

消防巡 700 多幢舊樓 發逾 5000 張消除危險通知

佐敦華豐大廈今年4月發生5死40傷的三級大火，揭示香港的舊式商住大廈存在不少消防隱憂。香港特區政府消防處事後進行特別執法行動，揀選全港約1,000幢火警風險相對較高的目標舊式商住樓宇進行主動巡查，4月至7月底已在700多幢樓宇，發出逾5,000張消除火警危險通知書，當中3,866宗涉及防煙門被楔開或損壞、逃生途徑被阻塞等違規行為。香港文匯報記者昨日再赴華豐大廈查看情況，發現防煙門被打開及樓梯雜物阻塞等情況已不復存在，但二樓等火警樓層仍未完成修復，包括未有安裝防煙門。有住客表示火警後消防處人員多次巡查，違規情況大致改善，但走廊有不少電線外露，仍存在隱患。

◆文：香港文匯報記者 劉明
◆攝：香港文匯報記者 北山彥

消防處副消防總長（樓宇改善）翁錦雄昨日表示，處方根據風險為本原則，主動巡查該1,000幢有較高火警風險的舊式商住樓宇並加強執法，以消除這些樓宇的消防隱患。

消防處消防區長（港島東）黎健武補充，揀選的樓宇主要位處人煙稠密、舊樓數目較多的地區，由4月至7月底已巡查當中700多幢樓宇，涉及6,900次，當中以油尖旺區佔最多，佔180幢，其次為東區、深水埗、荃灣、灣仔等，巡查範圍主要包括大廈防煙門和逃生途徑。

防煙門頻出事 逃生途徑阻塞

消防處巡查中發出逾5,000張消除火警危險通知書，當中1,600張涉及防煙門被楔開，另有1,430張涉及防煙門損壞，以及836張涉及逃生途徑遭阻塞，顯示上述違規情況最普遍。獲發通知書人士須在指定時間內遵辦，而消防處巡查發現大部分通知書已獲遵辦，但有264張通知書逾期仍未遵辦（見表），處方會向相關人士提出檢控，一經定罪最高罰款10萬元，罪行持續則每日罰款1萬元。

華豐大廈三級火傷傷慘重，主要是存在消防隱患多年未獲處理，包括防煙門長期被打開，火警發生時會造成煙燻效應，令濃煙蔓延至不同樓層，且屋宇署早在2008年已向業主立案法團發出消防安全指示，要求更換防煙門等設施，惟16年來仍未獲遵辦，另外大廈走廊及樓梯等範圍長期有雜物阻塞，影響居民逃生。

華豐改善需時 住戶嘆仍有危機

香港文匯報記者昨日再赴華豐大廈查看，發現二樓發生火警樓層仍未修復，天花仍燻黑、地磚破爛，防煙門仍未安裝，且門框更已燒至炭化。不過，三樓及以上樓層則已有改善，樓梯只放有大型垃圾桶，未見有其他雜物阻塞，走廊亦未見有雜物，防煙門則已全部關閉，且部分樓層更在舊有防煙門旁進行安裝新防煙門工程。此外，每層樓都有多個滅火筒，且未有過期，其中有滅火筒標籤顯示今年6月剛完成檢查。

住戶賈女士表示，她居於上址三樓8年，並在大廈內的賓館工作，自4月發生大火後，消防處人員已多次巡查，以往防煙門被打開及破爛情況已改善，樓梯亦沒有阻塞情況，消防安全情況有所提升。

不過，她表示大廈走廊仍有不少電線外露，仍會有發生火警的危險。

香港其他舊式商住樓宇的消防問題亦存在，香港文匯報記者月前曾巡察油尖旺區多幢舊式商住大廈，當中樓齡約58年的旺角新興大廈曾多次發生火警，上址多個樓層的防煙門被長期打開。記者昨日再到該大廈巡察，未見有任何改善，有打開的防煙門被磚頭頂着，亦有手提滅火筒頂着防煙門，完全未能發揮防火防煙作用。上址住客張先生則不擔心消防安全，他表示住所外的防煙門有關閉，不清楚其他防煙門未有關閉情況，又指大廈正進行維修，未知是否有工人貪方便打開防煙門。

264 處火警隱患未遵辦 將被檢控



◆華豐大廈二樓未修復，天花燻黑，地磚破爛。



◆新興大廈防煙門打開，更發現未有標籤滅火筒。



◆華豐大廈防煙門緊閉，部分樓層正安裝新的防煙門。



◆華豐大廈每層走廊有多個滅火筒，均已完成檢查，未有過期。

- 符合消防安全或正在改善
- 存在消防隱患



◆消防處特別執法行動簡報會。

今年已提逾千檢控 年增兩倍

香港文匯報訊（記者 劉明）特區政府消防處除了針對舊式商住大廈採取特別執法行動外，亦根據《消防安全（建築物）條例》，要求全港約1.3萬幢1987年3月1日前落成的樓宇以及首次呈交建築圖則審批的樓宇改善消防安全。消防處副消防總長（樓宇改善）翁錦雄昨日表示，該條例2007年訂立至今，截至今年6月底，消防處與屋宇署已巡查超過1.1萬幢目標樓宇，並發出30萬張「消防安全指示」，要求提升消防裝置及設備，而今年首6個月已對逾1,000宗到期未能遵從消防安全指示的個案作出檢控，較去年全年300多宗檢控大幅增加逾兩倍。

