

首批簡約公屋優先申請超額逾倍

4400單位收表10119宗 有申請者讚租金合適

香港特區首批簡約公屋單位的優先申請階段昨日結束，市民反響熱烈，政府共收逾萬份申請，是提供單位數量的逾2.3倍。不少市民趕在昨日提交申請，有申請者更指是特意請假前來，因輪候公屋多時，現時居住環境較差，迫切希望改善，認為簡約公屋租金合適，環境及空氣都較理想。特區政府房屋局局長何永賢表示，尚未交表的申請者亦無須過慮，依然可積極申請，未來還有其他不同選擇。

◆香港文匯報記者 唐文

第一期簡約公屋共提供約4,400個單位，兩個項目分別位於元朗攸樂路及牛頭角彩興路，租金介乎740元至2,650元，最快明年第一季入伙。截至昨日傍晚6時，房屋局共收到10,119宗申請。簡約公屋申請人須為輪候傳統公屋3年或以上，以家庭申請為優先，編配採用計分制，如居於不適切居所較長時間、家中有長者或子女等可獲額外加分。房屋局早前已向合資格者寄出申請表，由上月24日起至昨日提交的申請，會獲優先處理。

已申請的市民，若在首批簡約公屋單位未獲編配，會順延至下一批出爐的項目中再作編配，依然會被視為優先處理行列。即使錯過優先申請期亦無須擔心，市民仍可照常交表，房屋局有望於年底前推出第二批簡約公屋。

申請者多屬現居環境較差

昨日位於樂富的房屋委員會客務中心有不少人趕在優先期最後一日遞交申請。有特意請假前往

的申請者表示，輪候公屋逾6年，現時居住環境較差，空間狹窄，月租約4,000元，負擔較大，認為簡約公屋租金合適，環境及空氣都很理想。對於兩個選址，他更心儀牛頭角單位，因交通便利，「我居於牛頭角附近，簡約公屋最平只不過約800元。」

另一名申請4人單位的市民表示，無論抽中任何地區都接受，因其現時居住的劏房環境惡劣，月租高達近7,000元，期望政府興建更多簡約公屋。

合資格市民仍可積極申請

何永賢昨日在社交平台上表示，截至昨日傍晚，共收到逾萬份申請，但網上報名仍開放至午夜。昨日已寄出表格的市民，局方在收到申請表後亦會將之計算在優先申請之列。她指出，雖然優先申請階段已結束，但想申請入住簡約公屋而未交表的合資格市民，依然可以把握機會積極申請，「我們團隊



◆香港特區首批簡約公屋單位的優先申請階段昨日結束，政府共收逾萬份申請，是提供單位數量的逾2.3倍。圖為簡約公屋較大的樣板單位。

也會繼續宣傳，讓更多有需要市民認識到整體13個項目的詳情，盡力幫助有需要的市民為自己、為家人作出更好的選擇。」

她並指，3萬個簡約公屋單位將在明年第一季開始陸續落成，未來還有其他不同選擇，供有需要的市民改善生活環境。

市建局擬未來兩三年發債融資逾百億

香港文匯報訊（記者 唐文）市建局上年度錄得39億元淨虧損，財務狀況備受關注。市建局行政總監韋志成昨日在立法會發展事務委員會會議上表示，去年的虧損主要由於物業市場低迷，導致招標項目收取的前期款項減少，同時已承擔項目的減值撥備增加，目前該局現金儲備約有182億元，預計在收購、收地及重建項目的承擔餘額約為72億元，計劃未來兩三年的發債融資規模約為100億至150億元，或於今年9月正式發債，明年初第二次再發債。發展局局長雷漢豪表示，除免補地價外，特區政府會把重建項目附近政府土地交給市建局一併發展，以增加商業回報。

立法會發展事務委員會昨日開會討論市建局工作。截至今年3月底，市建局的資產淨值為502.8億元，當中包括政府注資共100億元。市建局的賬面總流動資金合共為181.9億元，低於去年同期的236.2億元。由於市建局5個已啟動的項目會於2024至2026兩個年度內進入

