



# 房署兩年收回5000伙濫用公屋單位

## 巡皇后山邨發現新車見疑即查 羅淑佩：車主已主動交回單位

特區政府銳意打擊濫用公屋問題，房屋署署長羅淑佩昨日表示，過去兩年已收回約5,000個單位，規模與一座中型屋邨相若，變相節約50億港元的公帑，而今個年度首季亦已收回700個公屋單位。同時，有70個公屋租戶未有交回富戶政策申報表，署方已啟動收樓程序。她相信，隨着市民防止濫用公屋的意識提高，濫用公屋行為或會有所收斂。特區政府未來會繼續努力，包括巡查屋邨停車場尋找線索，又透露她早前到粉嶺皇后山邨，看到有掛上粵港車牌的新車，故進行調查，車主因而主動交回單位。

◆香港文匯報記者 唐文

羅淑佩昨日接受電台訪問時表示，過去兩個年度，房屋署共回收的5,000個濫用公屋單位，規模相當於火炭駿洋邨一般的中型屋邨。她對成績感到鼓舞，反映打擊濫用的工作有意義和效益，故會繼續進行，「我們現在建公屋約要100萬元一間，5,000間即要50億元才達到。現在建屋最快都要數年時間，但打擊濫用收回的單位，數月內我們裝修翻新就可以即時配房。同時有一件好事，就是打擊濫用收回來的單位，比較多是在已發展區，甚至是市區，都很受歡迎。」

今個年度首季收回的700多個公屋單位，她估計今個年度收回的單位數目不會太少，實際數目要視情況而定，但社會已對打擊濫用公屋單位有很強的共識，清楚知道房署打擊的力度時，濫用行為亦可能有所收斂。

對社會關注到有公共屋邨停車場停泊貴價



◆羅淑佩表示，過去兩年已收回約5,000個公屋單位，規模與一座中型屋邨相若。圖為粉嶺皇后山邨。

車的情況，羅淑佩透露，自己曾親身視察，並在粉嶺皇后山邨發現可疑個案和成功收樓，「我有次去皇后山，特別去停車場看。我有提過，給我發現有輛新車、兩地牌，本身香港牌是舊牌、B字頭、3個數字，大家都想是好牌來，為何兩年的屋邨會有這樣的車？我們看看什麼事，認真開始調查後，可以告訴大家我收樓了，他主動交回出來。」

### 70戶未交申報表 啟動收樓程序

政府早前已向25萬名公屋租戶發出富戶政策申報表，羅淑佩透露，超過99%的住戶已交回表格，政府正處理後續工作，但有70個公屋戶未有交表，故已發出通知書，啟動收樓程序，住戶14天內仍可提出上訴。

自去年9月起，物管公司如果成功舉報濫用

公屋個案，可以在下次房委會項目的投標獲得加分，措施實行近一年已接獲38宗相關舉報。

就有個別公屋住戶已在其他地方置業，羅淑佩表示，是否收回他們的公屋單位要視乎申報情況，若相關物業資產超出上限則要收回，若未超標便沒有問題，「不是說申報就會無公屋，我們並非仇富，或要你維持低收入，仔大女大搵到多少錢錢正常不過，我們都樂見。」目前，已有12宗個案因為在內地或澳門持有物業並超出限額，被收回公屋。

另外，羅淑佩表示，非長者一人申請者近年有下跌趨勢，希望情況持續，強調年輕人為公屋而限制職業或生活發展十分可惜，「生涯規劃不應這樣，單身年輕人可先選擇與家人同住，政府也正構思青年安居置業措施。」

## 何永賢：須加租改善公屋長者設施

香港文匯報訊（記者 唐文）房屋局局長何永賢昨日出席一個樂齡展覽時表示，目前全港公屋住戶當中，有四分之一是長者，故由設計屋邨開始，樂齡安居已是重要課題。特區政府會投放資源改善現有設施，惟有開支增加房委會負擔，故有必要加租。

何永賢昨日出席一個有關如何建立年齡友善社區論壇時表示，全港超過200萬的公屋居民中約四分之一為60歲或以上人士，預計未來十年長者的比例會進一步上升至三分之一，因此樂齡安居是重要題目。

### 工程注重生活層面 確保長者用到

她介紹，有關部門在籌劃屋邨設計時，會加入多項改善長者生活質素的元素，各項設施的改善工程都要由生活層面着手，確保長者可以應用到，如加裝扶手、在升降機加裝座位、改裝水龍頭細節、改裝信箱及大門防盜眼位置至適合輪椅人士使用等。

同時，政府會投放資源改善已有設施，例如在有長樓梯的屋邨加裝升降機，加強保養維修等，惟有開支會增加房委會負擔，令公屋有加租需要。

「提升設施不能淨出無入。（政府）陸續幫很多舊屋邨增建升降機，以往有些屋邨免不了在山上興建，工程很多挑戰，維修保養和管理費，真的增加了不少負擔。所以早前屋邨加些微租金都是有需要，設施愈來愈好都不可只出無入，所以要平衡一下。」何永賢解釋。

