AZURE FOREST+ 矚目登場 價單第1號 72伙

折實售價由最低 $4,274,000 至最高 $13,899,000*

折實呎價由最低 $16,438 至最高 $20,869*

*以上折實價以價單總折扣優惠為18%計算。詳情請參閱期數之相關價單，所有細則及條款以期數之相關價單為準。^

得天獨厚

- 傲踞臨海啟德跑道住宅區最前席優越位置，三面環海[1]，盡享開揚海景[1]
- 啟德傲踞國際級海岸，毗鄰九龍東CBD2[2]、國際級啟德體育園(興建中)[3,4]及啟德零售館(興建中)[4,5]等大型規劃，潛力無限
- 經智慧綠色集體運輸系統(擬議中)[4,6]，未來輕鬆連接港鐵啟德站。3站速達九龍灣，6站直達西九龍和金鐘[7]

珍貴罕有

- 繼天后半山豪宅柏傲山及北角半山豪宅柏蔚山後，「PAVILIA COLLECTION」[8]建築系列首個九龍市區最大型住宅發展項目，熱切期待，載譽歸來
- 坐落香港著名傳統九龍城區中學校網[9]及小學34校網[10]，名校林立

名師手筆

- 由國際級室內設計大師Koichiro Ikebuchi及園境設計名師Adrian Norman主理，匠心打造系內全港首個森林浴園林會所「Forest Pavilion」[11]
- 逾54,000平方呎園林及會所，提供50項設施，包括50米戶外游泳池、25米室內游泳池、羽毛球場及天際海景宴會廳等[11]

匠心專利

- 第三期設一座臨海[1]住宅大樓，264伙住宅單位[12]
- 提供1房至3房及特色單位[12]，實用面積由223平方呎至666平方呎[13]，主打兩房，自住收租首選
- 單位具備榮獲專利的智慧室內裝置及設備[14]，另設系內全港首個多功能BALCONY+設計[14]

PAVILIA COLLECTION[8] 全港首個森林浴住宅項目

展銷廳設於九龍灣宏照道19號金利豐國際中心15樓（港鐵九龍灣站B出口）開放時間：11am - 8pm（假日照常）

3460 2868 www.thepaviliaforest.com.hk/tpfiii#

街道名稱及門牌號數 (臨時)：承景街2號 區域：啟德

新世界發展有限公司 New World Development Company Limited　FEC遠東發展

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#賣方為施行<<一手住宅物業銷售條例>>第2部而就期數指定的互聯網網站的網址。發展項目名稱：柏蔚森。發展項目期數名稱：發展項目第三期稱為「柏蔚森III」(下稱「期數」)。柏蔚森III之住宅部分包括第1座。賣方：迅富國際有限公司。賣方的控權公司：River Riches Limited。期數的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司之賴志良先生。期數的承建商：Build King Construction Limited。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：何韋律師行、貝克•麥堅時律師事務所、的近律師行、高李葉律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：南洋商業銀行有限公司、東亞銀行有限公司、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、華僑銀行有限公司、大眾銀行(香港)有限公司、星展銀行(香港)有限公司。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：River Riches Limited。本廣告由「柏蔚森III」之賣方發布。盡賣方所知期數的預計關鍵日期為2025年8月31日(關鍵日期指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本期數的資料。1.住宅物業之任何景觀受物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響。任何相關景觀並非適用於期數內所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。相關周邊環境僅為周邊環境的大概外貌，並不表示期數內所有住宅物業亦享有相關景觀。2.九龍東CBD2-資料來源：立法會文件https://www.legco.gov.hk/yr2023/chinese/fc/fc/papers/fc22-1-c.pdf(擷取日期：2024年7月15日) 3.啟德體育園(興建中)-資料來源：香港特別行政區政府新聞公報https://www.info.gov.hk/gia/general/202403/20/P2024032000291.htm (擷取日期：2024年7月15日)4.上述基建項目及/或商業項目及/或方案及/或擬建建築物及設施等仍在興建中/擬議中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。5.啟德零售館(興建中)-資料來源：啟德體育園新聞稿：https://kaitaksportspark.hk/ct/%E3%80%8C%E5%95%9F%E5%BE%B7%E9%9B%B6%E5%94%AE%E9%A4%A8%E3%80%8D%E5%B0%87%E6%96%BC2024%E5%B9%B4%E8%90%BD%E6%88%90-%E5%85%A8%E6%B8%AF%E6%9C%80%E5%A4%A7%E9%81%8B%E5%8B%95%E9%AB%94%E9%A9%97%E5%8F%8A/ (擷取日期：2024年7月15日)6.啟德智慧綠色集體運輸系統(擬議中)-資料來源：九龍城區議會轄下交通運輸委員會文件第1/2024號https://www.districtcouncils.gov.hk/kc/doc/2024_2027/tc/committee_meetings_doc/TTC/25960/1.pdf (擷取日期：2024年7月15日)7.由港鐵啟德站出發，經觀塘綫及屯馬綫3站速達九龍灣站，經屯馬綫6站直達西九龍及經屯馬綫及東鐵綫6站直達金鐘。資料來源：香港鐵路有限公司https://www.mtr.com.hk/archive/ch/services/routemap.pdf (擷取日期：2024年7月15日)8.「PAVILIA COLLECTION」系列是指包括柏蔚山、柏傲山、柏傲灣、傲瀧、柏傲莊及柏蔚森在內之不同住宅項目，各項目分別受其各自之批地文件管轄。上述之其他住宅項目與賣方、發展項目或期數無關。「PAVILIACOLLECTION」僅屬推廣名稱，不會用於或出現於建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件中。9.九龍城區中學校名冊-九龍城區https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-kc.html(擷取日期：2024年7月15日)。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。10.編號34小學校網-資料來源：教育局2024年度小一入學統一派位選校名單https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2024canet-34.pdf (擷取日期：2024年7月15日)。詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。11.會所及不同康樂設施可能需收取費用方可使用。該等設施(包括會所及附屬康樂設施等)可能設置於發展項目的不同期數內，於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱(如有顯示)僅作宣傳推廣之用，所顯示的設施的名稱有待決定，可能更改，所有設施的名稱未必與實際設施(包括會所)日後啟用時的設施名稱相同，且不會用於或出現在發展項目及/或期數的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權文件或法律文件中。賣方保留權利修改會所及康樂設施及其間隔、設計、佈局及用途。賣方並不保證會所或其任何部分將提供任何餐飲服務或任何酒類飲品。此模擬效果圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目及/或期數或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。12.賣方保留權利更改發展項目或期數之圖則，發展項目或期數的單位戶型以政府有關部門最後批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。13.實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。14.所述之裝置、裝修物料及設備資料僅供參考，未必適用於期數內所有或任何住宅物業。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。+所述之描述或名稱(如有顯示)僅作宣傳推廣之用，所顯示的名稱有待決定，可能更改，所有名稱未必與實際日後入伙時的名稱相同，且不會用於或出現在發展項目及/或期數的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件中。賣方亦保留權利更改發展項目及/或期數之建築圖則及其他圖則(包括但不限於發展項目及/或期數之布局和設計等)，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。上述資料僅供參考，並不構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。 ^在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為賣方提供任何要約、承諾、陳述或保證，僅供參考。詳情請參閱相關指明住宅物業適用的銷售文件(包括但不限於發展項目及/或期數的價單及銷售安排)。有關付款計劃，折扣、贈品，財務優惠或利益的有效性以賣方之決定為最終決定。如有任何爭議，賣方之決定為最終決定並對買方有約束力。印製日期：2024年7月16日