業權收購階段，連同其他已開展但尚未完成重建的項目，約需643億元收購及建築成本支出，因此已制定融資框架，準備於今個財政年度同時發行債券及銀團貸款。韋志成表示，已採取適當的向外融資安排，確保擁有充足資金，以應付未來數年大量工作的需要。

已公布重建項目不會走數

立法會議員劉國勳關注市建局連續兩年錄得虧損，會否影響重建項目進度。議員陳學鋒關注市建局有否能力還債，擔心發債會成為「黑洞」。議員周文港則關注，政府會如何向市建局提供進一步支援。

市建局主席周松崗回應指出，已公布的重建項目不會走數，「但尚未公布的項目，要審視財政能力再作調整。」

雷漢豪指出，政府會把重建項目附近政府土地交給市建局一併發展，以增加商業回報。另外，政府



◆市建局主席周松崗指出，已公布的重建項目不會「走數」。圖為市建局開展洗衣街/花墟道發展計劃。

已於去年公布新規，容許在用地之間轉移地積比率，她相信該措施不僅有利市建局，私人發展商亦可受惠。她強調，市建局無可避免受外圍經濟、本地房地產影響，現金流有一定挑戰，但財務仍然穩健，其長期信貸評級獲標準普爾評為AA+。

勞工處試推再就業津貼 工聯街站助宣傳

香港文匯報訊（記者 唐文）香港特區政府勞工處昨日推出再就業津貼試行計劃，鼓勵中高齡者投入勞動市場，並即時接受登記。40歲或以上失業滿3個月的香港居民均可申請，每名參加者最多可獲2萬元津貼。工聯會獲特區政府委託協助推行計劃，昨日該會舉辦8個街站進行宣傳，



◆工聯會昨日在全港設置8個大型街站，向市民推介再就業計劃。

亦安排熱線電話及7間服務中心提供查詢及登記服務。

「再就業津貼試行計劃」旨在增加中高齡者重投工作的誘因。任何可在香港合法受僱的40歲或以上香港居民，並已連續3個月或以上沒有從事任何獲酬工作，均可參加。若參加者連續完成6個月全職工作，可獲發1萬元津貼，連續完成12個月全職工作則可再獲發1萬元津貼；完成兼職工作的參加者可獲發半額津貼。每名參加者在計劃推行期間最多可獲2萬元津貼。

聘請再就業計劃參加者的僱主可同時參加中高齡就業計劃，獲發在職培訓津貼。為鼓勵僱主聘請計劃參加者，勞工處會延長合資格僱主在中高齡就業計劃下可獲在職培訓津貼的期限至6個月至12個月。

勞工處發言人表示，再就業計劃鼓勵中高齡人士重返職場，協助釋放社會潛在勞動力，同時惠及僱主和僱員。

工聯會獲特區政府委託協助推行計劃，為參加者提供各項支援服務，包括就業諮詢、協助配對合適職位空缺、於入職後持續跟進及支援、協助申請再就業津貼等。

吳秋北：將辦簡介會解答查詢

工聯會昨日在全港設置8個大型街站，向市民推介計劃。工聯會會長吳秋北表示，計劃鼓勵失業人士能更有動力去找工作，也令僱主招聘更方便，工聯會將善用資源，令失業人士能盡快找到一份工作。除街站外，工聯會亦會利用現有地區服務處、聯絡處、議員辦公室及就業中心等網絡，積極推動市民參與計劃，未來還將舉辦簡介會，向會員推廣計劃及解答查詢。工聯會亦會聯絡逾400名僱主推介計劃，加大僱主網絡，增加職位空缺等。

