

公屋聯會倡推劊房登記制

最低居住面積起碼9平方米 須備獨立廚廁水電錶基本消防

特區政府解決劊房問題工作組最快下月提交研究報告，公屋聯會昨日舉行記者會表示，早前已向工作組建議推行劊房登記制度，設立不少於9平方米的最低居住面積標準，並必須設有獨立廚廁、水電錶和基本消防設備等，又要求政府規管單位最低高度，取締由飼養場等豬欄、雞棚改建成的劊房，以及閣仔式劊房，以及使用過渡性房屋、簡約公屋或部分閒置社區隔離設施，安置受影響的劊房戶。

◆香港文匯報記者 張弦

公屋聯會主席文裕明在記者會上表示，為解決劊房問題，聯會於早前向解決劊房問題工作組反映多項建議，包括推行劊房登記制度，要求業主透過認可專業人士進行相關認證，確保單位結構安全及衛生等符合最低標準；設立最低規範標準，包括應設有獨立廚廁、適度逃生通道、房間高度、配置基本消防設備等。

促規管單位最低高度

他特別指出，過往較少人留意劊房的高度問題，而聯會發現新界一些由飼養場改建成的劊房單位高度較矮，維持在5呎左右，以及還有一種閣仔式劊房。這樣的住所完全不適合居住，嚴重影響住戶的身心發展和安全性，他強調單位高度是一個重要標準，局方應該作出規範。

聯會又建議設立不少於9平方米（約100平方呎）的最低居住面積標準。文裕明解釋，坊間均建議10平方米，但聯會認為標準不宜定太高，否則會導致大量劊房不合格，甚至被取締，嚴重影響劊房住戶。

聯會又建議設立政策適應期，劊房登記制度由推行起設3年過渡期，讓業主完成單位的修繕工程，以符合政府要求。公屋聯會副主席、立法會議員梁文廣建議，劊房登記制度的執行可參考賓館牌照制度，為劊房業主提供3年適應期，對單位進行改裝以符合登記資格，否則被視為無牌劊房，其劊房住戶亦要遷居。



應向被取締戶提供安全網安置

聯會認為在登記制度下，一旦劊房被取締，政府應向受影響住戶提供安全網，例如以過渡性房屋及簡約公屋，或部分閒置的社區隔離設施提供安置。

在租金管制，聯會認為政府應先解決劣質劊房問題，文裕明說：「整個公屋供應始終滯後，劊房的存在有市場價值，若一刀切同步推出起始租金、取締劣質劊房這些措施，令劊房供應突然短缺，居民流離失所，聯會不會樂見。」

公屋租金機制自2007年實施以來，今年已歷8次檢討。梁文廣認為，機制較以往未有租金檢討的法律基礎好，但未能完全反映加租時市民的生活情況，舉例最低工資獲檢討，市民的收入增加，但不等於打工仔的收入更見使，期望未來租金檢討的機制能加入更多反映公屋居民負擔能力、實際購買力等的因素，如通脹或本地生產總值的指數變化等，貼近實況需要。



▲公屋聯會建議推出劊房登記制度。
香港文匯報記者張弦 攝

▲公屋聯會建議設立不少於9平方米的最低居住標準，要求應有獨立廚廁、水電錶和基本消防設備等。圖為一劣質劊房。
資料圖片

議員建議增資助出售屋供應比例

香港文匯報訊（記者 張弦）香港青年置業難，公屋聯會支持房委會考慮推出青年未來置業儲蓄計劃，並建議提升白居二計劃中一人申請者的配額比例至不少於20%，為單身人士例如青年提供更多購買居屋的機會。另外，公屋聯會亦認為在公營房屋供應充足下，應考慮將出租公屋與出售房屋的供應比例由七比三，調整至五比五，並建議盡快試行長者業主樓換樓先導計劃，加快居屋第二市場供求的流轉。

公屋聯會副主席、立法會議員梁文廣表示，根據政府去年公布的《長遠房屋策略》，未來10年已覓得土地滿足興建30.8萬間公營房屋單位，甚至可達41萬間，超出目標，故目前是合適時機考慮調高資助出售房屋的比例。

定價機制設在出售前半年更貼市

聯會建議將出租公屋與出售房屋的供應比例調整至五比五，除了有助公屋居民向上流動，亦可以增加房委會賣樓收入，亦可騰出公屋讓輪候公屋的市民上樓。他亦

建議縮短售樓與揀樓之間的時差，將定價機制安排在出售前約6個月，令出售房屋的定價更「貼市」。

公屋聯會總幹事招國偉表示，留意到現時居屋第二市場的單位流轉仍然較為封閉，或阻礙業主轉售單位的意慾，建議可以參考房協試行的長者業主樓換樓先導計劃，讓部分長者業主可按需要轉售未補價的單位後，購入一個面積較原有單位細小的未補價單位，有助居屋第二市場供求的流轉，讓長者業主可借此套現，有資金提升退休的生活質素，亦可提升居住環境。

