

房委會推10商舖免租7個月供青年創業

將收取淨利潤兩成重投計劃中 盼提供多元商品帶動商場人流

房屋委員會為鼓勵及支持青年實踐創業夢想，推出「共築·創業家」計劃，在旗下商場提供10個商舖舖位，為成功申請的年輕人提供免租金優惠讓他們試行創業，免租期7個月，若創業的年輕人有盈利，房委會收取淨利潤的兩成以重新投入計劃中。房屋局局長、房委會主席何永賢希望憑藉年輕人的創新及活力，為本地商場和居民提供更多元的商品和體驗，而房屋署署長羅淑佩希望該計劃能為年輕人提供創業場景及上流機會。有青年團體歡迎該計劃，但希望能提供更多和更長期的支援，以提高計劃成功率（見另稿）。

◆香港文匯報記者 王僊

「共築·創業家」計劃提供七個公屋商場10個空置商舖，包括大本型、啟鑽商場、海麗商場、葵涌商場、梨木樹商場、水泉澳廣場及皇后山商場。根據計劃，申請人須為35歲或以下的人士，而16歲或以下參加者須透過所屬學校或非政府機構報名。

參加者須下月底前交計劃書

申請表格將於下月1日上載於房委會網站，有興趣參與計劃的年輕人須在下月31日前遞交創業計劃書，而房委會評核計劃書時，會以創新性、可行性及市場潛力、社會效益、財政安排及團隊管理，分配合適的商舖予獲取錄的參加者。房委會並計劃設立「最佳創業計劃書」、「最具創意商品」、「最受歡迎商戶」及「最佳業績商戶」四個獎項，鼓勵年輕人構思一些新穎可行的計劃。

房委會助翻新和市場推廣

成功入選的參加者可獲分派房委會轄下的商場開業，無須繳付任何店舖租金及相關開支，房委會並會協助進行店舖翻新和市場推廣，免租期為7個月，由今年10月至明年4月。若其間有淨利潤，房委會將收取當中20%，款項將繼續投入計劃內，令計劃得以持續發展。

何永賢及羅淑佩昨日參與在油塘「大本型」商場舉辦的「與星級創業家對話」活動，與一眾青年聽取多位成功創業人士的創業和營商寶貴經驗，並相互交流和分享，為青年創業準備踏出第一步。

何永賢說：「房委會關心青年發展，透過免租提供轄下人流穩定、管理得宜的商舖，『共築·創業家』計劃實實在在地幫助年輕人展開創業夢想。房委會亦期望藉着年輕人的活力和創新意念，為社區居民提供更多元化的商品選擇和體驗，並帶動商場人流，與居民和其他商戶互惠共贏。」

她表示，該計劃會每兩個月進行一次檢討，「生意一般或者好像經常不開店，我們都要鼓勵一下，或者產品可以怎樣進步、多元化」，而參加者在7個月免租期後經營良好，或可考慮真正成為房委會的租客。

羅淑佩表示，房委會本身努力經營商場，且「都做得不錯」，形容房委會能提供較安全、穩定的環境予年輕人創業。計劃提供免租店舖予年輕人，直至他們成功賺到錢，才會跟他分成很小的百分比。房委會收到利潤後重新投入於計劃中，包括用以協助舖位翻新，或加強宣傳推廣。

她勉勵年輕人說：「希望你們創業有成績，賺到錢提成一點點，我們放回去培養其他的年輕人。」



◆房委會推出「共築·創業家」計劃，在旗下商場向青年免租金提供商舖，讓他們試行創業計劃。何永賢（前排左五）、羅淑佩（前排左四）以及其他嘉賓在活動上合照。



◆羅淑佩在活動上與創業家交流。

「共築·創業家」計劃詳情

- ◆申請對象：35歲或以下的年輕人
- ◆計劃經營期：7個月（2024年10月至2025年4月）
- ◆提供約10間商舖供年輕人創業
- ◆參加者無須繳付租金，並會獲協助進行基本店舖翻新和市場推廣
- ◆如參加者在計劃中獲取利潤，房委會將收取淨利潤的20%，以重新投入於計劃中，支持計劃的持續發展

