

「積金易」首月逾2萬用戶註冊

「積金易」平台上月26日正式投入運作，第一個強積金受託人的強積金賬戶資料已全數成功轉移至積金易。積金局主席劉麥嘉軒昨日發表網誌表示，截至本月25日已有逾2萬個用戶註冊積金易，積金易的流動應用程式亦錄得逾3.1萬次下載，相信隨着更多強積金計劃陸續加入，註冊及下載量會繼續增加。她指出，積金局及積金易平台公司一直積極協助該強積金計劃的成員和僱主註冊積金易並提供支援，以讓他們適應管理強積金的全新模式，以及積金易投入運作後的供款安排。團隊亦馬不停蹄協助第二個受託人做好準備，於今天(29日)起加入積金易。

◆香港文匯報記者 費小焯



◆積金局主席劉麥嘉軒聯同「積金易」外展隊親身前往工會，向工人介紹「積金易」的功能和運作。
網誌圖片

鑒於強積金制度成立至今將近24年，強積金的行政工作一直分散由不同受託人各自處理，紙本和人手仍是主流運作模式，劉麥嘉軒理解計劃成員及僱主需要一些時間去適應使用積金易，過程中有機會需要協助和支援，慢慢建立以這個中央電子平台去處理強積金行政工作的習慣。她表示，積金易運作一個月以來的整體情況大致暢順，平台的工作人員亦努力為用家解決不同問題。

數碼使用率增長近倍

根據平台投入運作後的初步數據，她指僱主以數碼形式透過積金易為僱員加入計劃及提交供款資料，以及僱員轉換基金和提取強積金佔相關交易總數約60%，「相對過往只有不足35%交易以數碼方式進行，數碼使用率增長近倍，實在是一個令人鼓舞的開始。」她指服務團隊會繼續盡最大努力，提供各種支援，協助用家使用積金易的電子服務而不再依賴紙本交易。

至於有關積金易的查詢，則主要圍繞註冊及使用等問題。劉麥嘉軒鼓勵僱主使用積金易外展服務，外展隊會到訪僱主的工作地點

協助註冊使用積金易及解釋平台各項功能。截至本月25日，外展服務已接獲逾340宗預約，當中逾210宗已完成。同時，積金易服務熱線每日平均接獲逾330個來電，另有逾560人次到訪服務中心。

她表示，積金易平台公司已跟進每一個建議，並會繼續收集大眾對積金易運作及支援服務的意見，持續改善，務求令計劃成員及僱主使用平台的體驗愈來愈好。

外展服務詳情可查閱積金易網頁(www.empf.org.hk)內的「聯絡我們」。

房屋局：因時制宜再研「樂建居」條款

香港文匯報訊(記者 唐文)位於柴灣祥民道的首個私人興建資助出售房屋先導計劃「樂建居」項目日前流標，香港特區政府房屋局局長何永賢昨日在電台節目上表示，環球經濟變數多，令項目風險較預期高，導致流標，特區政府會再通盤考慮各項因素的調節空間，繼續聆聽市場反應，因時制宜。

「私人發展商參建居屋」項目的柴灣「樂建居」早前開始為期4個月的招標期，截至本月19日只收到一份標書，惟標金未達地政總署底價，最終流標。何永賢表示，環球經濟多變數，政府起初預測今年年中利息回落，因此放長投標時間，然而實際未如預期減息，市場未知下次利息周期走向，令「樂建居」項目的風險或較早前預期高，加上「樂建居」與一般賣地項目不同，當中涉及較多條款，例如賣樓時要提供折扣、一次過賣等，令發展商有較多顧慮。政府會再通盤考慮各項因素的調節空間，繼續聆聽市場反應，因時制宜。

簡約公屋是劃房戶「救生艇」

另外，解決劃房問題工作組將於下月內提交報告。在解決劃房問題上，何永賢形容，簡約公屋是「救生艇」，要先開「救生艇」拯救惡劣劃房居民，避免流離失所，再研究如何解決劃房，並最終滿足市民的置業願望。

她透露，有團體針對仍然未有改善的劃房業主提出登記制，政府正考慮會否制定法律框架。

冀與過渡屋互補 增市民選擇

除簡約公屋外，過渡性房屋亦可接收劃房居民。何永賢解釋，過渡性房屋分為甲類和乙類，甲類為輪候公屋3年以上人士可申請，乙類則供輪候不足3年人士申請，今屆政府加大力度推進簡約公屋項目，慢慢將甲類人士交由簡約公屋照顧，同時擴大乙類申請，形成互補，「簡約公屋和過渡性房屋政策，讓市民有選擇，以致願意搬出劃房，從而令較惡劣的劃房慢慢改善。」她強調，要推動傳統公屋和簡約公屋兩個「火車頭」後，才有空間檢視劃房。

目前位於元朗攸壆路和牛頭角彩興路的首批簡約公屋已接獲逾萬份申請。何永賢希望過渡性房屋或簡約公屋住戶輪候兩至三年後可獲派傳統公屋，而部分簡約公屋或過渡房屋項目用地暫未到長遠規劃啟動時間，希望可延長相關項目運營期，「例如彩興路用地將來會發展成水庫，惟現時未有需要，故有條件繼續運營。」