對房委會積極考慮青年未來置業儲蓄計劃，公屋聯會表示支持，該會副主席黃才立建議考慮放寬青年家庭/業主的按揭貸款與綠表申請者看齊，最高可獲95%按揭，減輕他們首置的成本負擔。聯會認為，資助房屋的配額亦應該同時作調整，例如在白居二計劃中，整體配額數量應進一步增加，同時家庭與一人申請者的比例應該由現時的九比一，適量增加一人申請者的比例至不少於20%，為單身人士例如青年，提供更多購買居屋的機會。

助港減慢老齡化 「高才通」無意終止

香港文匯報訊（記者 藍松山）「高端人才通行證計劃」自2022年12月推出以來，廣受外地人才歡迎。有立法會議員昨日在新來港人才快速融入香港事宜小組委員會會議詢問，「高才通」到今年12月到期，特區政府是否會繼續推行。勞工及福利局副局長何啟明昨日回覆指，「高才通」反應正面，不會終止，並認為該政策有助降低香港老齡化速度。

議員倡下一步應保量提質

立法會昨日舉行新來港人才快速融入香港事宜小組委員會會議，多名議員就人才入境計劃的推行情況提出建議。有議員關注，香港社會老齡化嚴重，是否考慮對「高才通」人才的年齡作出限制，又建議「高才通」下一步應「保量提質」，希望考慮對到港人才設置行業限制。

何啟明表示，各類申請中，內地與海外大學的比例約為6比4，海外申請人主要來自美國、澳洲及英國等地。目前，「高才通」計劃容許申請人來港兩年內找工作，現時來港人才年齡主要介乎30歲至40歲，認為有

助降低本港老齡化速度。如再對申請者施加太多條件，會令申請過於複雜。

香港人才服務辦公室於2023年10月成立，為來港人才提供支援、跟進人才入境後的发展和需要等。人才辦總監劉鎮漢表示，現時人才辦依靠網上進行推廣，希望利用社交媒體製造話題，吸引更多人才瀏覽網站，同時加強網站的功能和內容。

他介紹，人才辦3月起舉行了8場研討會，每場都有約60人至70人出席，每次研討會都有不同主題，內容包括如何找工作、職場文化、廣東話班、如何找住屋等，預計今年共舉行36場研討會。

逾11萬人申優才入境 獲批不足兩成



◆何啟明（左）及勞工及福利局副秘書長（人力）關婉儀（右）在新來港人才快速融入香港事宜小組委員會會議回答議員諮詢。

香港文匯報記者涂穴 攝

根據局方提交給立法會的文件，截至上月底，各項人才入境計劃中，最多申請數目為優秀人才入境計劃，有逾11萬宗，但獲批數目只得不足兩成，約1.8萬宗。「高才通」為第二多申請數目的計劃，接近9萬宗，獲批數目接近八成，有逾7萬宗。

在經各項人才入境計劃抵港的人才及受養人數目，2023年共有91,631名到港人才，到港受養人數目則為77,950人。今年首半年，到港人才和受養人均逾4萬人。

農夫山泉指消委會測試出錯促澄清

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港消委會日前公布30款樽裝水樣本的測試結果顯示，百歲山及農夫山泉的溴酸鹽含量達3微克/升，遠超歐盟訂定適用於經臭氧處理的天然礦泉水以及泉水的上限。農夫山泉昨日指，消委會測試出現多項錯誤，已向該會發出律師信，要求澄清，並向公眾鄭重道歉消除帶來的所有負面影響，否則會採取進一步行動。有內地傳媒則報道，百歲山指部分港媒報道曲解檢測結果，誤導消費者，法務部門正全面介入處理相關事宜。

澄清產品符合各國飲用水安全標準

農夫山泉強調，旗下飲用天然水產品即採用歐盟地區標準，也應適用歐盟飲用水安全標準而非天然礦泉水標準評估。根據歐盟飲用水安全標準，溴酸鹽安全含量為不超過10微克/公升。中國內地及香港地區、美國、日本、世界衛生組織等各類飲用水安全標準中，溴酸鹽安全規定也均為不超過10微克/公升。農夫山泉飲用天然水產品為3微克/公升，完全符合以上各國各地區飲用水安全標準，屬於優質合格產品。

該公司在律師函亦表明，消委會強行將香港地區銷售的產品套用並不應用的第三方標準，得出的結論極不科學也極不嚴謹。農夫山泉亦不滿消委會使用達到上限這極易導致消費者誤解產品安全性的不嚴謹表述，而非合格與否。

