管理團隊及專家隊伍，開展項目孵化、項目篩選等。未來該專項基金可以充分吸納社會資本包括港澳資本進入基金，推動基金與深港雙方科創資源鏈接打通，如大學、實驗室、企業、科研機構等。

指港要加強與內地產業融合

香港與內地產業融合存在的問題

- ◆香港與內地產學研體系整體上連通性不足，科技資源較難共享、成果難以融通
- ◆香港高校基礎科學研究能力強，但難以直接產品化
- ◆香港高校與內地企業依存度不高，缺乏可持續合作項目

謝來風表示，香港大力發展「北部都會區」之際，需要加強與內地的產業融合。不過，目前香港與內地產業有待融合。「香港與內地產學研體系整體上連通性不足，目前普遍問題之一，是長期以來香港與內地產學研合作總體上處於「割裂」狀態。從頂層的科研發展規劃到具體的科研項目、設備、人才、技術等，都沒有機制或通道有效聯通。儘管香港有多個國家重點實驗室和國家工程技術中心分中心，但科技資源較難共享、成果難以融通。還有就是供市場不匹配。香港高校基礎科學研究能力強，但所能供給的知識難以直接產品化。而絕大部分內地企業最迫切需要的應是應用技術成果，特別是科研產業鏈最末端的技術成果。因此，民間主體向高校「索取」可供轉化的科研成果往往難以實現，高校向民間主體「兜售」前沿基礎科學研究成果效果不佳，導致供市場無法呼應匹配。」

優勢互補 提升科研成果轉化率

另外，謝來風認為，香港高校與內地企業依存度不高，缺乏可持續合作項目。科技成果轉化效率低、高校科研人員缺乏實際經驗及市場敏感度，且高校項目脫離市場競爭，研究成果轉化率低。香港和內地之間缺少了解內地、又熟悉香港的中介服務平台，導致香港和內地的合作「談得多、做得少」，很多項目最後沒有下文。「北部都會區」規劃了創新科技、文化創意、旅遊等產業，並提出加快與深圳產業鏈互補融通。但是如果不在產學研網絡、科技創新服務機構、高校企業合作模式等方面進行創新，香港與內地產業較難發揮各自優勢，實現互補發展。

香港作為亞太金融中心，一直受到國際社會的關注和垂青。英國智庫Z/Yen集團與中國(深圳)綜合開發研究院今年3月下旬聯合發布的《第35期全球金融中心指數》報告(GFCI 35)顯示，香港僅以1分之差次於新加坡，位居第四位。香港面臨新加坡的激烈競爭壓力，並且與第一、第二名的紐約和倫敦仍有一些差距。

可吸引大量科企金融機構進駐

因此，如何提升和鞏固香港國際金融中心地位，成為許多人關注的熱點話題。對此，中國(深圳)綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長謝來風接受香港文匯報記者專訪時建議，香港可以在「北部都會區」大力發展實體經濟，建立多個先進製造產業園，進行創科成果的小試和中試，從而吸引大量高科技公司進駐，助推香港經濟發展。當創新經濟發展起來後，必定會吸引銀行、證券和創投等公司進駐，孵化眾多上市公司，藉此鞏固和提升香港國際金融中心地位。

新加坡製造業佔GDP逾21.6%

謝來風指出，與新加坡相比，香港與其各有優劣。香港主要是實體經濟發展不足，2022年服務業佔GDP比重為93.4%，其中增加值排前四的產業分別為金融及保險，公共行政、社會及個人服務，貿易及批發零售，樓宇業權，佔比分別為22.4%、21.3%、18.1%和10.4%，而製造業僅佔1%左右，因此經濟比較脆弱、韌性不夠。

「蓋樓+招租」模式需優化 倡部分由企業自建

謝來風認為，香港「北部都會區」建設的一個重點是建設科技園區、發展產業和創造就業機會，但香港缺乏科技園區、產業園區開發運營經驗，如果仍沿用目前的「先蓋樓、後招租」模式，較難見到創科產業集聚的規模與成效，則「北部都會區」建設可能遙遙無期。

以河套地區香港創新及科技園為例，港深創新及科技園有限公司將香港園區視為香港科技園的第三期，採用傳統的「蓋樓+招租」開發模式，自身定位類似於「物業管理公司」，對合作區及香港園區的特殊性考慮不足，缺乏推動園區的主動性和責任擔當。按照規劃，第一批次8棟樓宇將在2027年前完成，即便今後建樓進度加快，餘下的59棟全部建成也需要約20年，較難形成對「北部都會區」科創產業發展的支撐作用。

明確目標指引完善配套

他說，從全球科技園區來看，大型科技企業擁有自行設計的建築和空間布局，通過開放、交互型的空間設計，為創科人員提供良好的辦公環境，激發創新靈感，如美國蘋果公司的總部Apple Park、亞馬遜總部Amazon Spheres等。內地科技園區、產業園區的開發一般具有鮮明的產業功能定位和目標，在產業招商和資金扶持方面提供一定的指引和輔助，通過基礎設施配套和支持政策等吸引目標企業入駐，根據產業鏈上下游的產業活動內生市場動力，從而逐漸形成產業集聚。而香港現有的發展

模式普遍缺乏明確的目標指引、完善的基礎設施配套、特定的政策優惠，在招商引資方面也難以發揮指引和輔助作用。因此，「北部都會區」的建設，需要對現有的發展模式進行優化。

發揮產業集群規模效益

謝來風建議，香港在河套深圳園區3.02平方公里、新田科技城6.27平方公里(含港深創新及科技園0.87平方公里)，共計超過9平方公里大力發展創科產業。如在新田、落馬洲一帶大幅度增加創科用地面積，利用落馬洲管制站遷往深圳新皇崗口岸後騰出的土地和毗鄰的部分魚塘和鄉郊土地，優化整體空間布局，預估增加1.50平方公里，按可興建面積估計，其發展規模相當於13.5個香港科學園，以發揮更具規模效益的產業集群效應。這樣的話，香港「北部都會區」未來將會吸引大量的國內外高科技企業和研發機構進駐，大力發展先進製造工廠。

他並建議，在「北部都會區」發展多個先進製造產業園，將香港研究機構和大學研發成果進行小試、中試和樣品等生產製造，發展「小製造」和「實驗室製造」，未來大規模生產可以安排在大灣區內地城市執行。該區域緊鄰深圳福田中心區，深港兩地協同效應將大幅放大，這將極為有利促進香港研發成果的轉化。