



名目九肚山減價推6伙「1蚊車位」做噱頭

發展商繼續增優惠加快清現樓貨尾。長實旗下沙田名日·九肚山第1座6伙逾千呎三房及四房戶減價16%至17.7%，並可獲「1蚊限量車位認購」優惠，於周六以價單形式先到先得發售，1,053平方呎三房折實入場合約價1,996.8萬元。長實執行董事趙國雄表示，集團下半年計劃推售黃竹坑站港島南岸第3C期及啟德跑道區承豐道16號項目第1期，分別提供約500伙及約307伙。



◆趙國雄(中)指出，長實下半年計劃推售黃竹坑站港島南岸第3C期及啟德跑道區承豐道16號項目第1期。左一為詹勳榮、左二為郭子威。

據價單顯示，該6伙分佈於第1座16、19及23樓之A及B室，實用面積1,053及1,213平方呎，三房及四房戶各佔一半，減價幅度約16%至17.7%，減幅最多為1座23樓A室，原本定價為3,262.5萬元，最新減價至2,683.9萬元，相比兩年前減幅達17.7%。長實營業經理詹勳榮表示，買家在選定單位後，只需再加付1萬元，即可購入指定車位，而於物業成交時可獲9,999元的現金回贈，買家變相以1元購入車位。據悉，現時同區每個車位價值約200多萬至400萬元。以該6伙計，折實合約價1,996.8萬元至2,470.188萬元(未計現金回贈)，折實呎價18,963至20,364元。

經絡按揭及中原按揭聯拍金融機構為名日·九肚山推出高尖高成數按揭優惠，可為樓價3,000萬元或以下物業(包括三房及四房單位)提供高達九成按揭，按息上限低至P-2%(P=6.125%)，即封頂息率低至4.125厘，年期最長可至30年。長實營業部首席經理郭子威表示，截至7月29日該盤累售214伙，套現逾33億元。

長實擬第四季推港島南岸第3C期

趙國雄指出，集團下半年計劃推售兩個住宅項目，包括將於第四季推售黃竹坑站港島南岸第3C期，主打兩房，涉及約500伙，價格會因應市場價作調整，有提價空間，而啟德跑道區承豐道16號項目第1期若獲批預售樓花同意書，亦有機會在下半年推出，項目主打

兩房及三房，正對維港景。他又指，對於同行位於屯門掃管笏項目暫停工程，相信對整體市況沒有影響，反而可降低新盤庫存壓力，而一手供應量減少，亦有助增強買家入市信心，近期所見，新盤加價都去到貨，惟相信現時樓市未必可以有大幅加價的空間，並稱集團於屯門飛揚第2期將於短期內獲發滿意紙，有機會提早入伙。

旺角Larchwood增折扣加推25伙

另一邊廂，宏安地產旗下旺角Larchwood加推25伙，涵蓋開放式單位及一房，實用面積202至267平方呎，發展商新增樓價24%的「向香港運動員致敬付款計劃」折扣優惠，令總折扣大增至28%，變相減價，折實價388.8萬至638.8萬元，折實呎價19,248至23,925元。發展商亦修改2號價單，把5至8樓F室合共3伙定價調低4.2%至7%，實用面積均267平方呎，價單定價由729.4萬至752.4萬元，減至678.9萬至720.6萬元。該盤於本週六發售11伙。

連方II加推38伙 折實631萬入場

萬科香港旗下長沙灣連方II突擊加推38伙，實用面積280至611平方呎，扣除最高16%折扣，折實價631.34萬至1,574.5萬元，折實呎價22,656至27,954元。

晶苑旗下Y.X擬於九龍再增學生公寓

香港文匯報訊(記者黎梓田)香港私人學生公寓市場發展日漸蓬勃，晶苑投資旗下Y.X宣布，未來一年將在港再度拓展私營學生公寓，目標將繼續打破傳統學生公寓框架，以智能科技打造安全優質的學生宿舍，並定期提供與職涯就業相關的工作坊，吸引人才留港發展。目前已在九龍區有不同的收購項目洽商中。