#申請表格將於8月1日上載於房委會網站 www.housingauthority.gov.hk，有興趣參與計劃的申請者須在8月31日前向房委會遞交創業計劃書

創業成功需指導 團體倡房委會更全面支援

香港文匯報訊（記者 王僊）新青年論壇召集人、觀塘區議員鄧詠駿對香港文匯報表示，根據其組織的調查研究，目前超過七成青年缺乏向上流動和創業機會，而年輕人渴望有新的發展機會。香港房屋委員會今次推出的計劃是一個好嘗試，但要成功創業需要很多因素配合，包括創業資金和經營指導等，僅是免租七個月並不足夠，建議房委會提供更全面和更長效的協助。

鄧詠駿直言，香港現時困於大環境欠佳，經濟欠缺多元化，青年十分缺乏上流或成功創業的機會，「根據我們的調查研究，一成多學業優秀的青年，前景十分出色，無論在香港發展或是到大灣區和海外發展，都有很好的發展機會，畢業後都能獲得很好的待遇。」

還有一成多學業較差的年輕人，他們也有不俗的出路，通過職業培訓，投身人手十分缺乏的建造業或其他藍領工作，待遇和上流機會都符合預期。不過，中間的七成多青年，既爭取不到好的工作機會，又不甘心做藍領工作，他們其實十分渴望獲得上流或成功創業的機會。」

他支持房委會免租助青年創業，但憂心支援不足或有反效果，「成功創業需要很多因素，否則失敗的幾率十分大，僅免租七個月，可能令他們連艱難籌措的創業資金都賠進去。」

小店經營挑戰大 冀提供專業意見

鄧詠駿認為，房委會提供的空置舖位，大

概都是位置欠佳、難以盈利才會空置。這些舖位基本只能做些零售小生意，受困於經濟環境差強人意，市民消費意慾較低，且疫情後市民愈來愈流行跨境網購或直接北上消費，令香港小商舖經營面臨很大挑戰。

就此，他建議房委會豐富計劃的支援措施，包括因應經營情況考慮延長免租期，提供免息創業貸款，以及爭取與成功商人合作，配套指導創業青年，由市場調查、創業計劃、具體經營等方面實時提供專業意見，「香港創業耗資不菲，年輕人急於求成，又欠缺經驗，經營風險很高。房委會若果能夠提供充足的支持，才有助提高計劃成功率，達至該計劃幫助青年上流和成功創業的目標。」

數字辦擬安排「白帽子黑客」滲透測試政府部門網安

香港文匯報訊（記者 唐文）香港特區政府創新科技及工業局屬下的數字政策辦公室於日前正式成立，數字政策專員黃志光昨日接受電台訪問時表示，數字辦其中一項工作是推進「智方便」應用程式轉型為綜合性平台，與不同政府部門轄下的程式兼容，讓市民透過一個平台就可以使用不同政府服務，期望明年年底前「智方便」登記用戶可超過400萬。同時，數字辦會協助加強各政府部門的網絡安全防護，包括在外圍進行類似第三方檢查的角色，監察系統漏洞，預計下半年會進行「白帽子黑客」的網絡安全攻防演練。

黃志光表示，各政策局及部門有不下於3,000個系統，每年有超過200項更新，惟網絡風險變化，攻擊面及攻擊手法持續改變，數字辦有責任提醒部門定期加強網絡安全防護，包括在外圍進行類似第三方檢查的角色，監察部門的系統有否漏洞，會安排「白帽子黑客」突擊進行滲透測試。

籌備下半年進行網絡攻防演練

他透露，數字辦會協助政府部門減低網絡風險，正籌備今年下半年進行有關的網絡攻防演練，包括安排「紅隊」透過不同方法持續攻擊入侵不同政府部門，「藍隊」則協助系統防禦，即時修補漏洞，並作全程記錄，「看漏洞是否真的可以進入系統、取得權限，在三日內日以繼夜用不同方法攻擊，能攻擊的會計算分數，做任何動

