



資金耗盡諾華退出「信資通」

本港「信資通」個人徵信機構之一諾華誠信，由於資金耗盡，昨日決定退出營運。銀行公會署理主席陳紹宗昨表示，當前首要關注是確保退出的營運商盡快銷毀其參與「信資通」下載的個人信貸資料，相信諾華誠信本身數據存取設有嚴格的權限政策，加上銀公已委任獨立第三方密切監管相關工作，故不擔心會有數據洩露，或被不當運用作為其他營商活動的情況出現。諾華結業後，本港只餘兩家個人徵信機構。他表示，目前沒迫切性需要新的營運商，但今後會在適當時間根據應有程序，考慮邀請第3間機構加入的可能性。

◆香港文匯報記者 周紹基

諾華誠信最大單一股東是意大利徵信公司科孚商務信息服務(CRIF)，持股佔比34.8%。諾華昨在結業聲明中提到，由於資金耗盡，故決定退出個人徵信業務，形容這是一個艱難的決定，但該公司會致力確保清盤過程順利進行，遵守所有相關法規，並保護手上的資料和隱私。

投資情緒疲軟礙引新資金

該公司表示，市場曾有潛在的新投資者對該公司表現出興趣，惟過去幾個月市場投資情緒疲軟，阻礙新資金的注入。諾華向公眾保證，在清盤流程上會遵守法規、保護並有效刪除其所擁有的所有資料，會過程中將隨時向客戶、業務夥伴和其他利害關係人通報情況。

市場對手環聯昨回應說，會與監管機構保持緊密聯繫，在這過渡期間提供一切可行支援。環聯又表示，該公司一直以來重視並支持本地市場發展，將繼續投資發展本地信貸資料服務。

金管局督導確保妥善退場

金管局昨日亦回應稱，該局關注事件發展，並已要求行業公會（即「香港銀行公會、香港有限牌照銀行及接受存款公司公會及香港持牌放債人公會」，統稱「行業公會」）妥善處理諾華的個人信貸資料和確保「信資通」如常運作，並與行業公會保持緊密溝通，督導有關工作，確保諾華誠信的退場工作妥善進行。

金管局補充，該局得悉行業公會已要求諾華必須嚴格遵守服務協議的規定，包括盡快銷毀其所有從「信資通」下載的個人信貸資料。行業公會



◆諾華誠信決定退出個人徵信業務，指會致力確保清盤過程順利進行，遵守所有相關法規，並保護手上的資料和隱私。圖為公司官網截圖。

已委任獨立第三方密切監察相關工作，以保障消費者個人信貸資料的安全。

多家個人信貸資料服務機構模式「信資通」，在4月26日啟動，惟諾華結業後，「信資通」剩下兩家營運商，分別為平安集團旗下平安壹賬通徵信，以及環聯信貸。陳紹宗昨被問及諾華退場，是否反映當初引入3間營運商數量過多，市場支撐不來。他回應指，當初行業公會及各有關方面是經過顧問研究及進行盡職審查，在深思熟慮後得出支持3間機構提供個人徵信服務的結果。

陳紹宗又指，當局引入多家個人信貸資料服務機構模式，關鍵是避免單點失誤風險，銀行公會

昨與其餘兩家營運商進行溝通，確保市場提供具競爭性的服務，不會發生同類的退出營運事件或出現單點經營狀況。

銀公稱不影響信資通運作

他又強調，諾華退出「信資通」，不會影響「信資通」運作，亦不會對銀行營運、信貸的審批工作構成重大影響，暫時亦未有銀行提出因諾華結業而產生較大問題。他相信，每家服務商是否繼續營運，都是根據自身所作的商業決定。未來再選擇個人信貸資料服務機構加入「信資通」時，業界的公會仍會考慮其專業能力、服務水平及相關經驗。

◆銀行公會署理主席陳紹宗表示，當前首要關注是確保諾華誠信盡快銷毀其參與「信資通」下載的個人信貸資料。



資料圖片

英皇國際「2供1」兼實物分派英娛

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）英皇國際（0163）繼近期以11.55億元向大股東楊受成出售一籃子物業後，昨日又有連串動作，包括宣布以實物分派英皇娛樂酒店股份(0296)作為特別中期息，同日亦宣布以二供一方式進行供股集資。