工聯會理事長黃國認為，計劃有彈性，接受全職或兼職申請，希望更多還有工作能力的中高齡人士能夠出來工作。

運輸署：網約車平台須符合盡職審查要求

香港文匯報訊（記者 文森）香港特區政府運輸及物流局早前宣布會就規管網約車平台展開研究，目標於明年透過平台提供合規服務的車輛類別和數目、車輛和司機的牌證要求等訂定規管的立法建議。運輸署署長李頌恩昨日在電台節目上表示，規管方向包括網約平台要符合盡職審查要求，平台下的車輛要有合適載客服務牌照和保險，網約車司機亦應有基本駕駛經驗和培訓。

李頌恩表示，政府對善用科技提供點對點交通服務持開放態度，但強調所有載客服務必須合規經營，規管網約車平台時亦會參考外地做法，例如平台需領牌、相關企業有否本地公司註冊或本地負責人可供聯絡等。她續說，各地對網約車平

台發牌有否規限做法不一，運輸署今年稍後將啟動後續研究，包括就車輛類別和數目、車輛和司機的牌照數目、市民對於非的士車輛類型的需求，以及道路承載力等，目標於明年提出新立法建議。

引入新牌照種類與否視乎需求

至於是否應透過出租汽車許可證規管網約車，李頌恩指要再作深入研究。她解釋，出租汽車許可證數目仍有額度，機制有否調整空間抑或引入其他新牌照種類，則需取決於後續研究結果與社會對點對點服務的需求，「最終要看點對點服務供求的後續研究，是否需要額外牌照種類？現

時點對點服務、現有的士與非的士的比例的狀況為何？假若發現出租汽車許可證框架適用，數量是否可調控？」她指出，機制有調整空間，但仍有待深入研究，全面分析後再作決定。

對於有指網約車平台已營運多年，立法規管也未必會帶來額外車流，李頌恩並不同意，「日後規管平台後，可能會令部分人考慮加入網約車行列，因此有需要研究相關服務的需求。」她強調，香港的公共交通系統效率處世界領先地位，保持高對社會利益也非常重要。

她重申，明白市民對點對點服務有需求，「香港是以集體運輸為主，並一直以鐵路為骨幹。明白市民對點對點服務有訴求，但供應量是整體公共交通系統可容納多少，不能忽視。要小心看待如果太多小車出行，會對整體效率及道路承力帶來多大影響，運輸平衡是重要考慮。」

立法會與慈善機構茶敘 交流共建關愛香港



◆立法會議員與六間慈善機構的董事局成員舉行周年茶敘。

香港文匯報訊（記者 藍松山）立法會昨日與慈善機構舉行周年茶敘，邀請六大慈善機構包括東華三院、保良局、九龍樂善堂、博愛醫院、仁濟醫院和仁愛堂各董事局成員或代表，在立法會宴會廳與議員在輕鬆愉快的氣氛下，就共同關注的議題交流。立法會主席梁君彥致辭時表示，立法會是一個集結正能量的有效平台，盼望立法會與慈善機構日後有更多機會交流合作，設法改善弱勢社群的生活，增加他們向上流動的機會，共建更和諧關愛的香港。

六慈善機構致力支援弱勢

梁君彥在立法會與慈善機構的周年茶敘中表示，一直以來，六大慈善機構致力為弱勢社群提供不同範疇的支援服務。他們過去一年的重要工作成果包括積極配合政府的房屋政策，營辦過渡性房屋，例如仁愛堂位於洪水橋的仁愛居入住率高達100%、博愛醫院的博愛昇平村亦即將竣工；九龍樂善堂開辦社會房屋計劃，又在深水埗開設供劏房戶使用的社區客廳；東華三院的土瓜灣社區客廳亦已於本月初啟用，這些服務減輕了基層市民長時間輪候公屋的苦況。

梁君彥強調，在改善弱勢社群的生活質素上，立法會亦為善不甘後人。今年初便曾舉辦惜食體驗日，推廣惜食文化，同時為獨居長者和其他有需要人士提供食物援助。



◆梁君彥表示，盼望立法會與慈善機構日後有更多機會交流合作。

梁君彥 Fb 圖片