作都全程記錄，確保動作全是授權的，不會令系統受到影響。」

對微軟系統上周因更新的防毒軟件不兼容問題，在全球大範圍出現技術故障，包括香港國際機場在內全球多間大型機構運作受影響。黃志光指出，香港受今次事件影響不算大，但事件反映特區政府部門一定要有後備系統，不可依賴單一系統提供服務。

在推動數字政府方面，黃志光表示，目前不同政府服務以部門為中心，市民處理一項申請往往涉及多個部門審批，要逐次提供資料，數字辦希望日後將數據貫通不同部門，市民就單一申請只要提交一次資料，簡化流程同時推動跨部門協作。

同時，協助市民登入不同政府服務的「智方便」應用程式亦將邁向成為綜合性平台，各部門無須各自開發應用程式，所有需要核實身份的政府服務，明年都支援「智方便」，以提升體驗和效率。黃志光表示，未來會研究在「智方便」加入不同小程序，市民以一個平台就可使用不同服務，「服務按不同分類放在方便找得到的地方，不再按每個部門的分類，以用戶為本分類，如長者用什麼服務，年輕人用什麼服務。該種模式對政府部門亦有好處，日常系統維護只需處理一個界面。」

「智方便」目前有近290萬登記用戶，半數為「智方便+」用戶，他期望明年年底登記用戶可超過400萬，即目標群組的八成。

盧寵茂冀跨境器官移植機制恒常化

香港文匯報訊（記者 王僊）日前，兩地部門通力合作，將內地男童的臍帶血送至香港兒童醫院，救治男童患有重型地中海貧血的香港5歲胞姊，令人再次關注香港特區政府與內地就跨境器官移植建立互助機制的進展。特區政府醫務衛生局局長盧寵茂昨日表示，希望能盡快建立恒常機制，無須再就每宗個案與內地商討，但目前兩地就器官捐贈的制度和規模不同，首先需要解決器官出入境法規限制的問題。

盧寵茂在接受電台訪問時表示，日前內地男童的臍帶血被運送來港，要保存在零下178度及無菌環境中，在得到紅十字會及內地海關總署協助後，只使用少於30分鐘就完成過關手續，「目前器官跨境移植，需要就每宗個案與內地商討，希望未來建立恒常機制後，當兩地有人捐贈器官，但本地無病人適合移植，就可透過機制跨境提供給有需要病人，現正與內地部門商討中。」

他在節目後表示，器官捐贈互助涉及兩方面，第一是器官分配，第二是器官過境，目前的機制是按每宗個案作申請審批，「兩年前4個月大女孩芷希的個案，就是在病人有需要時向國家衛健委提出請求，啟動機制令芷希能得到移植心臟。過去有類似病人有需要時，包括心臟移植和肝臟移植，都有

向國家提出，申批機制運作正常。但希望進一步做得更快、更多，由捐贈方即時通知另一方，可能有些器官用不到，而可以給予對方作移植用途。」

需解決器官出入境法規限制

盧寵茂認為，在成立恒常機制後，若內地或香港有捐贈器官而暫時沒有個案需要，令其在本地未獲得分配，就可以按機制自動分配予對方，但這牽涉分配制度的改變，而移植器官出入境法規，特別是海關的相關規定，過關的過程牽涉法律的改動，「兩地制度及規模不同，需要解決關於器官出入境的法規限制，又要確保運送器官過程迅速及安全。」

另外，對有大學表示有意成立香港第三間醫學院，盧寵茂認為，成立第三間醫學院對香港醫療人才培訓，以至醫療創新都有正面影響，但強調必須確保醫學院質素，故政府會小心地評估提出的方案是否符合香港整體

利益，學生來源、教師來源以至課程是否符合香港醫務委員會要求，從而令畢業生可以在本地註冊執業。

他以香港中文大學醫學院為例，指當年由提出至經過立法會撥款歷時差約6年，由通過立法會審批至1981年開院再用8年時間，前後耗費13年。



◆圖為位於廣州的廣東省臍帶血造血幹細胞庫將一份臍帶血造血幹細胞出庫交接，然後跨境送往香港。