



鱒魚涌新盤 FINNIE 擬短期推

香港新盤市場近日又見活躍起來，不少發展商都有新動作。有全新市區盤部出擊，宏安地產旗下鱒魚涌芬尼街9號商住發展項目命名為「FINNIE」，宏安地產執行董事程德韻昨日表示，項目提供90伙，計劃短期內推出。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

宏安地產營業及市務總經理黃文浩指出，該盤鄰近港鐵站，步行前往太古坊只需約3分鐘。宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟表示，FINNIE周邊配套設施完善，民生店舖眾多，又位處14小學校網區，目前項目銷售中心及示範單位的工程已接近尾聲，集團正積極籌備銷售工作。

柏蔚森III收近5300票 超額48倍

另一邊廂，新世界營業及市務（特別項目）及尊貴客戶拓展部總經理何家欣表示，集團聯遠東發展合作啟德跑道區柏蔚森III截至昨早累收近5,300票，以周日發售首輪108伙計，超額登記48倍。她指，入票者不乏大手S組買家，由於上週六發售柏蔚森I共有多達24%屬大手客，因此今期降低門檻方便大手客入市，該盤將於明天下午6時截票，同日亦將會舉行「森林饗宴活動」，屆時將為買家提供一系列以森林為主題的美食。

何家欣表示，柏蔚森I至今累售約186伙，佔目前可發售單位接近94%，當中採用發展商提供「匠心



◆程德韻（中）指出，宏安地產鱒魚涌項目命名為「FINNIE」。

租務安排」的買家少於一成。她解釋，買家普遍欣賞相關安排，只是他們看好啟德區，以及項目的租賃前景，索性自行委託代理放租。她認為，隨著美國聯儲局有望於今年下半年內減息，本港樓市將平穩向好，強調項目絕對有提價空間。

該盤夥拍經絡按揭及中原按揭推出「置業高成數H按揭優惠」，買家最多可承造九成按揭，全期按息H+1.3厘，上限P-2厘，即4.125厘，年期最長30年。

黃金海灣·意嵐截收逾7660票

此外，旭日國際旗下屯門青山灣黃金海灣·意嵐首輪銷售188伙於昨天截票，經點算後共接獲逾7,660票，超額登記逾39倍。



◆何家欣（左三）表示，夥拍經絡按揭及中原按揭為柏蔚森III推「置業高成數H按揭優惠」。

星地產銷售及市場推廣高級主任王楚欣表示，元朗雨後更新銷售安排，盡推餘下所有8伙開放式單位，全部享有后海灣開揚景致，入場單位為11樓S室，實用面積294平方呎，折實價約392.18萬元。發展商除了於香港發售外，亦會於下周六起一連兩日在新加坡發售。雨後至今累售285伙，套現逾17.2億元；其目前推售單位面積介乎294至806平方呎，折實價由392.2萬元至1,378.4萬元，折實呎價介乎11,318至17,101元。

華懋集團旗下半山大學閣透過招標售出第3座1樓A室，實用面積1,515平方呎，連419平方呎平台，三套房間隔，成交價6,450萬元，呎價約42,574元。據了解，買家為外籍家庭客。

華懋冀好運中心成「潮食樂園」

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）華懋集團斥資5億元為開業將近40年的沙田好運中心進行的優化工程竣工，華懋集團資產管理租務部總監梁力宏表示，商場打造成「潮食樂園」力吸區內外年輕客群，又投放逾百萬元宣傳推廣，預料暑假檔期將帶動商場整體人流升逾20%，達逾900萬人次，暑期生意額按月升10%。他又估計，下半年集團旗下商場生意額較上半年上升15%。

翻新後租金升兩成

梁力宏指出，好運中心總面積達15萬平方呎，共有逾120個商戶，當中餐飲品牌佔42%，整個商場出租率超80%，當中餐飲店舖出租率100%，翻新之後70%為新租戶，租金比優化前上升20%，平均呎租約100元。並指集團旗下粉嶺及上水商場亦有商戶租用此商場，無疑可以發揮協同效應吸引不同區域顧客。