晶苑投資首席投資官陳偉文昨表示，從Y.X學生住戶統計數據顯示，學生入住公寓的首要考慮條件包括房間舒適整潔度、保安系統安全指數、員工服務態度和活動多寡程度。公司對本港私人學生公寓市場的發展持樂觀態度，未來一年將會在九龍區再新增學生公寓。

定期辦研討會增學生留港意慾

Y.X表示，會定期與不同商戶機構及教育組織合作，在位於紅磡的Y83學生公寓的共享空間舉行各類研討會及活動，包括廣東話課程、職場工作坊及綠色地產創科挑戰賽等，讓學生接觸到社會各個階層，增進對在港工作的體驗和擴闊環球視野，提升畢業後留港發展的意慾。

早前Y.X在宿舍內舉辦「職場求生術工作坊」，邀請職涯輔導服務創辦人、來自財富500強企業的主管、組織心理學家及企業顧問等專業人士教導如何建立個人品牌，提供職涯規劃的小貼士，並分享現時在香港金融行業工作的心得。

重磅會議釋積極信號 A股內房領漲

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報導)昨天召開的中共中央政治局會議強調，要持續防範化解重點領域風險。要落實好促進房地產市場平穩健康發展的新政策，堅持消化存量和優化增量相結合，積極支持收購存量商品房用作保障性住房，進一步做好保交房工作，加快構建房地產發展新模式。存量房收購有望全面落地，刺激A股房地產板塊領漲漲深兩市，亞通股份、空港股份、市北高新、新黃浦、我愛我家等漲停。

截至收盤，上證綜指跌0.43%，報2,879點；深證成指跌0.54%，報8,468點；創業板指跌0.29%，報1,630點。兩市成交5,995億元(人民幣，下同)，較前一交易日增加136億元。石油石化板塊領跌，中國海油跌超5%，中國石油、中國石化等跌超3%。汽車整車表現不佳，海馬汽車、北汽藍谷跌超4%。廚衛電器、軌交設備同樣跌幅居前。中信建投證券指出，近期貨幣政策及財政政策對內需疲弱反應迅速，或預示後續政策進度力度均有可能超预期。當前不宜過度悲觀，需逐步從謹慎轉為中性。

小米8.4億北京投地擬設車廠

香港文匯報訊(記者周曉菁)北京市規劃和自然資源委員會網站的公開資訊顯示，小米(1810)旗下子企業曦科技以8.42億元(人民幣，下同)，投得北京亦莊新城一幅面積約53公頃的地皮。公告顯示，該地皮擬用於建設新能源智能網聯汽車整車及零部件製造項目，固定資產投資不少於26億元，達產年產值不少於160億元。市場猜測為小米用作興建第二期

汽車工廠，該地皮鄰近小米位於亦莊的電動工廠。小米早前曾指，計劃啟動汽車工廠二期工程計劃，計劃於2025年完工，而第一期項目產能為15萬架汽車。創辦人雷軍早前曾透露，小米SU7已交付逾3萬輛車，預計7月交車將突破1萬輛，目前已完成產能提升，預計11月可完成全年10萬輛的交付目標，並爭取年內交付12萬輛。

中銀人壽發起「安心2gether」聯盟 助規劃退休生活



◆魏志輝(右)表示，中銀人壽下一阶段將推養老金融產品。

香港文匯報記者岑健樂攝

香港文匯報訊(記者岑健樂)香港步入高齡化社會，因此長者退休後的生活質素備受社會關注。中銀人壽

宣布牽頭發起「安心2gether」聯盟，匯聚聯合康訊生物分析、安心三寶、醫思健康及PURE集團，並由香港老年學會會長及老人科專科醫生梁萬福出任「安心顧問」，一同推行跨代退休生活規劃。中銀人壽將為客戶免費或以折扣優惠提供聯盟機構的服務。中銀人壽市場及產品發展總監魏志輝昨表示，中銀人壽下一阶段將推出相關金融產品，助長者在退休後仍可獲得穩定的現金流。此外，公司亦在籌備全新概念的旅居養老計劃，詳情將於稍後時間公布。