他指出，特區政府推出不同措施協助業主完成消防改善工程，如有舊式樓宇受建築結構或空間限制，未必安裝水缸，去年中推出「折衷式喉管系統」，採用直接供水設計，有關舊樓無須增設水缸設備，由水務署的街喉直接供水給大廈的消防系統使用，有助這類舊樓宇遵辦消防安全指示，至今已有20宗個案是採用這個直接供水設計。當中有兩宗個案已完成工程並經消防處驗收；餘下18宗，有的在入圖則階段，有的已開始有關工程。另外，消防處去年10月成立樓宇改善支援中心，為舊樓業主提供一站式支援服務，包括發出指示後向業主解釋條例要求，由聘請承辦商、入圖則至完成工程申請驗收等不同階段，也適時地給予足夠支援，協助業主盡快遵辦指示要求。由於不少市民反映聘請註冊消防裝置承辦商時不知如何入手，處方今年5月在網站上載承辦商名單，有關承辦商都曾完成這些消防安全改善工程，且過去5年沒有違規事項被處方扣分。

立法會法案委員會本月16日將就修訂《消防安全（建築物）條例》舉行首次會議，處方期望早日完成修例工作以完善法律框架，修例賦權消防處和屋宇署代未能遵辦條例要求的業主進行樓宇消防安全改善工程，完成代辦後收回費用。他解釋，「三無大廈」或難有能力遵辦消防安全指示或符合消防安全令，故要執行部門代辦工程。

對於這些舊樓內經濟有困難住戶包括獨居長者等，他表示政府有消防安全改善工程資助計劃，可代為申請，最高資助達工程費用六成，以減輕有困難住戶的負擔，餘下費用可以分期付款方式償還。

已巡查舊式商住樓宇(部分區域)



處方發出消除火警危險通知書數目



註：消防處共發出逾5,000張消除火警危險通知書，表內為前三項最普遍違規行為

資料來源：消防處 整理：香港文匯報記者 劉明

樂善村過渡屋二期入伙 接約2400申請

香港文匯報訊（記者 王偉）由特區政府房屋局資助、會德豐地產以1元象徵式租金租出土地、九龍樂善堂負責興建和營運的大埔樂善村，提供1,236個過渡性房屋單位，反應踴躍，由開始招募至今，共接獲逾2,400份申請，並於今年4月開始陸續讓合資格申請人入伙。項目分下台及上台位置，目前下台500多戶入住率超過95%，上台完成環境優化工程及單位裝修後，將陸續開放予申請人入伙，預計3個月內完成餘下700多戶入伙。



▲大埔樂善村提供1,236個過渡性房屋單位。

▶居民余先生做義工，幫忙向住戶派發洗手液。

樂善村居民余先生年逾65歲，任職兼職小巴車長，每月收入約六七千元，之前居於大埔4樓唐樓劏房，環境狹窄，衛生惡劣，每月租金連水電費約4,500元。他今年4月遷入樂善村，租金減少近50%，大大減輕了經濟壓力。

余先生大讚村內環境優美，空氣非常好，「生活環境好很多，心情靚咗，身心健康都改善唔少。」同時，樂善村的小巴站很便利，每天早上都有不少上班上學的街坊乘搭去大埔墟地鐵站。他很喜歡新居，在積極參與樂善堂舉辦活動的同時，更擔當義工的角色，幫助職員派發及收拾物資。

樂善堂總幹事劉愛詩昨日在接受香港文匯報訪問時表示，大埔樂善村不僅提供住房，更發揮樂善堂一向服務基層的用心，提供多元化配套服務，包括在房屋局以及運輸署協助下在村口設立小巴站，讓小巴進入，並於早上繁忙時間6時半至9時增小巴班次，由樂善村到大埔墟站，方便居民出入。居民如要上班上學和外出，交通亦十分便捷，步行約5分鐘便可到達汀角巴士站。

受合約限制，村內沒有商舖，居民買菜需搭車外出，樂善堂正統計住戶需要，或利用居民活動室，研究增加食品代購服務，劉愛詩說：「隨著住戶增加，我們會和房屋局商議，能否在村內增設商舖位置，滿足居民需求。」

樂善村住戶不少是長者家庭及獨居長者，為此，樂善堂於5月在大埔寶湖道1號地舖開設樂善堂同心樂善堂社區藥房，為合資格住戶以優惠價格提供藥物，並定期派出註冊藥劑師入村提供藥物教育講座，為有慢性疾病和輕微病患需要的居民提供免費藥物諮詢、用藥評估，並可以負擔的價錢作配藥服務，及為出行不便住戶提供配送藥物服務，又在樂善堂社區藥房設樂善堂鄭溫文蕙醫療中心，提供專業並價錢相宜的中醫和牙科服務，村民更享有醫療優惠。

樂善村每月定期舉辦不同類型活動，包括防止電話騙案講座及身心健康講座、健康檢查活動、疫苗注射等。由於該村正面對慈山寺，只要安在家中就能遠眺觀音像。不少居民均表示入住後，寧靜及清幽的環境，讓他們能放下生活的繁瑣，身心狀況得以改善。

有見及此，樂善堂為居民安排慈山寺遊覽團，透過山林療癒體驗和導賞，讓他們擁抱大自然，從山林找到心中的平靜。

北都屋邨命名賽接受報名 優勝袋三千元

香港文匯報訊 由特區政府發展局北部都會區統籌辦事處主辦、香港房屋委員會協辦的北都屋邨命名比賽昨日開始接受報名，市民可就古洞北/粉嶺北新發展區兩個稍後落成的公共屋邨提出中文命名建議。兩個屋邨各設優勝者一名，各可獲得3,000元獎金。比賽截止報名日期為9月15日，詳情載於比賽網站www.nm.gov.hk/tc/nmenc。

徵求命名建議的屋邨分別坐落古洞北第19區及粉嶺北第15區東，預計於2026年至2027年分階段落成入伙，屬新發展區首批落成的公共屋邨，合共興建18座住宅，提供約15,100個租住單位，容納約38,000人。