

七成七港人挺擴展個人遊等惠港措施

逾六成人認同「熊貓經濟效應」 近六成冀更多惠港舉措陸續有來

中央政府陸續出台多項挺港、惠港措施，為香港經濟注入強勁的增長動力。紫荊研究院於本月10日至19日期間，透過音頻電話隨機抽樣成功訪問了554名18歲或以上香港市民，了解他們對中央支持香港各項措施的意見。調查結果發現，七成七受訪市民傾向認同擴展「個人遊」計劃、提高內地居民經港澳入境內地免稅額度等旅遊業措施，逾六成受訪市民傾向認同大熊貓將加強香港旅遊業的吸引力，及一系列措施優化內地與香港利率互換市場互聯互通機制安排鞏固了香港國際金融中心地位。同時，有近六成受訪市民表示期望中央政府推出更多挺港、惠港措施。

◆香港文匯報記者 凌瀚

中央政府同意再次送贈一對大熊貓予香港特區，紫荊研究院昨日發布的調查結果顯示，有67.8%受訪市民認同大熊貓將加強香港旅遊業的吸引力，反映香港市民普遍認同「熊貓經濟」有望刺激周邊商品及其他服務消費，吸引更多境外遊客訪港。

調查同時顯示，有77%受訪市民支持中央政府持續推出多項挺港、惠港的旅遊業措施，結果反映香港市民普遍期望吸引更多內地旅客訪港。在加強兩地交通聯繫方面上，就着香港與北京、上海近日開通的「夕發朝至」高鐵臥鋪列車，有73.4%受訪市民認同有關做法在促進兩地城市人員往來發揮「非常作用」及「幾大作用」。

新措施助鞏固國際金融中心地位

近月來，中央政府宣布多項支持香港金融發展的措施，包括支持內地行業龍頭企業來港上市，進一步優化內地與香港基金互認安排等。有66.6%受訪市民認為這些新措施對於鞏固香港國際金融中心地位發揮「非常作用」（36.7%）和「幾大作用」（29.9%），反映大部分市民對香港金融發展前景充滿信心。

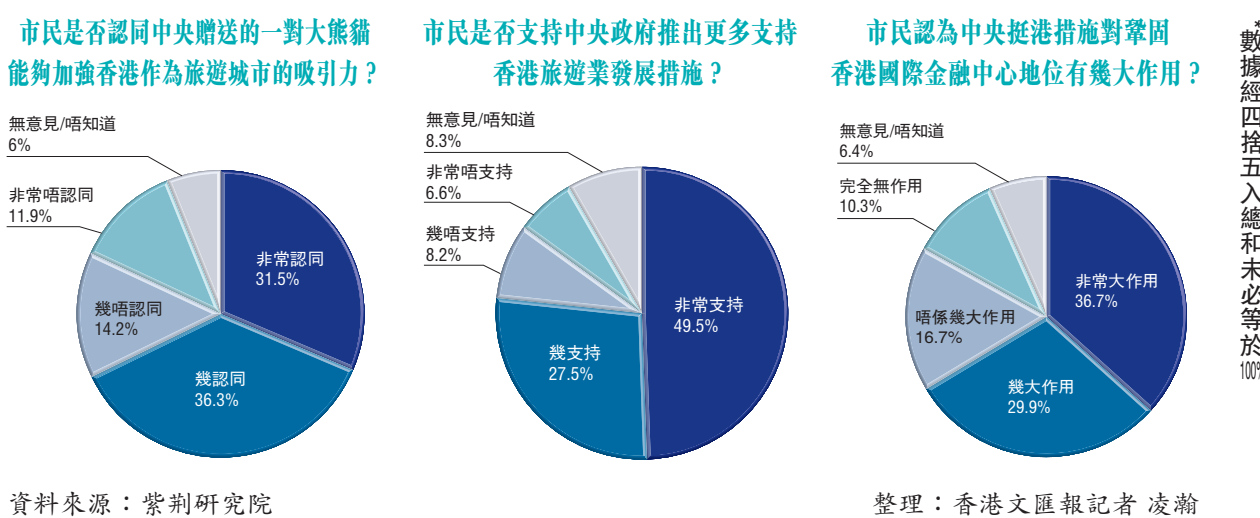
同時，有超過六成受訪市民認同內地進一步對港開放服務貿易促進香港經濟發展，在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（CEPA）下，內地在法律、金融、建築和相關工程、檢測、認證等服務貿易領域對香港進一步開放，讓香港企業和專業人士以更優惠條件進入內地市場，獲得更大的發展空間。就着有關安排對促進香港經濟發展的作用，共62.1%受訪市民認為有「非常作用」（26.1%）和「幾大作用」（36%）。