分派英皇娛樂酒店作特別息

通告指出，每持有2,000股英皇國際股份可獲分派463股英皇娛樂酒店股份，以英皇娛樂酒店昨收市價每股0.36元計算，待分派股份總市值約3.065億元，相當於每股分派約0.083元。董事會認為，今次分派將有助於該公司優化其業務範圍，從而專注發展其核心業務，包括物業發展及物業投資，該公司將不再持有英皇娛樂酒店任何股權。同時，分派將增加英皇娛樂酒店股份的公眾持股量，從而改善股份的流通性。

英皇國際同時宣布，以二供一方式進行供股集資，每股供股股份作價0.25元，較昨日收市價每股

0.36元折讓約30.6%，但考慮到實物分派後股價之相關調整，實際折讓將大幅降至約9.7%，發行18.39億股，相當於擴大股本33.33%，估計集資淨額約4.555億元，該公司擬將供股所得款項淨額全數用於擴充營運資金及/或擴展現有物業發展及物業投資業務，旨在加強財務狀況以把握未來投資機遇。

控股股東「英皇國際集團控股」接納其合共13.74億股供股股份，亦即其根據供股獲暫定配發之全部配額。

本月底每手買賣改為10000股

該公司亦宣布，由8月21日上午九時正起，股份於聯交所買賣之每手買賣單位由2,000股更改為10,000股。

大股東楊受成自2020年底起，先後五次以私人全權信託回購多項非核心收租物業，向英皇國際注資累計超過55億元。今次楊受成付出供股的資金比實物分派獲得的等現金價值為多。

負資產3.02萬宗 季減1785宗

香港文匯報訊（記者 黎梓田）金管局最新數據顯示，今年第二季負資產個案錄得30,288宗，涉及金額1,549.92億元，對比第一季分別回落1,785宗（5.6%）及103.57億元。有按揭業界人士分析指，本港樓市2月「撒辣」後樓價一度回升，使得負資產個案輕微下跌。雖然樓價7月又再回落，但展望樓價有望年內再度回穩，年底負資產數字亦有機會回落。

拖欠比率0.11% 息口左右走勢

金管局昨指出，上述負資產個案，主要涉及銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃的貸款，這類貸款按揭成數一般較高。統計顯示，負資產住宅按揭貸款中無抵押部分的金額由第一季末的112億元，減少至第二季末的100億元。而第二季末拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款比率為0.11%，相較

第一季末的0.06%，仍維持於低水平。

中原按揭董事總經理王美鳳認為，基於第二季至近月樓價有所回落，不排除下一季負資產數字會重新回升。然而，她預期，下半年尤其第四季至明年，隨著市場上利好樓市因素逐步增多，包括美國大機會在9月啟動減息、第四季本港拆息將有所回落及銀行按揭取態逐步提升等，將可增加市場信心，樓價亦有望於年內回穩，負資產數字年底有機會回落。

經絡料發展商下半年續低價去貨

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明則預計，發展商下半年將繼續以低價策略去貨，使二手樓價受壓，料下半年樓市呈「量穩價回」的狀態。如下半年樓價再跌5%，負資產宗數或回升至3.6萬宗水平。

萊坊：按息跌至3% 樓價才反彈

另一方面，萊坊昨日發表的《香港每月物業市場報告》指出，儘管發展商不斷減價，但在持續高息口的情況下，買家仍然保持謹慎。展望未來，該行預計，除非按揭貸款利率跌至3%左右，否則住宅樓價不會反彈。發展商還需要再賣出8,000至1萬伙單位，然後才能加價，這最少還需要6個月到9個月的時間才能實現。



◆負資產住宅按揭貸款中無抵押部分的金額由第一季末的112億元減至第二季末的100億元。資料圖片

香港警務處 法律訴訟程序告示

現謹通知，關於根據香港法例第455章《有組織及嚴重罪行條例》第15條於2024年7月17日發出的限制令(參考編號：高等法院雜項案件2024年第1136號)之聆訊將於2024年9月5日上午9時30分在香港原訟法庭進行。下列人士為是次程序中的答辯人：

女子 陈美芳 答辯人
(持中國護照號碼：G2673XXXX)

