



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple entries for planning applications across various locations like A/H20/200, A/H3/449, etc.

城市規劃委員會

2024年7月19日

城市規劃條例(第131章)

南生圍分區計劃大綱核准圖
編號S/YL-NSW/8的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)(下稱「修訂條例」)生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條,行政長官會同行政會議已於2023年3月28日將《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/8》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》,會根據修訂條例修訂的《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條,由2024年7月12日至2024年9月12日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
(iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處;
(v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處;
(vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會;及
(vii) 新界元朗依田東路1號十八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年9月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條,申述須說明:

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
(b) 該申述的性質及理由;及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關草圖或申述所關乎的、有關草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個數字字符,則有關申述可視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納有關修訂項目的《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》可供查閱的地點及時間,以及南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的規規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/to/plan_making/S_YL-NSW_9.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
(b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/8所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把位於蠟洲路北面的一幅用地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶,並訂明建築物高度限制。
A2項 把位於蠟洲路北面的一幅用地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶,並訂明建築物高度限制。
B項 把位於蠟洲路北面的一幅用地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「抽水站」地帶。
C項 把位於蠟洲路北面的一塊狹長土地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
D項 把位於蠟洲路北面的一小個圓丘,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「綠化地帶」地帶。
E項 把位於榮基村的一幅用地由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶,並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「住宅(甲類)」地帶的《註釋》,並加入發展限制條款。
(b) 刪除「住宅(丁類)」地帶和「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」,並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」及「酒店(只限度假屋)」。

城市規劃委員會

2024年7月12日

「國家隊」入市 A股三大指數收漲

滬深三大指數昨悉數收漲,主要受到多重利好消息提振。利好包括市場看好二十屆三中全會進一步明確中長期改革方向,政策面支持經濟進一步復甦;監管層將推動加大對資本市場行賄行為的綜合懲戒力度;「國家隊」二季度大舉申購多隻「巨無霸」ETF;人民幣連續8個月維持全球第四大支付貨幣等等。

◆香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道



◆受到多重利好消息提振,昨日滬深三大指數低開高走。 資料圖片

中央紀委國家監委駐中國證監會紀檢監察組組長樊大志發文稱,駐中國證監會紀檢監察組持續深化證券發行審核領域腐敗問題專項治理,集中查處一批腐敗典型案例。

此外,周三(17日)晚間,華夏、易方達、嘉實等多家大型基金公司披露旗下基金二季報,「國家隊」中央匯金在ETF上的投資動向也隨之浮出水面。期內中央匯金申購了易方達滬深300、嘉實滬深300、華夏滬深300、華夏上證50等多隻ETF,按成交均價估算,僅前述幾隻基金的申購金額或接近150億元(人民幣,下同)。待其他重要寬基ETF的二季報披露完畢,料中央匯金申購金額將進一步明晰。

環球銀行金融電信協會(Swift)18日發布人民幣月度報告和數據統計顯示,今年6月,在基於金額統計的全球支付貨幣排名中,人民幣保持全球第四大最活躍貨幣的位置,佔比4.61%。這也是人民幣全球支付排名連續第8個月維持全球第四位。

創指重上1700點關

數項利好齊發,昨日滬深三大指數低開高走,截至收市,滬綜指報2,977點,漲14點或0.48%;深成指報8,879點,漲44點或0.5%;創指重上1,700點關口報1,717點,漲21點或1.25%。兩市共成交6,723億元,較周三窄幅縮量0.41%。

行業板塊中,教育漲超3%,鐵路公路、航天航空、船舶製造板塊升近2%,光刻機板塊整體拉升3%;跌幅榜上,領跌的消費電子、電子元件板塊均下探2%。

上市內房企相繼剝離房地產業務

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)近期上市企業紛紛退出房地產業務,格力地產、冠城大通等多家知名房地產上市公司近日先後宣布剝離房地產業務。業內預計,在未來銷售市場仍不明朗的當下,房企退出房地產業務的現象仍會繼續。

冠城大通上公告,擬將持有的房地產開發業務相關資產及負債轉讓至公司控股股東;格力地產7月7日宣布退出房地產開發業務,實現主業轉型的整體戰略考量,並擬置出所持有的上海、重慶、三亞等地相關房地產開發業務對應的資產負債等。

華遠地產4月表示擬將持有的房地產開發業務相關資產及負債轉讓至公司控股股東華遠集團之後,7月16日又發公告表示,為更好應對市場變化,實現公司向綜合性城市運營服務商的戰略轉型,公司後續擬統籌相關資源,在核心競爭領域繼續做大做強代建等現有業務,並在未來擇機通過業務及資產整合等方式

