

# 屯門黃金海灣·意嵐加推貴首批7%

## 204呎 189萬入場 計劃周六首輪銷售

新盤低開帶動市場氣氛，屯門青山灣黃金海灣·意嵐連日收票反應理想，昨日趁勢加推80伙，折實平均呎價10,686元，較首批上升7%。旭日國際集團地產開發部董事總經理李炳餘強調，加推單位涵蓋開放式三房戶，當中兩房及三房均享有海景，故屬原價加推，204呎折實189.7萬元入場，最快今天上載銷售安排，部署周六展開首輪銷售。另一邊廂，新世界移遠東發展合作發展啟德跑道區柏蔚森III累收約5,000票，部署周日發售，並計劃優化大手客門檻至最少買2伙。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

◆旭日國際李炳餘(左)表示，已接獲3至4間銀行安排為黃金海灣·意嵐買家承造按揭。旁為辜錦波。



李炳餘表示，黃金海灣·意嵐至前晚累收逾4,000票，以首兩張價單共219伙計，超額登記逾17倍。入票客源有70%為用家，30%為投資客，不乏大手客有意購入3至4伙單位。又透露，已接獲3至4間銀行安排為買家承造按揭。

### 收逾4000票 不怕同區樓價

旭日國際集團地產開發部銷售及市場策劃經理辜錦波指，加推的80伙單位，面積204至653方呎，包括43伙開放式、32伙兩房及5伙三房戶，扣除最高12%折扣，折實價189.7萬至703.6萬元，折實平均呎價10,686元，其中16伙折實價低於200萬元。

對於同區有現樓新盤大劈價逾45%搶客，他認為，每個發展商均按照自己推盤策略發售單位，相信黃金海灣·意嵐質素能受市場歡迎，亦正正於收票狀況中反映出來。

### 柏蔚森III大手門檻降至2伙

另一邊廂，新世界營業及市務(特別項目)及尊貴客戶拓展部總經理何家欣表示，集團夥拍遠東發展合作發展啟德跑道區柏蔚森III部署周日開售，為照顧有意購買2伙或以上的買家，今將優化大手門檻，由

最少3伙改為最少2伙。

她又指，柏蔚森III屬整個柏蔚森發展項目最前及臨海的一座，享更開揚海景，今將命名為「AZURE FOREST」，提供264伙，涵蓋一至三房，面積223至666方呎，當中三房一套連儲物室單位設有梗廁。

遠東發展營業及市務總經理陳富強表示，截至昨午3時，項目已累收約5,000票，本地客及非本地客分別佔七成及三成。至於柏蔚森1迄今售出185伙，套現逾13億元。

### 新世界或下季推北角項目

何家欣又透露，新世界旗下北角英皇道皇都戲院重建項目住宅部分最快下季推售。資料顯示，該重建項目第一期約有400伙住宅單位，涵蓋一房至四房戶。

至於豪宅新盤亦屢錄成交。英皇國際牽頭發展南區壽臣山15號以3.2016億元售出12號洋房，面積4,696方呎，呎價68,177元。新地旗下馬鞍山白石雲海別墅透過招標以1.10566億元售出Violet Avenue 10號屋，面積3,804方呎，呎價29,066元。至於建瀨地產以約9,470萬元售出赤柱ONE STANLEY第11座2樓及3樓C單位，按面積2,566方呎折算，呎價36,900元，連環創出項目分層新高。

# 大行料內地推更多寬鬆政策

香港文匯報訊(記者 周曉菁)內地昨日公布第二季經濟增長4.7%，略遜預期。多間大行隨後發表報告，指今年中國實現5%的增長目標有挑戰。高盛將今年內地經濟增長預測由原來的5%降至4.9%。該行經濟學家指出，為應付內地需求疲弱，預料政府年內將推出更多寬鬆措施，特別在財政及住房方面。

### 出口增長彌補國內供需缺口

摩根大通將中國今年GDP增長預期由早前的5.2%下調至4.7%，認為數據顯示中國的經濟活動仍「脆弱、不穩定且不均衡」。不過，摩根大通資產管理執行董事、環球市場策略師朱超平分析，各項數據顯示內地經濟正持續復甦，主要來自供給方的強勁投資及產出所推動，但需求方在消費者需求減弱下仍面臨挑

戰。內地出口增長勝預期，對彌補國內供需缺口發揮重要作用；出口增長強勁也反映內地製造業生產力及效率的提升，不過潛在的地緣政治阻力亦顯出提振國內消費者信心的迫切性。

他預計，若美聯儲局9月減息，中國人民銀行可能還有更大的貨幣寬鬆空間。至於三中全會後仍可加強政策協調，提高支持措施的效率。綜合上述因素，內地GDP實現5%年增長目標是可行的。