上述答辯人須盡快聯絡秀茂坪警區重案組第二隊主管偵緝督察譚浩然(地址：香港九龍康寧道200號秀茂坪警署或辦公室電話號碼：(852) 3661 6246)，查詢上述聆訊的詳情。

Hong Kong Police Force Notice of Legal Proceedings

Notice is hereby given that on 5th September 2024, at 09:30 a.m., a hearing will be held in the Hong Kong Court of First Instance in relation to the restraint order made on 17th July 2024 under Section 15 of the Organized and Serious Crimes Ordinance, Cap. 455 of the Laws of Hong Kong (Reference No.: HCMP1136 of 2024). The following person is named as Respondent in the proceedings:

Female CHEN Meifang Respondent
(Republic of China Passport Number: G2673XXXX)

The above Respondent should contact Detective Inspector of Police TAM Ho Yin of District Crime Squad 2, Sau Mau Ping Police District at Sau Mau Ping Police Station, No. 200 Hong Ning Road, Kowloon, Hong Kong or by telephone number (852) 3661 6246 for details of the above hearing as soon as possible.

酒牌廣告

申請新牌及續牌
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009

申請酒牌續期公告 AQUA

現特通告：Allegretti Danny其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀中間道15號H ZENTRE 17樓AQUA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AQUA

Notice is hereby given that Allegretti Danny of 15/F, Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AQUA situated at 17/F, H Zentre, 15 Middle Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2024

申請酒牌轉讓公告 Sutadonya - Landmark North Shop

現特通告：葉毅華其地址為新界上水湖墟龍琛路39號上水廣場第5層502B號舖，現向酒牌局申請位於新界上水湖墟龍琛路39號上水廣場第5層502B號舖Sutadonya - Landmark North Shop的酒牌轉讓給羅茂其地址為新界上水湖墟龍琛路39號上水廣場第5層502B號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Sutadonya - Landmark North Shop

Notice is hereby given that Yip Ngai Wah of Shop No. 502B, Level 5, Landmark North, No. 39 Lung Sum Avenue, Shek Wu Hui, Sheung Shui, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Sutadonya - Landmark North Shop situated at Shop No. 502B, Level 5, Landmark North, No. 39 Lung Sum Avenue, Shek Wu Hui, Sheung Shui, New Territories to Law Yee Ling of Shop No. 502B, Level 5, Landmark North, No. 39 Lung Sum Avenue, Shek Wu Hui, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2024

申請酒牌續期公告 河內大娘

現特通告：董燕其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15號金巴利大廈5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南17-19號帝后廣場地下7及8舖河內大娘的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MADAME HANOI

Notice is hereby given that Tung Yin Ling Cora of Flat B, 5/F., Kimberley Mansion, 15 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MADAME HANOI situated at Shop 7 & 8, G/F., Empress Plaza, 17-19 Chatham Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2024

申請酒牌續期公告 胡同

現特通告：王寧輝其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀中間道15號H ZENTRE 18樓胡同的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Hutong

Notice is hereby given that Wong Ning Fai of 15/F, Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hutong situated at 18/F, H ZENTRE, 15 MIDDLE ROAD, TSM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2024

意嵐加推 周日發售139伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）旭日國際旗下屯門青山灣黃金海灣，意嵐首兩輪銷售共沽出315伙後，昨日加推139伙，折實平均呎價11,813元，落實於周日（8月4日）以先到先得形式發售第三輪139伙，折實入場呎價9,670元。

該盤加推的139伙，面積182至767方呎，間隔涵蓋開放式至三房，包括首次推出10伙連平台或花園之特色單位，折實價223.4萬至993.6萬元，折實平均呎價11,813元。

尚·肆溢足金金牌促銷

其他發展商方面，龍湖地產旗下啟德尚·肆溢拍利嘉閣推出優惠，即日起至8月31日，凡經利嘉閣購入單位，買家可獲價值約18.8萬元的足金金牌一枚。

信置夥會德豐地產等合作西南九龍維港滙連沽2伙，分別是三房及四房單位，吸金6,918萬元。其中，維港滙I第1座7樓A單位，面積1,385方呎，四房間隔，以4,180萬元成交，呎價30,181元。