為促進兩地人員流動和便利商業往來，中央政府出多項便利民企出入境管理措施，包括延長赴港澳商務簽注人員在港澳停留期限，將赴港澳人士簽注政策由大灣區內地城市擴大至北京、上海。有56.8%受訪市民認為有關便利措施會吸引更多內地人才來港發展。對於便利在港非中國籍香港永久居民北上商務旅遊的新措施，有44.2%受訪市民認為有助吸引有意在內地發展的非中國籍人士來港發展。

紫荊研究院認為，是次調查結果反映香港市民普遍歡迎和支持中央政府今年以來推出的各項挺港、惠港政策，認為在中央政府強而有力的支持下，對香港經濟發展前景充滿信心。



◆紫荊研究院調查結果反映，香港市民普遍歡迎和支持中央政府今年以來推出的各項挺港、惠港政策。資料圖片



*數據經四捨五入總和未必等於100%

甯漢豪：引入「地花」概念 加快北都發展

香港文匯報訊（記者 劉明）香港城市規劃委員會於前日通過新田科技城相關分區計劃大綱草圖，香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日強調，新田科技城是北部都會區發展的旗艦區域，有很多產業用地，尤其是創科用地。特區政府將開始申請撥款和進行土地平整，預計2026年可完成平整首批土地，並會引入「地花」概念，在土地平整的同時批地，以加快整體發展。

甯漢豪昨日在接受電台訪問時表示，該個區域有90多公頃的魚塘，其中半數已近乎荒廢，特區政府會建設338公頃的三寶樹濕地保育公園，若涉及私人土地會進行收地工作。

研北都實行「片區開發」模式

她指出，整個北都合共須開發3,000公頃的土地，倘所有土地均由政府進行平整、基建及發展工程，會對政府的現金流造成壓力，發展速度亦不理想，因此會研究在北都實行「片區開發」模式，初步擬挑選一兩個大型片區，由投得土地的財團負責土地平整，興建基建及公用設施。

特區政府已做好規劃，擬定片區興建私樓、公營房屋、社區設施或休憩用地的區域，目標是今年內訂出試點地域，並向市場進行意向調查，決定標書內容。

甯漢豪解釋，「片區開發」模式有助減少政府在發展時的前期開支，盡快有土地收入，而工程開支會在地價中反映，有助發展商調配資源。由於整個北都發展橫跨十多年，會視乎市場反應推出其他片區。

就引入「地花」的概念。她解釋意指政府的土地在未完全平整就推售，「好處是我們平整時，如果已有人投地，即已入場開始進行規劃工夫，計劃樓宇如何建造，大家就可以同步做事，節省時間。洪水橋一幅產業大樓用地，我們爭取在9月底招標，其實招標時仍在進行土地平整，你可以說這也是『地花』概念。」

特區政府此前建議在南大嶼發展「生態康樂走廊」，涵蓋長沙、水口、石壁和貝澳，增設歷奇、露營等設施。甯漢豪表示，會做好技術評估，包括區內生態狀況、交通規劃和承載能力，期望數年內興建好碼頭和行人步道，並會發展優質度假屋，不排除亦套用「片區開發」模式，鼓勵市場投資發展南大嶼。

她又期望今年內提交交椅洲人工島環評報告，雖較原定時間為慢，但強調只是希望認真做好，絕不迴避。她解釋，交椅洲人工島涉及1,000公頃大型填海，有意見擔心會否影響水流、生態等，屬於專業的問題，不應停留一般討論階段，在找本地和境外專家展開環評的同時，政府近日亦找內地頂尖專家給予意見，要做好重要一步，對日後推動項目很有幫助。

香港特區立法會日前三讀通過降低50年及以上舊樓強制拍賣的門檻，甯漢豪表示，約有6,000棟舊樓在放寬範圍內，而上次將強拍門檻降至80%後，申請強拍數字增加，為以往四倍，今次再降低門檻到70%及最低的65%，暫未能估計申請數字會否同樣以倍數增加，要看市場情況。局方會爭取下月設立專責辦事處及支援中心，為小業主提供獨立估價等諮詢和支援服務。

