



金匯動向

馮強

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

央行偏鴿 紐元炒上落為主

紐元本月初受制61.10美仙阻力走勢偏軟，周三曾向下逼近60.30美仙水平兩個月低位，周四大部分時間窄幅處於60.65至60.85美仙之間。...

此外，美元指數本周三失守104水平，周四曾向下觸及103.64水平近4個月低點，有助紐元跌幅放緩，暫時企穩過去兩個月以來位於60.00至60.50美仙之間的主要支持區。...

不過美國聯儲局主席鮑威爾近期的言論已鞏固市場對聯儲局將於9月份會議作出減息行動的預期，該因素將有助紐元暫時處於近兩個月以來的活動範圍。...

金價料上試2500美元

周三紐約8月期金收報2,459.90美元，較上日下跌7.90美元。現貨金價周三上揚至2,483美元紀錄新高遭週回吐壓力，周四大部分時間處於2,457至2,475美元之間。...

歐元受制9月減息預期

美元指數周三觸及四個月最低的103.64。美國聯邦儲備理事會(FED)發布的褐皮書顯示，從5月底到7月初，經濟活動略微至小幅擴張，企業報告稱勞動力市場出現了一些持續疲軟的跡象。...

另一份報告顯示，美國6月工業生產增幅比預期高出一倍。這些數據與近期報告顯示的趨勢一致，即儘管美國經濟出現疲軟跡象，但其韌性將幫助美國聯邦儲備理事會(FED)在不讓經濟陷入衰退的情況下推動通脹率降至2%的目標。...

雖然市場認為美聯儲在7月會議上降息至少25個基點的可能性很小，但根據CME的Fed-Watch Tool，市場完全消化了9月降息的預期。

紐元兌美元慎防失守0.6關

紐元兌美元方面，技術走勢而言，當前0.60關口預料為關鍵，過去兩周均守住此區，但要慎防後市終為失守，料將延伸新一波跌勢，其後支撐看至0.5970及4月低位0.5850。

然而，MACD指標上破訊號線，中短線仍有着靠穩傾向。阻力位估計為25天平均線0.6110及0.6220，下一級參考0.6280及0.6350水平。

一如預期，歐洲央行剛在周四維持利率不變，並且沒有給出下步行動的指引，稱國內物價壓力仍然很高，通脹將在明年較長時間內高於目標。

歐洲央行發出了平衡的資訊，稱企業利潤正在消化部分價格壓力，但風險依然存在，在政策制定者第二次降息之前，還需要進一步的證據，並表示即將發布的資訊大體上支援管委會此前對中期通脹前景的評估。

歐元兌美元周三升見1.0947，為3月14日以來最高水平，來到周四議息後匯價變動也不大，徘徊於1.0920水平附近。技術圖表見，RSI及隨機指數正處上行，同時MACD指標亦剛上破信號

線，可望歐元延勢升勢，而底部就是1.0660水平，在6月14日低位見於1.0666，6月21日低位在1.0668，以至最近是6月26日低位1.0664，一再守住此區支撐下，已見歐元之後穩步走高。...

今日重要經濟數據公布

Table with 4 columns: Time, Country, Data Item, Value. Includes GfK consumer confidence, PPI, retail sales, and core retail sales for UK, Germany, and Canada.

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。...

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。...

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: Application No., Location, Proposed Amendment, Further Information, and Submission Deadline. Lists various planning applications across different districts like Yuen Long, Sha Tin, and New Territories.

城市規劃委員會

2024年7月19日

城市規劃條例(第131章)

古洞南分區計劃大綱核准圖 編號S/NE-KTS/20的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權利，於2024年4月16日將《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》，會根據條例第5條，由2024年5月31日至2024年7月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處； (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處； (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處； (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處； (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及 (vi) 新界上水寶蓮路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年7月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明： (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項； (b) 該申述的性質及理由；及 (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條有關草圖或申述所關乎的、有關草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21可供查閱的地點及時間，以及古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/ct/plan\_making/S\_NE-KTS\_21.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份； (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 A項 把位於金坑路以南及坑頭路以東的一幅用地由「康樂」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明建築物高度限制。 B項 把位於金坑路以北一幅用地由「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。 II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目 (a) 加入「住宅(乙類)」地帶的《註釋》 (b) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「商店及服務行業(只限設於「政府、機構或社區(1)」範圍內地面一層)」；及為「政府、機構或社區(1)」支區加入「備註」。 (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。 (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。 (e) 刪除「休憩用地」地帶《註釋》的「備註」。 (f) 刪除「康樂」地帶《註釋》的「備註」有關挖土工程的條款。

城市規劃委員會

2024年5月31日

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wwpadv@tkww.com.hk