

港交所力谷外企來港第二上市

鞏固國際集資中心地位 認可交易所名單增至19家

港交所(0388)近年積極擴大第二上市資源的全球網絡，昨日宣布已將阿布扎比證券交易所及迪拜金融市場納入其認可的證券交易所名單。今後，在這兩家阿聯酋交易所主市場上市股份，皆可來港申請第二上市。港交所上市主管伍潔鏞昨表示，很高興繼續拓展認可證券交易所範圍，並將阿聯酋兩家領先的交易所納入在內，容許更多中東的發行人申請在港上市。

◆香港文匯報記者 周紹基

港交所認可證券交易所列表

- 1 阿布扎比證券交易所
- 2 阿姆斯特丹證券交易所(紐約泛歐交易所—阿姆斯特丹)
- 3 澳洲證券交易所
- 4 巴西證券商品期貨交易所
- 5 迪拜金融市場
- 6 法蘭克福證券交易所
- 7 印尼證券交易所
- 8 意大利證券交易所
- 9 倫敦證券交易所
- 10 馬德里證券交易所
- 11 納斯達克OMX交易所(美國)
- 12 紐約證券交易所(紐約泛歐交易所(美國))
- 13 巴黎證券交易所(紐約泛歐交易所—巴黎)
- 14 沙特交易所
- 15 新加坡交易所
- 16 斯德哥爾摩證券交易所(納斯達克OMX—斯德哥爾摩)
- 17 瑞士交易所
- 18 東京證券交易所
- 19 多倫多證券交易所

資料來源：港交所



▲港交所上市主管伍潔鏞指出，會繼續發展多元化的市場，為投資者提供更多投資選擇。資料圖片

▲港交所認可證券交易所名單目前共有19間海外證券交易所，遍佈全球17個國家及地區。資料圖片

伍潔鏞指出，中東是經濟增長最迅速的地區之一，港交所希望幫助中東企業利用香港市場，接觸到多元化的亞洲及國際投資者群體。該所亦會繼續發展多元化的市場，為投資者提供更多投資選擇，同時鞏固香港作為亞洲領先國際金融中心的地位。

去年至今增3家中東交易所

其中，港交所在評估適用於在阿聯酋註冊成立並在阿布扎比證券交易所上市的公眾股份公司的監管制度後，認可其成為認可證券交易所，以接受在阿聯酋註冊成立並在該交易所主市場主要上市的公眾股份公司的根據《上市規則》第十九章申請第二上市。同樣，港交所在評估適用於在阿聯酋註冊成立並在迪拜金融市場上市的公眾股份公司的監管制度後，認可其成為認可證券交易所，以接受在阿聯酋註冊成立並在該交易所

主市場主要上市的公眾股份公司的根據《上市規則》第十九章申請第二上市。

在加入阿布扎比證券交易所及迪拜金融市場後，港交所認可證券交易所名單便有3家中東地區的交易所，另一家為去年被納入的沙特交易所。該名單目前共有19間海外證券交易所，遍佈全球17個國家及地區。

美股大跌拖累 恒指挫2%

港股方面，受美股大跌而拖累，大市低開低走，兼失守250天牛熊線(17,475點)水平。基金經理表示，美國首領失業救濟人數多於預期，市場擔心美國就業市場將轉弱，是美股晚間急挫的主因。由於資金傾向避險，從而推高美元，令港股及區內股市均滯跌，其中台股跌幅亦達到2.3%。

恒指全日挫逾360點或2%，收報17,417點，

成交額增至1,020億元。總結全周，恒指累挫875點，跌幅達4.8%。創隆證券行政總裁蘇顯邦表示，中共三中全会閉幕後，投資者靜待具體措施的公布，暫時會議所公布內容，皆為市場所預期，故投資意慾仍疲弱。在缺乏進一步利好消息下，大市只向下的機會很大，相信恒指下方支持位，將下移至17,250至17,400點區域。

中特估概念股受壓，「三桶油」跌3.2%至4.8%，神華(1088)更見逾1個月低位。科網股亦拖低大市，科指挫2.1%，科指成份股近全線跌，只有芯片股中芯(0981)及華虹(1347)逆市升1.9%及5.4%。