投資理財

歐元區經濟表現改善 助歐元趨穩

金匯動向

馮強

歐元上週初受制1.0900美元阻力走勢連日偏軟，周二曾走高至1.0835美元水平。歐盟統計局本週二公布歐元區第2季GDP初值按季增長0.3%，增幅與首季相若。按年率則增長0.6%，高於首季的0.5%，為2023年首季以來最好表現。雖然德國經濟按季收縮0.1%，但西班牙與法國經濟分別按季增長0.8%及0.3%，而意大利按季有0.2%升幅，加上歐元區今年上半年經濟顯著好於去年下半年表現，數據有助歐元跌幅放緩。

另一數據，歐洲央行上週四政策會議表示第2季經濟增長可能遜於首季，歐元近兩週持續走勢偏軟，不過歐元區第2季經濟增長高於預期，加上歐洲央行在6月份會議已預期今年

經濟將有0.9%升幅，預示歐元區下半年經濟將續有增長。此外，歐元兌日圓交叉盤自本月中旬的175水平大幅下跌至上周的164水平後跌幅放緩，本週二曾反彈至接近168水平，有助歐元繼續持穩過去3周以來位於1.0800美元水平主要支持位。若果美國聯儲局週三晚公布的會議結果鞏固市場對聯儲局9月份有減息行動的預期，則不排除歐元將反覆重上1.0950美元水平。

金價上衝後偏軟

現貨金價周一受制2,403美元阻力走勢偏軟，周二大部分時間處於2,376至2,392美元之間。美元指數本週初曾走高至104.75水平逾兩週高點，抑制金價升幅，但市場正等候美國聯儲局會議結果，預料現貨金價將暫時上落於2,360至2,410美元之間。

美元走勢持穩 聚焦周三美議息

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周初持穩，即將迎接本週的一系列市場事件，包括美國聯邦儲備理事會(FED)、日本央行和英國央行的政策決定，以及周五的美國就業報告，該報告可能對美聯儲至關重要。美元指數周二上漲至104.78，為7月11日以來最高水平。市場普遍預計美聯儲聯邦公開市場委員會(FOMC)本週將維持利率不變，但會在9月的下次會議上將利率下調25個基點；投資者將關注美聯儲主席鮑威爾在新聞發布會上就決策者準備度快降息做出的任何暗示。雖然FOMC不會在8月召開會議，但美聯儲主席鮑威爾可能會利用8月下旬的杰克森霍爾央行總裁會議為降息做準備。屆時，更多的通脹數據和周五的7月就業報告可供決策者權衡9月降息的條件。

英鎊兌美元周一跌至兩週來的最低水平，投資者關注英國央行周四的利率決定，是否首次降息的幾率一半一半；而一些關鍵決策官員保持靜默更

是難以推斷會議結論；英國央行官員保持緘默有部分是受到7月4日大選前的發言規定影響。由於結果難以捉摸，無論做出何種決定，英鎊都可能出現大幅反應。英國公債收益率周一下跌，對英鎊構成壓力。英國新任財政大臣里夫斯告訴議會，她的保守黨前任留下219億英鎊的財政虧空，並宣布立即削減55億英鎊開支。技術圖表所見，RSI及隨機指數正自超賣區域重新回升，預料英鎊兌美元短線可再為走穩，支持位先留意1.28，關鍵在於1.2620以至1.25水平。上方阻力回看1.30關口，預計其後關鍵會指向去年7月高位1.3144，再而上延目標標為1.32以至1.33水平。

美元兌瑞郎技術走勢趨跌

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見，RSI及隨機指數繼續走跌，MACD指標更已下破訊號線，預料美元兌瑞郎正延續下行走勢。下方支持先回看0.8770，進一步看至3月低位0.8728以至0.85關口。至於上方阻力回看0.8880及25天平均線0.8950水平，下一級預料在0.90及0.9050水平。