被問到港人北上消費對華懋旗下商場的影響，梁力宏表示，由於集團旗下商場大部分連接港鐵站，影響相對不算太大，位於粉嶺及上水的商場因提供泊車轉乘等優惠，生意依然平穩，而沙田好運中心打造成特色商場，於5月至6月試業期間，營業額及人流超出預期。

多啦A夢帶旺 K11 MUSEA 人流升30%

另一邊廂，K11 文化藝術區 Victoria Dockside 的多啦A夢特展吸引大批遊客前往，帶動 K11 MUSEA 的人流較開展前周末升30%，遊客會員銷售額急升60%，旅客平均消費金額亦增加40%。K11 集團創辦人鄭志剛表示，透過孕育文化IP，K11 集團正積極建立可持續發展的商業模式，為香港創造新的長遠發展商機，亦相信香港將以這種商業模式，通過獨特的故事、傳統和藝術展現，成為充滿活力的文化、創意和商業中心。

港電動車充電市場再有生力軍

香港文匯報訊 都市通科技公司與中國石油國際事業（香港）有限公司（下稱「中國石油國事香港」）合作，共同推出電動車充電服務，為MegaBox停車場內22個泊車位安裝電動車充電器，其中有4個泊車位提供超快速充電服務。有關充電器為中國石油國事香港於香港推出的首批電動車充電設施，本周正式啟用。

供需比例尚存較大差距

香港電動車數目近年顯著增加，政府數

據顯示，今年1至5月本港新登記私家車中接近八成為電動車。全港電動車數目於今年5月底增至超過95,000輛，供公眾使用的充電器仍然只有不足9,000個，即多於10輛電動車共同使用一個公共充電器，比例存在較大差距。

中國石油國事香港總經理孫金華表示，此次合作是該公司從傳統石油及天然氣產業進軍綠色電動車充電領域的重要里程碑，為駕駛者提供更全面的服務，從而滿足運輸界對可持續發展的需求。

諾亞控股擴充租用時代廣場樓面

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）有金融機構擴大在港辦公室規模。市場消息指出，全球財富投資公司諾亞控股，原本承租銅鑼灣時代廣場第2座34樓全層，面積約2萬方呎，最新續租時，一併新租該座33樓半層樓面，涉約1萬方呎，市值呎租約60元，估計新租單位月租約60萬元，

將於今年第四季遷入，令其租用面積增至3萬平方呎。

諾亞香港 CEO 潘青表示，有見本地及國際客戶具增長潛力，決定擴充寫字樓。事實上，集團一直加強香港及新加坡團隊，增加兩地員工數目。香港作為國際金融中心，仍然充滿機遇。

財經簡訊

積金股票基金上月錄淨流入32億

香港文匯報訊（記者 岑健榮）強積金顧問公司GUM昨表示，截至6月30日，強積金總資產上升1%至1,226萬億元。GUM續指，6月「混合資產基金」和「固定收益基金」分別有7.2億元和25億元資金轉出，「股票基金」則有32.2億元資金轉入。「股票基金」和「固定收益基金」分別錄得年初至今以來最大的單月淨流入和最大的單月淨流出，而「股票基金」的轉入額亦為過去兩年單月最多。