龍湖跌近6% 藍籌股最傷

內地無推出特別刺激內房需求措施，內房及物管股有沽壓，龍湖(0960)跌近6%，是跌幅最大藍籌。潤地(1109)及華潤萬象(1209)挫逾半成。

穩定幣監管草案 爭取年內交立會



◆財庫局副局長陳浩濂

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)香港推出虛擬資產交易平台監管制度後，計劃推出穩定幣發行人牌照制度，以構建具活力的Web3生態圈，致力成為國際虛擬資產中心樞紐。財庫局昨日表示，就監管法幣穩定幣發行人的立法建議，早前已夥管局聯合發表諮詢總結，政府會採納回應者若干的建議和意見，釐定監管制度的範圍、發牌準則和條件，及相關過渡安排，現正根據諮詢結果釐定有關條例草案的擬稿，以爭取年底前將相關條例草案提交立法會審議，及早落實穩定幣發行人監管制度。

陳浩濂：與國際標準保持一致

財庫局副局長陳浩濂昨出席立法會Web3及虛擬資產發展事宜小組委員會會議時表示，除現行虛

擬資產交易平台監管制度以外，建立法幣穩定幣發行人的發牌制度，將加強本港虛擬資產規管框架與國際標準保持一致，並有效緩減發行法幣穩定幣相關活動對金融穩定所構成的風險。

設6個月「不違例期」過渡期

他補充，制度設有過渡期，有具意義且實質發行業務的發行人，可在制度生效後6個月的「不違例期」繼續經營，但必須在首3個月內提交牌照申請，否則須在第4個月底前有序結束業務，當局會加強投資者教育及訊息發布。

陳浩濂亦提到，由於法幣穩定幣或會因其名稱或看來是與單一或多個法定貨幣維持相對穩定價值，而成為風險從虛擬資產市場溢到傳統金融體系的主要渠道，因此擬議監管框架的政策目標，包括制定防範措施應對法幣穩定幣對貨幣與金融穩定構成的潛在風險；為法幣穩定幣用戶提供保障；制定符合國際監管建議的法幣穩定幣發行人監管制度；及提供清晰的法律及監管環境。

議員盼盡早公布Web3路線圖

同場的立法會議員吳傑莊認為就虛擬資產的監

管制度，政府立場清晰、方向明確，但亦留意到有些法例或涉及不同政府部門，如金管局、證監會，接下來或涉及海關等，期望香港可早日完善Web3及虛擬資產的發展和規管架構。他又期待政府可於今年內發表整個Web3的發展路線圖及可持續發展的路線圖，有助為業界指明方向。他特別提到，最近很多國際上Web3方面發展得很好的公司來港，現時正處於「燒錢」階段，相信政府提供明確路線圖，將有助增強海外投資者來港發展的信心。

金管局日前公布穩定幣發行人「沙盒」參與者名單，首批共有3組機構「入盒」測試，涉及主要應用場景包括支付、供應鏈管理及資本市場用例。立法會議員邱達根認為，金管局今年3月推出穩定幣發行人「沙盒」，至日前公布首批共有3組機構可「入盒」測試，惟在申請過程中予人感覺透明度不足，如「沙盒」開展時間、多久才可正式發牌等。他認為，在正式發牌前仍有很多問題未解決，如虛擬資產託管、中介商等，希望當局要提早準備。他亦關注市場上有很多公司在其他地方曾發行穩定幣，關注當局在下一輪「沙盒」可否考慮這些有國際經驗的公司。

A股半導體飆 三大股指連升兩周

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)中共三中全会審議通過《中共中央關於進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定》(簡稱《決定》)，明確進一步全面深化改革的總目標，共提出300多項重要改革舉措。投資者看好中國經濟未來發展，A股昨日持續反彈，上證綜指收報2,982點，漲5點或0.17%；深圳成指報8,903點，漲23.9點或0.27%；創業板指報1,725點，漲7點或0.45%。科創50指數表現尤為亮眼，全日升1.91%。兩市共成交6,698億元人民幣。滬指、深指及創指本周分別累升0.37%、0.56%及2.49%，均連升兩周。

科創50指數漲近2%

《決定》強調要加快形成同新質生產力更相適應的生產關係，科技股大幅走強，科創50指數漲近2%。行業股中，半導體大漲4%，交運設備、電子元件、軟件開發等與新質生產力相關板塊均跑贏大市。汽車芯片、AI芯片、磁懸浮概念、光刻機、第三代半導體、國產芯片等科技概念，升幅亦遙遙領先。