香港消委會回覆香港文匯報查詢時重申，不論月刊文章、新聞稿及其他傳訊文件，以至記者會上的發言均清楚指出，全部30款測試樣本沒發現有害物質超出世衛的相關標準值，所有樣本可安心飲用。文章的重點為各樣本的性價比和瓶裝水的膠樽對環境所構成的影響，並非指產品有安全問題。

（特刊）

深中通道 中國驕傲

洪明基 全國政協委員



深中通道開通後，深圳和中山兩市間的跨市交通專線開通了，每天僅僅乘坐深中交通跨江的就有約一萬人。記得深中通道通車第一天，自豪的中國人把剛通車的通道堵了個水洩不通，迎風招展的五星紅旗，不約而同亮起的尾燈，像一條巨龍直插入海中。把車開進在這波濤洶湧的海面之下，駛入世界上獨一無二可以海上調頭的隧道，完成奇妙的海底調頭，再從海中鑽出來，爬上人工島，像一隻小瓢蟲爬上一隻大風箏。

深中通道是由海面下最深40米的海底隧道，和距水面最高達91米的跨海大橋組成，這兩個落差100多米的工程是怎麼連接呢？這主要靠19個足球場大小的西人工島。海底建島談何容易，要把57根鋼柱子插入海底，每根大柱子直徑28米，面積相當於一個籃球場，高有40米，相當於13層樓高，每一根鋼柱堪比當年孫悟空的定海神針。海底是高低低的岩石，怎麼才能把這些大柱子插進去呢？這就需要特製的粉碎攪拌裝置，深入到三四十米深的海底，把海底岩石打個粉碎，攪和均勻後，用12台液壓震錘發出6,000噸的力量，把這些大柱子直溜溜地插入海底，形成人工島的圍堰，然後灌滿泥沙形

成人工島後才在上面搞基建。您是不是覺得這也太高科技了！其實深中通道創造了十個世界之最，能抗14級颱風和8級地震。

深中通道，一頭是廣東經濟第一的深圳，一頭連着經濟排名第九的中山，原來兩個半小時的車程，縮短到了30分鐘，中山為深圳的發展提供了更大的空間。深中通道中的「中」，是偉人孫中山的「中」，它橫跨的伶仃洋，是文天祥詩中的「零丁洋」，惶恐灘頭說惶恐，零丁洋裏歎零丁，人生自古誰無死？留取丹心照汗青。它遙望的虎門是林則徐銷煙的虎門。見證了中華民族沉淪和復興的珠三角，繼港珠澳大橋之後，又添了超級工程深中通道，粵港澳大灣區在不久的將來，將超越東京灣區、紐約灣區，成為世界上最大的灣區。

我預測未來十年中國的三大超級工程：第一是連接廣東和海南的瓊州海峽通道跨海通道；第二是連接山東半島和遼東半島的渤海海峽跨海通道；第三是全國人民最盼望的台灣海峽跨海通道，2035坐着高鐵去台北將會成為現實，這樣誰想把台灣和祖國分開，辦不到！



中大揭魚類過敏元兇 四成患者「宜偏食」

香港文匯報訊（記者 王儂）魚類過敏可引致休克等嚴重反應，因此患者通常戒吃所有魚類。香港中文大學醫學院一項研究發現，魚肉所含的小清蛋白是過敏元兇，但不同患者對這物質的耐受性各異，四成患者進食某些特定魚類不會引發過敏症狀，無須一律戒食所有魚肉。

中大根據不同魚類所含的小清蛋白水平，以及測試魚過敏患者的耐受性，建立了一套魚類過敏階梯系統，讓過敏科專家參照，為患者提供更精準的診治，包括度身訂造進食的魚類清單。團隊還發現，很多戒吃所有海鮮的魚過敏患者，實際上並沒有對蝦、蟹和蜆過敏。

中大醫學院雅麗氏何妙齡那打素慈善基金會兒科教授梁廷勳指出，魚類含有豐富營養，包括蛋白質和Omega3等，對兒童的成長至關重要。今次的清單系統有助過敏者在醫生指導下，進食不同的海鮮，以改善他們營養攝取的情況和生活質



◆中大醫學院建立魚類過敏階梯系統。

素。「研究結果顯示部分魚過敏患者，對部分致敏度低的魚類有耐受性，亦有不少魚過敏患者耐受甲殼類或貝類等海鮮。（魚類過敏階梯）為海鮮過敏患者提供精準的過敏診治，及以過敏測試結果為本的臨床建議重要性，以免患者不必要地戒口。」他說。