傅宗馥辭職哈副董事長職位

香港文匯報訊 網絡流傳，中國企業家宗慶後獨女宗馥莉，辭去娃哈哈副董事長兼總經理職務。據稱，因其經營管理遭股東質疑，導致管理推進困難，宗馥莉決定辭去職務，不再參與公司經營管理，這一消息在網絡大肆發酵。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2321 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/531	新界元朗屏山丈量約份第124約內多個地段	臨時露天存放建築材料和機械及貯存工具和零件及附屬辦公室的規劃許可(為期3年)	2024年7月26日	A/ST/1029	新界大圍成運路13-15號樓上集團中心地下(部分)	臨時商店及服務行業的規劃許可(為期3年)	2024年8月9日
A/NE-KLH/642	新界大埔丈量約份第7約地段第42號(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電設施及私人發展計劃的公用設施裝置(太陽能光伏系統)(為期5年)	2024年7月26日	A/YL-KTN/1032	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2024年8月9日
A/NE-KTS/539	新界丈量約份第94約地段第635號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及相關填土工程	2024年7月26日	A/YL-KTN/1033	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第925號地段(部分)、第926號地段(部分)、第927號、第954號A分段及第954號地段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2024年8月9日
A/NE-LYT/833	新界龍運頭頸頭村丈量約份第76約地段第1573號A分段(部分)	擬議臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)(為期3年)	2024年7月26日	A/YL-LFS/525	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2189號地段及第2378號地段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放沙、磚塊及碎石(為期3年)	2024年8月9日
A/SK-TMT/80	新界西貢黃竹灣丈量約份第258約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2024年7月26日	A/YL-NSW/333	元朗南生圍丈量約份第115約地段第605號C分段(部分)、第605號地段(部分)、第606號地段(部分)及第607號地段	臨時農業用途(溫室)連附屬儲物室及休息室的規劃許可(為期3年)	2024年8月9日
A/STT/8	新界元朗牛潭尾丈量約份第105約地段第1545號(部分)及第1546號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(零售建築材料)(為期3年)	2024年7月26日	A/YL-NTM/474	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2543號地段(部分)、第2544號地段、第2545號(部分)、第2546號(部分)、第2547號(部分)、第2548號(部分)及第2549號地段	臨時露天存放建築物料及機械連附屬設施(為期3年)	2024年8月9日
A/YL-PH/1016	新界元朗八鄉丈量約份第108約地段第111號(部分)、第116號、第117號、第118號及第119號和毗連政府土地	臨時過渡性房屋發展的規劃許可(為期3年)	2024年7月26日	A/YL-PH/1018	元朗八鄉丈量約份第108約地段第50號地段(部分)	擬議臨時露天存放建築物機械及商店及服務行業連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年8月9日
A/YL-PH/1017	元朗丈量約份第108約地段第52號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(士多)(為期5年)	2024年7月26日	A/YL-PS/726	新界元朗屏山丈量約份第121約地段第9號B分段約地段(部分)	臨時公眾停車場(私家車)的規劃許可(為期3年)	2024年8月9日
A/YL-SK/381	元朗石崗丈量約份第106約地段第1069號A分段(部分)	臨時汽車修理工場及露天存放車輛和汽車零件(為期3年)及相關填土工程	2024年7月26日	A/YL-PS/727	新界元朗屏山馮家圍丈量約份第126約地段第106號(部分)、第107號(部分)、第289號(部分)、第293號(部分)、第294號(部分)、第295號(部分)、第301號(部分)、第302號(部分)及第319號(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2024年8月9日
A/SK-CWBN/77	新界西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、第19號D分段(部分)、第19號地段(部分)、第20號C分段(部分)、第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)	擬議填土及挖土以作准許的農業用途	2024年8月2日	A/YL-TT/662	新界元朗大棠南坑村丈量約份第118約地段第127號(部分)	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期5年)	2024年8月9日
A/YL-PN/79	新界元朗上白泥丈量約份第135約地段第117號和毗連政府土地	擬議重建屋宇(新界豁免管制屋宇)，以及填土及挖土工程	2024年8月2日	A/YL-TYST/1275	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1040號(部分)及第1042號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放娛樂製作設備及器材連附屬場地辦公室的規劃許可(為期3年)	2024年8月9日
A/NE-YSO/9	新界大埔榕樹灣鯊魚頭丈量約份第201約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(配電箱)和相關的挖土及填土工程	2024年8月9日				
A/SK-PK/296	新界西貢大涌口路徑丈量約份第217約地段第762號(部分)、第961號(部分)、第962號(部分)及第963號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年8月9日				

城市規劃委員會

2024年7月19日