逾九成「灣區青年就業」受訪者 願留內地發展

香港文匯報訊（記者 劉明）特區政府去年將「大灣區青年就業計劃」恒常化，愈來愈多香港年輕人畢業後選擇到內地灣區城市發展。香港工聯會大灣區社會服務社調查顯示，受訪青年認為參加該計劃，在收入、個人成長、對內地職場認識、人脈網絡、事業發展和提升國民身份認同五個方面均有收穫。其中，93%指計劃有助提升國民身份認同；分別有92%表示，能達到個人成長和加深對國情及內地職場文化認識；92%受訪者願意日後繼續留在內地灣區城市發展。工聯會建議擴大就業區域至其他省份和地區，並放寬參加資格，讓更多年輕人受惠。

工聯會副會長、大灣區社會服務社總幹事曾志文昨日在記者會上介紹，是次調查於今年5月至7月期間進行，成功收回301份有效問卷。調查發現，92%參加「大灣區青年就業計劃」的參加者，已適應內地職場文化或工作氛圍。同時，九成多人均認同內地灣區城市生活舒適方便，包括沒有遇上語言問題、電子科技帶來生活便利，交通配套便捷，以及認為現代化程度比想像中高。

港青到內地灣區城市工作，生活需要支援，94%受訪者期望特區政府或其他機構協助申請內地生活補助；54%期望特區政府提供職業輔導服務。

對是否有信心完成計劃後找到薪酬福利較現時優厚的工作，56%受訪者表示不肯定或完全沒信心。不過，調查發現68%受訪者同意在內地灣區城市的工作經驗能擴闊人際網絡，61%認為有助未來在內地創業作準備。

工聯倡擴大就業區域至其他省份

工聯會理事長、立法會議員黃國表示，調查顯示計劃對參加者有很大幫忙，但應加強各方支援讓參與的港青更好地融入灣區生活，故提出多項建議，包括增加計劃名額，長遠考慮將計劃的就業區域擴展至全國不同省份和地區，為期18個月，助力港青融入國家發展大局。

工聯會認為特區政府勞工處應配合香港「八大中心」發展方向，吸引創新科技、文化藝術、航空航運和法律及知識產權等相關機構的僱主，讓港青有機會通過計劃熟悉內地和香港法律法規、職場文化和行業發展情況，又建議放寬參加資格到近5年內畢業的大學生，以及門檻降低至副學士畢業，讓更多港青參與。

工聯會其他建議包括強化政務的服務支援，並允許使用本港持續進修基金，協助灣區港青工餘時進修增值，並與內地探討為更多行業設灣區職業認證考試和推動更多專業在大灣區免試執業，以及為港青提供就業輔導。



◆工聯會調查發現，92%參加「大灣區青年就業計劃」的參加者，已適應內地職場文化或工作氛圍。

讚僱主助適應職場 港青喜拓人際網絡

參與「大灣區青年就業計劃」的港青Vicky在深州的銀行工作。他認為在前線工作可以讓他更了解深圳金融業的發展，又透露自己曾經因為不熟悉用手機打車而遲到上班，一度感到不便，但現在已經適應使用電子支付，更成為生活一部分。

Vicky表示，自己當初到深圳工作時，文化差異為他帶來衝擊，幸得僱主舉辦內地生活工作坊和員工交流活動，讓他逐漸適應內地職場文化，更擴闊了人際網絡。

另一出席記者會的香港青年Tin，於去年8月起參加計劃到深圳的科技工作。他坦言，自己曾經對於需用手機應用程式和小程序辦理內地政務手續感到迷惘，到相關部門查詢時，對方也不太熟悉香港人的證件如何處理，幸好及時向工聯會大灣區社會服務社查詢，方能順利辦理各項手續。



◆港青Vicky（右）逐漸適應內地職場文化，更擴闊了人際網絡。

在廣州一家銀行工作的August則指，參加計劃是看好大灣區發展前景，想累積更多文化交流的經驗。他認為廣州的工作環境開放和包容，但需要適應當地人的工作方式和香港不同，有文化差異存在。過去一年，他參加了不少灣區服務社和駐粵辦的活動，已適應廣州生活和和文化，更慶幸有機會深入了解國情，認為這對於從事金融業的他來說特別重要。

◆香港文匯報記者 劉明