ING銀行報告則指，雖然中國上半年GDP增速暫時與今年增長目標一致，但因為基數效應將在下半年減弱，全年實現5%目標仍然充滿挑戰，尤其消費及房地產軟持續拖累經濟增長。若要實現增長目標，未來數月當局需要推出更多刺激政策。該行又認為，穩定房價應是提振信心的首要任務，若當局持續推出刺激政策，未來數月或帶來正面跡象。

# 戶戶送：天氣熱訂單增

香港文匯報訊(記者 蔡競文)香港夏天酷熱，外送平台戶戶送(Deliveroo)於5月調查近1,200名外送專員，以了解酷熱天氣下訂單情況及外送專員的應對方法。逾60%的外送專員表示，訂單在炎熱天氣下明顯增長，相信是市民避免外出用餐所致。根據外送專員觀察，77%受訪者認為炎熱天氣下最受歡迎的食物為包括珍珠奶茶及手搖飲品在內的台式飲品、其次為甜品或糖水(41%)、以及包括沙律及冷麵在內的冷盤(30%)。

### 涼感衣服成外送員最佳「神器」

至於最受外送專員歡迎的「消暑神器」分別為：涼感衣服(59%)、冰凍飲品(56%)、帽及防曬物資(48%)。同時，他們亦分享在等待訂單時，商場(80%)為最熱門的乘涼地點，其次為快餐店(24%)及便利店(23%)。

# 穩定幣發行人監管諮詢 結果即將出爐

香港文匯報訊(記者 周紹基)繼虛擬資產服務提供者發牌制度於去年6月生效後，財庫局和金管局在去年底就香港穩定幣發行人擬議監管制度諮詢公眾，並即將發表諮詢總結，以擬備條例草案供立法會審議。財庫局期望，適切和符合國際監管建議的法幣穩定幣發行人監管制度，可以為法幣穩定幣用戶提供足夠保障，以及應對法幣穩定幣對貨幣與金融穩定構成的潛在風險，讓香港虛擬資產生態系統可持續和負責任地發展。

穩定幣是一種藉參考某些資產(通常為法定貨幣)，來維持穩定價值的虛擬資產，可應用於不少實體經濟和虛擬資產生態圈，包括支付、資本市場、貿易及供應鏈、虛擬資產和Web3生態系統。

在傳統金融體系與虛擬資產市場之間的聯繫亦越趨緊密下，政府有需要就法幣穩定幣發行人設立監管制度。具體而言，本港將以風險為本和務實的方式監管法幣穩定幣發行人，主要要求包括：1)儲備管理及穩定機制，包括要求發行人必須確保法幣穩定幣獲得優質和具高流動性儲備資產的全額支持；2)贖回要求；3)管治、知識及經驗等監管要求。

◆ 責任編輯：鄧韻妍 ◆ 版面設計：歐鳳仙 特刊

# 品牌局：七成港企承諾實踐ESG

◆ 品牌局主席陳家偉建議政府着手促進本地ESG的「標準建設」與「能力構建」。



「香港企業ESG發展現狀與動向」調查結果，主席陳家偉表示，香港企業傾向從多方面入手推行ESG，計劃實踐的項目普遍遠超ESG約章的最低要求；當中7成企業更承諾在各領域同時實踐多於3個項目，反映香港業界對實踐ESG的高度熱情。

### 「環保」領域投入最多資源

報告總結十大熱門ESG提升措施，當中「社會責任」、「企業管治」、「環保」領域分別佔5項、3項和2項，顯示大多數參與企業均三管齊下推行ESG，但業界目前的熱點偏向集中於S和G兩個領域。

就向ESG三大領域投入資源的分配比例

而言，回應的企業表示未來將於「環保」領域投入最多資源，最少則是「社會責任」領域；側面反映實施的「社會責任」與「企業管治」措施屬「短平快」之選，會較易獲企業接納。企業亦高度認同ESG能為公司帶來多方面的正面作用，包括提升「品牌形象和價值」與「經濟利益」的雙重好處。

陳家偉認為，香港的ESG發展尚處於起步階段，建議政府加強對業界作出引導與支援，除提供稅務支持措施外，也應着手促進本地ESG的「標準建設」與「能力構建」，加緊在本港建立ESG相關的審核、認可、激勵制度和服務體系、尤其是產品層面的碳審計和綠色標籤。

## 資訊

### 「G3聯盟」少年創科達人大獎頒獎典禮成功舉行

由百仁基金、香港資優教育學苑及香港桂冠論壇所組成的「G3聯盟」，日前(7月6日)在美麗華酒店舉行「G3聯盟」少年創科達人大獎頒獎典禮，頒發了「十大創科少年獎」、「提名人獎項」、「年度最佳創科達人獎」等獎項。活動邀得香港特別行政區政府教育局常任秘書長李美嫦及一眾理事成員、嘉賓參加，共同見證這一重要時刻。