置入酒店經營、物業管理及商業管理等資產。此前6月份,美的置業在港交所公告,擬將房地產開發業務作內部重組,由私人公司持有該業務,同時通過實物分派私人公司股份加現金選擇權的方式將私人公司從上市公司剝離。

股價在公布消息後上漲

據克而瑞研究中心統計,上述4家上市房企在官宣剝離地產業務後,次日股價均出現不同程度上漲。其中冠城大通公告後次日股價漲9.8%;格力地產漲10%;美的置業更是暴漲69.87%;華遠地產則漲9.6%。

克而瑞認為,冠城大通、格力地產及華遠地產的淨利潤均出現了至少兩年以上的虧損,華遠地產更連續三年虧損。在銷售市場仍不明朗的當下,將持續虧損的重資產業務進行剝離,能夠讓上市企業財務報表更加好看,尤其是處於披星戴帽邊緣的原地產股能夠繼續保住自身的上市地位。

野村:內地互聯網行業基本面良好

香港文匯報訊(記者 岑健樂)近日A股與港股表現反覆,野村中國互聯網及新媒體研究部主管史家龍(圖左)昨表示,儘管整體投資市場環境與表現波動,但個別板塊仍具投資價值。例如內地互聯網板塊基本面良好,因為部分大型內地互聯網企業都有不俗盈利增長,而且都坐擁不少現金,早前亦有相關企業透過股份回購與派發股息回饋股東。

此外,內地政府相當支持互聯網產業健康發展,因為快遞人員等與網購相關的就業職位增加,有助紓緩就業壓力,而這對內地消費表現有一定支持作用,因此對內地互聯網板塊看法偏向正面。

野村中國醫藥研究部主管張佳林(圖中)對內地醫藥板塊持審慎樂觀態度。他指出,國務院常務會議早前審議通過《全鏈條支持創新藥發展實施方案》,反映中央對相關行業發展相當重視,預期未來會有更多支持行業發展的措施細節出台。另一方面,今年下半年內地與美國息口趨降,亦有望對內地生物科技行業產生正面作用。隨着內地醫藥行業基本面改善,資金未來有可能會輪動至該行業,有助相關板塊股價表現。



◆野村發表內地股票投資展望。

對內房維持較保守看法

至於內地房地產行業,野村中國房地產及消費行業研究部主管董季舟稱,儘管內地政府自去年起推出連串支持房地產行業發展的措施,但樓市表現未取得顯著改善,因此該行對內地房地產行業前景維持較保守看法。不過,在低基數效應下,不排除板塊表現日後有望逐漸好轉。董季舟指,內地家庭大部分的財富都與房地產相關,樓市不景氣所造成的負財富效應,也影響內地民眾消費意願。預期在內地房地產市場持續表現疲軟的情況下,內地居民消費降級的情況或會持續。

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622) NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL Pursuant to Section 218 JUNHAO INVESTMENT MANAGEMENT CO., LIMITED 峻峯投資管理有限公司 (the "Company") Business Registration Number: 61254515 NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 218 of the Companies Ordinance that: 1. The Company has approved a reduction in the Company's share capital. 2. The amount of the share capital reduction is HKD49,990,000, reducing the share capital of the Company from HKD50,000,000 to HKD10,000 and the special resolution approving such reduction was passed on 8 July 2024 (the "Special Resolution"). 3. The Special Resolution and the related Solvency Statement are available for inspection at the registered office of the Company at Room D5, 5/F King Yip Factory Building, 59 King Yip Street, Kwun Tong, Kowloon. 4. A member of the company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution or a creditor of the Company may, within 5 weeks after the date of the Special Resolution, apply to the Court under Section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution. Dated this 19 July 2024 JUNHAO INVESTMENT MANAGEMENT CO., LIMITED 峻峯投資管理有限公司

刊登廣告 電話: 2873 3708 傳真: 2873 3388 熱線: 3708 8888 傳真: 3388 8888 電郵: www.padv@tkww.com.hk

申請新酒牌公告 啟鑽醉和里 現特通告: 曾偉明其地址為九龍鑽石山彩虹道235號啟鑽商場1樓104號舖, 現向酒牌局申請位於九龍鑽石山彩虹道235號啟鑽商場1樓104號舖啟鑽醉和里的新酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。 日期: 2024年7月19日

刊·登·廣·告 熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009 電郵: www.padv@tkww.com.hk