三全會提出，要穩步擴大制度型開放，深化外貿體制改革，深化外商投資和對外投資管理體制改革，優化區域開放布局，完善推進高質量共建「一帶一路」機制。「一帶一路」板塊中，多隻個股高歌猛進。《決定》強調深化財稅體制、金融體制改革，財稅數字化概念亦震盪拉升。

私人參建居屋地皮僅收1標



◆祥民道「樂建居」項目位處斜坡，又要興建行人通道連接港鐵站，成本會較高。資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府去年6月重啟私人參建居屋計劃，推出私人興建資助出售房屋先導計劃(「樂建居」)政策，首個招標項目選址柴灣祥民道，並於昨午截標，惟反應冷淡。地政總署昨公布，該地最終接獲1份標書。市場對該地估值約6.1億至9億元，每呎樓面地價約1,350至2,000元。有測量師認為，入標發展商要面對賣樓欠彈性的風險，項目有相當高的流標風險。

位處柴灣祥民道 提供700伙

該地面向柴灣公園，根據實地章程，可建樓面最高約44.9萬方呎，須提供不少於700伙住宅單位，每伙面積不少於280方呎，至少70%單位面積不少於約375方呎，並以市價六五折出售予合

資格人士，轉讓限制與居屋相同，但不設居屋所享的按揭擔保。同時，中標者須平整地盤及興建有蓋行人通道至柴灣港鐵站，並需在指定區域修建公共道路及興建長者日間護理中心等設施。此外，中標發展商亦需於指定時限內一次過推售所有單位，若有剩餘則可在完成補地價後，以私人住宅發售單位。

折扣價出售成本重損意欲

第一太平戴維斯董事總經理陳超國表示，一方面樓價日後有35%折扣，發展商要考慮發展成本、利息支出及利潤。另一方面，如無按揭擔保，在銀行利率或壓力測試下可否借到九成，這是買家需要考慮的因素，無形中令潛在買家數量受到限制，發展風險從而更高。

華坊諮詢評估資深董事梁沛泓指出，項目位處港島區有優勢，不過項目位處斜坡之上，又要興建有蓋行人通道連接港鐵站，建築成本會較高。而且，發展商在參與資助房屋項目時，要面對賣樓欠彈性的風險，今次項目仍有一定流標風險。

政府公布「樂建居」計劃時，指在2023/24年度將推出3幅土地招標。除上述柴灣地皮外，另一幅為東涌東填海區的東涌第122區地皮，至今未推出招標，市場預計樓面約92萬方呎，提供約1,600伙。至於最後一幅地皮暫未公布詳情。

CCL連跌5周 跌幅稍收窄

香港文匯報訊 香港二手樓市表現受關注，中原城市領先指數CCL最新報140.89點，按周跌0.25%，連5周共2.51%，是6月22日屯門NOVO LAND第3B期次輪銷售當周市況。

一手低價添壓 今年累跌4.29%

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，發展商繼續以低價推售新盤，二手成交受壓，但CCL跌幅稍為收窄，前周跌0.69%，上周跌0.4%，本周跌0.25%。本周指數創近8年(407周)新低，今年累跌4.29%，較2021年8月191.34點歷史高位跌26.37%。

其他指數方面，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報141.66點，按周跌0.10%。CCL(中小型單位)報140.4點，按周跌0.17%。CCL(大型單位)報143.37點，按周跌0.64%。三項指數同樣是齊跌5周，分別累跌2.18%、2.35%及3.29%。

四區方面，新界東CCL_Mass報155.44點，按周升1.52%，連升2周共1.73%。港島報139.18點，按周升1.28%，連跌3周後反彈。新界西報131.22點，按周升0.34%，終止2周連跌。至於九龍報137.96點，按周跌2.22%，連升2周後回軟。



新地旗天下際100香港觀景台今個暑假推出「3點3下午茶-港景·港味道」，設有五大打卡裝置，並派發甄沾記、公利真料蔗汁及金茶王等老字號美食。另外，新地15大商場推出盛夏推廣計劃，包括在apm、大埔超級城等設運動會場景，在多區商場直播賽事及推出消費賞及禮包等，冀帶動7月至8月人流及生意有逾5%增長。

◆記者 梁悅琴