李美嫦在致辭中提到，國家正在邁向高質量的發展，而核心要素就是科技的創新。這正需要積極的培育學生成為創科界的新力軍，以積極培育科技人才作為關鍵目標，配合香港特區政府發展成為國際性創新科技中心。是次少年創科達人大獎活動，「G3聯盟」以Gifted, Groom及Giving為聯盟理念，他們現今所協作的創科項目，是政府推動STEAM教育和資優教育的一個好的例子。活動鼓勵學生以推動科技創新為前提，發展科技創新為目標，讓新一代的同學能在未來為社會發展作出貢獻鋪下良好的道路。希望「G3聯盟」這個創科精神繼續持續發展，而所有對創科感興趣的學生可以在此領域有所成就。

百仁基金副主席羅穎怡在歡迎辭中表示，雖然是日只產生一名年度最佳創科達人，但其能打入50強的同學已經非常厲害。科技產品日新月異，要經過不斷改良，深信同學們只要抱永不放棄精神，精益求精，日後必定有更大舞台。香港資優教育學苑院長黃金耀對夥拍



◆ 李美嫦(右二)、羅穎怡(左二)與香港資優教育學苑董事局主席林曉鋒(左一)、香港桂冠論壇高級項目經理李忍忍(右一)合照留念。

百仁基金及香港桂冠論壇組成「G3聯盟」合辦少年創科達人大獎表示高興。今次是全港學界首屆的STEAM選秀比賽，非常難得也別具意義。據了解，少年創科達人大獎旨在發掘和培養熱衷於創新、解難及具有創造力的學生，讓年輕人有機會展現創意，發揮想像力，培養明辨性思維，為社會帶來正面效益和積極的影響。



◆ 主講嘉賓許小哲(左五)及校長鍾堯基(左六)與眾主辦機構代表於講座上合照。

與國際市場的重要橋樑，充滿了無窮的機遇，提供了廣闊的就業發展空間。她鼓勵學生們要積極關注金融科技的最新動態，不斷學習和提升自己的專業能力，此外還要培養良好的職業道德和團隊合作精神，並相信只要學生們保持積極向上的態度，腳踏實地，就一定能在各行各業中找到屬於自己的位置，實現職業夢想。

將軍澳香島中學校校長鍾堯基在活動中表示，是次活動為在場的每一位學生提供了寶貴的指導、激勵和啟蒙，不僅讓學生們對金融行業有了更深入的了解，也激發了他們對未來職業發展的思考。希望通過這次講座，學生們能更加深入

### 觀塘區足球會辦周年頒獎典禮暨聯歡晚宴展地區活力

觀塘區足球會日前(9日)隆重舉行該會周年頒獎典禮暨聯歡晚宴，邀得中國香港足球總會主席霍啟山，觀塘民政事務助理專員張家朗，立法會議員鄧家彪、顏汶羽，中國香港足球總會一眾嘉賓出席觀塘區足球會活動，共同推動全民足球運動發展。會董朱浩賢，消防處九龍東區指揮官朱敏超，康樂及文化事務署觀塘區康樂事務經理呂智忠，觀塘體育促進會會長周耀明及觀塘區足球會主席蔡捷成等蒞臨出席，與觀塘區議員、關愛隊成員、社福機構代表、觀塘及秀茂坪警區領導、十八區體育會領導、工商界代表、地區領袖，以及球員及家長等逾300人聚首一堂，同慶共歡。

蔡捷成在致辭中表示，觀塘區不僅是60多萬居民的家園，更是活力充沛的社區，體育運動特別是足球運動，深受市民歡迎。球隊由20多年前一支球隊參加足總的聯賽，到現在有11支球隊，特別是三四年來，成立了五人足球隊及女子足球隊，讓更多有興趣參與足球訓練的市民可以參加有系統的訓練。由於著重全民體育運動的概念，所以近幾年觀塘區足球會特與其他機構合辦足球訓練班，讓更多基層青少年參加。

他強調，希望該會日後能與更多地區的組織及朋友合作，籌辦更多足球活動給區內市民參加，共建和諧社區。特別今年和明年，是體育運動及足球運動的大年，這個月是奧運會開幕，明年是全國運動會，足球運動的氣氛，應該會有增無減，有助推廣足球運動。觀塘區足球會目標是三年上甲組，五年到超聯，希望日後可以為觀塘區及香港的足球運動作出更大貢獻。

霍啟山在致辭中表示，有賴大家共同努力和互相支持，觀塘區的足球運動才能辦的有聲有色，支持着地區、香港足球的發展。他指出，觀塘區足球會近年比賽成績優異，2021-2022年度奪得聯賽杯冠軍，而青年軍方面，今年U18得到青少年聯賽亞軍，U14得到冠軍，U16獲得足總盾冠軍，梯隊的發展都十分理想。有好成績，自然少不了背後的一班軍師，大部分教練已服務球隊多年，年資、經驗都十分資深，最長年資的一位已服務23年，所以是日來到聯歡晚宴，感受到大家就像一家人，氣氛非常溫馨。