香港警務處 法律訴訟程序告示

現謹通知，香港原訟法庭已於2024年7月4日進行聆訊，並批准延續根據香港法例第455章《有組織及嚴重罪行條例》(香港法例第455章)第15條發出的限制令(參考編號：高等法院雜項案件2024年第420號)。下列人士被列為是次程序中的答辯人：

男子 陳軍 答辯人
(持往來港澳通行證編號：C6625XXXX 及中國身分證編號：32128319730106XXXX)

上文所載的答辯人須盡快聯絡中區警區刑事調查第九隊主管偵緝督察曾健華(地址：香港上環中環道2號中區警署或辦公室電話號碼(852) 3660 1280)，查詢上述聆訊的詳情。

編號：HAD NTT 19/15/116/64

北區民政事務處公告 申請委任祖堂司理事宜

陳國華先生及陳銘泰先生向本處報稱，深圳羅芳的陳松昭司理陳永成先生於2021年10月16日去世及陳應賢先生於2024年3月8日辭去其司理職位。該祖的司理職位空缺，應由他們接任。任何人士如認為不合理而反對這項申請，必須在本公告的日期起計三十天內向本處提出。本處地址是香港新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署4樓401室北區民政事務處。

該祖之物業詳情載於北區地政處冊冊第74卷第67頁。

如有查詢，請致電26751590與本處祖堂事務組聯絡。北區民政事務專員 該祖有份人姓名：陳應賢、陳應發、陳國華、陳嘉輝、陳揚、陳龍、陳旺、陳雄、陳君、陳銘泰、陳銘聰、陳銘軒(未成年)、陳銘晞(未成年)、陳銘智(未成年)、陳銘伽(未成年)。2024年7月29日

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009

申請酒牌轉讓及續期公告 WM咖啡廳

現特通告：郭海森其地址為新界西貢惠民路28號WM HOTEL地下層01號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢惠民路28號WM HOTEL地下層01號舖WM咖啡廳的酒牌轉讓給姜耀榮，其地址為新界西貢惠民路28號WM HOTEL地下層01號舖及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界西貢鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月31日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CAFE@WM

Notice is hereby given that Kwok Hoi Sum of SHOP 01, LG/F, WM HOTEL, 28 WAI MAN ROAD, SAI KUNG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of CAFE@WM situated at SHOP 01, LG/F, WM HOTEL, 28 WAI MAN ROAD, SAI KUNG, NEW TERRITORIES to Keung Yiu Wing of SHOP 01, LG/F, WM HOTEL, 28 WAI MAN ROAD, SAI KUNG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st July 2024

申請酒牌續期公告 龍悅

現特通告：譚欣其地址為香港筲箕灣道360號A天悅筲箕灣廣場地下低層10號舖，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣道360號A天悅筲箕灣廣場地下低層10號舖龍悅的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年7月31日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Tam Yan of SHOP NO 10, LG/F, SMILING SHAUKEIWAN PLAZA, 360A SHAUKEIWAN RD., HONG KONG, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DRAGON DELIGHT situated at SHOP NO 10, LG/F, SMILING SHAUKEIWAN PLAZA, 360A SHAUKEIWAN RD., HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st July 2024

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界丈量約份第7約地段第610號餘段的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段之部分申請規劃許可，作「擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)連附屬設施」(為期五年)。

自家人工程有限公司

2024年7月31日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗唐人新村丈量約份第119約地段第324號(部分)、第325號、第326號(部分)及第327號E分段餘段(部分)、第1420號餘段及第1421號(部分)的土地擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請在以上地段作臨時露天存放回收物料(金屬、塑膠和紙張)、建築材料/設備、電子產品及連附屬工場和辦公室用途，為期三年。地盤面積約為4,100平方米。

蔡傳揚

2024年7月31日