逾六成九龍城街市特色商戶參加過渡經營安排

香港文匯報訊(記者 劉明)市區重建局今年4月底展開九龍城衙前圍道/買炳達道發展計劃的收購工作，向1,000多個私人住宅及商舖業權發出收購建議，同時推出特色商戶過渡經營安排或回遷方案建議，讓商戶重建期間以至項目完成後留在區內經營，保存該區獨特潮、泰文化和行街買艇的特色。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，逾六成在九龍城街市附近售賣鮮貨、乾貨和食材等的特色商戶營運者，也選擇參與過渡經營安排，當中八成更會回到「龍城」繼續營業。

韋志成表示，三個組別的特色商戶，包括街市食品店舖、潮泰食品及餐飲店舖，以及為泰潮社群提供服務的地區組織或機構，本月初已向市建局提交參加搬遷計劃意向書，六成選擇過渡經營安排的商戶營運者，將令項目重建期間能保持街市周邊活力；亦有在

區內經營逾半世紀、售賣傳統潮汕鄉土食品的商戶，及扎根多年的泰國食肆，會在項目完成後回遷至「龍城」區經營。至於未選擇回遷方案的商戶，部分營運者得悉市建局現金補償額後，認為足可讓他們在項目範圍毗鄰街道或區內另覓合適處所繼續營運。

邀藝術家添色彩活化「龍城」

除鼓勵商戶回遷，保留「龍城」特色外，市建局亦邀請本地和海外藝術家，為「龍城」區大廈外牆、街道和後巷創作具潮泰特色的大型壁畫，更把握活化九龍城買炳達道公園契機，與8名本地插畫師合作，以「穿越九龍城」為主題，在第一期公園活化工程圍板上創作一系列具九龍城特色畫作，首批畫作本月底將展出，為活化工程添上「龍城」區獨特色彩。



◆金麥泰泰國菜館在「龍城」區經營超過30年，陳先生將在項目完成後回遷。
網誌圖片

特刊

◆責任編輯：溫煦 ◆版面設計：陳文傑

油尖旺科研技術修補鋼筋外露計劃啓動

助力弱勢社群化解樓宇結構安全隱患

為改善西分區內舊樓住客(包括劃房戶、少數族裔、雙老長者、低收入家庭及新移民住戶)的居住環境，油尖旺西分區委員會伙拍「納米及先進材料研發院」(下稱「NAMI」)推出



◆多方協作確保工程順利進行。

「油尖旺科研技術修補鋼筋外露計劃」，並由油尖旺關愛隊尋找合適單位及受惠對象，三方合作確保這項惠民工程順利進行。計劃已於2024年7月26日(周五)成功啓動，在油尖旺西分區內的一個少數族裔試點單位展開。

油尖旺民政專員余健強到場了解有關技術如何改善居住環境，NAMI董事歐楚筠、油尖旺西分區委員會主席丁天佑、油尖旺西分區委員會副主席雷浩賢及NAMI首席營運總監姚惠嫻亦有出席。計劃獲得油尖旺西分區委員會主席丁天佑的慷慨解囊，贊助全部施工物料及相關費用，彰顯企業家對社會的關懷。首個試點單位的住戶表示單位天花石屎剝落和鋼筋外露的問題嚴重影響其居住環境，但因之前一直不懂如何在社區尋求協助，遲遲未能

作。◆香港消防處義工隊隊員協助進行施工補料工



◆受助家庭感謝計劃幫助。

解決問題，他們感謝計劃的幫助。

余健強表示，在油尖旺西分區委員會、NAMI及多方協作下，先經區議員反映居民問題，然後由關愛隊家訪發現有需要的住戶，再由分區委員會聯繫，有關工作成效卓著。余健強亦感謝香港消防處義工隊配合進行施工補料工作。

該計劃旨在利用創新科技，為居住條件艱難的基層家庭，特別是獨居及雙老長者、低收入家庭、新移民及劃房住戶等群體，解決長期困擾他們的天花石屎剝落及鋼筋外露問題，顯著提升他們的居住環境質素。計劃將為油尖旺西分區內10個有需要的家庭解決天花石屎剝落和鋼筋外露的問題，有關經驗將會向外分享。

其他參與首次工程啓動的社區領袖包括：油尖旺西分區委員會副主席雷浩賢、油尖旺區議員歐楚筠、NAMI首席營運總監姚惠嫻；參與義工群體包括大角咀關愛隊副隊長嚴敏、九龍站關愛隊成員文法動(MEHMOOD Furqan)及一眾香港消防處義工隊隊員。

納米及先進材料研發院(NAMI)，於2006年由香港政府創新科技署成立並指定為納米技術和先進材料的研發中心。



◆(左三)油尖旺民政專員余健強了解受惠家庭的情況。



◆丁天佑的工程隊伍將對指定單位(房間及廚房)的剝落石屎區域進行前期整理：敲鬆鬆散石屎以穩固基底，剝除鋼筋漆油便於處理，鋼絲刷除鏽保持鋼筋乾淨，最後塗抹防鏽油以防鏽蝕。此工作為後續施工奠定堅實基礎。