她又提到，未來北部都會區的土地範圍大，而在未來規劃中，公共屋邨會預留三分之一作為公共空間，期望能善用屋邨的公園，促進長者社交。

為提升屋邨居民幸福感，特區政府推動幸福屋邨設計。去年，房屋局的團隊走訪多條屋邨，收集超過3,000名居民的意見，結果顯示居民重視健康、活力等元素，因此未來的屋邨會引進運動設施。何永賢表示，香港的屋邨會採用綜合設計，預留5%總樓面面積興建社區設施，比例優於很多國家及地區，值得自豪。

特區政府房屋局和房屋委員會下月7日至15日將舉辦「共築幸福·屋邨節」系列活動，增加居民幸福感。何永賢透露，屆時會舉行屋邨時裝節，邀請嘉賓到不同屋邨，穿上屋邨長者常購買的服裝以表達時尚，又會邀請長者擔任模特兒等。同時，有關部門還會舉辦屋邨單車節、屋邨跑步等活動，她希望「幸福屋邨」只是一個開始，逐步將幸福的概念擴展至香港不同社區。

## 鄧炳強：保障關鍵基礎設施例旨在確保安全 不涉監控私隱

香港文匯報訊 特區政府計劃立法保障關鍵基礎設施電腦系統，保安局局長鄧炳強昨日接受電台訪問時表示，諮詢期已於本月1日屆滿，共收到53份意見書，其中47份來自業界。他重申，條例的立法原則主要是針對大型基礎設施公司營運者，對中小企業及個人並無影響，政府對個人資料及營運等資料「無興趣」。若有人稱條例目的是監控及獲取個人資料，是「呢你、嚇你」。



◆鄧炳強(中)表示，條例的立法原則主要是針對大型基礎設施公司營運者。

### 相關法例非香港所獨有

鄧炳強表示，有關諮詢工作做了差不多一年，已就初步立法框架舉行15場諮詢會，諮詢逾100個不同持份者，包括有機會被指明為關鍵基礎設施營運者的機構、網絡保安服務供應商及審計公司、行業監管機構等。

他指出，保障關鍵基礎設施電腦系統安全的法例不是香港所獨有，美國各州、澳洲、英國及新加坡都有相關法例，加拿大亦正進行立法過程。事實上，國際及香港曾發生過一些關鍵基礎設施被人刻意入侵的事件，因此必須確保市民日常生活、對社會和經濟有重大影響的八大類關鍵基礎設施，包括能源、水電、基本金融服務或電訊等達到一個安全水準。

電台及電視台、廣播也屬關鍵基礎設施，「除了關鍵基礎設施的重要性，亦要評估個別傳媒對科技的依賴性，廣播機構對科技的依賴性比較高，但一張報紙對科技依賴是否很高呢？如果個別報館發生問題，會否影響到整個社會的關鍵情況呢？這要再衡量。」鄧炳強強調，政府完全無興趣藉此規管或干預新聞機構編輯，也不會干預新聞內容，只是要確保公共安全。

對條例中涉及的罰款金額，鄧炳強表示，法例清楚列明，相關責任在於設施營運者，即使外判工作，都不能外判責任。事實上，立法原意絕對不是懲罰業界，「一毫子都不用罰就最好」，但若不訂立罰款，法例就會無效，相信現時提出的罰則已有足夠阻嚇性。

### 旺角新裝15組天眼後助破至少18案

警方今年4月起陸續在各區增設閉路電視，至今已安裝超過200組，預計年底安裝600組，明年會完成2,000部安裝，之後每年會安裝2,000部至2,500部。鄧炳強透露，在旺角安裝了15組閉路電視系統後，協助破獲至少18宗案件，未來會加入人面識別技術。

「我們會有人工智能的技術是必然的，並非我們獨有，全世界很普遍。譬如如有劫案發生，歹徒逃走，他逃走去哪呢？現在我們到可能逃走路線的每個地方拿閉路電視，會否見到他，之後再看下一個閉路電視，轉左或轉右，很浪費時間，最少需要幾個小時。根據科技，很快、快到幾分鐘，就已經知道他他在哪，從而拘捕這些人。」他解釋。

鄧炳強強調，政府會根據私隱條例辦事，必定有需要並獲資格人士批准才會取用閉路電視片段，而存在系統的影像，一般只會存放大約一個月。

## 智方便明年增小程式平台 可一鍵登入各部門服務

香港文匯報訊（記者 劉明）香港特區政府數字政策專員黃志光表示，新成立的數字政策辦公室將推動特區政府數字轉型，包括會革新智方便功能，必須要求所有支援身份核實功能的政府服務在明年內一定要支持智方便，又會在明年初增加小程式平台，讓市民一鍵登入就可以使用各政府部門的服務，無須再連結到部門網頁。

「行政長官要求是要自上而下推動

（數字轉型），所以屆時我們辦公室會推動各部門一定要使用這個（智方便）平台，作為主要提供給市民用戶體驗的界面。我們亦有一個目標，要在明年內所有支援身份核實功能的政府服務，一定要支持智方便。」黃志光在接受電視節目訪問時說。

### 智方便已支援逾350個政府電子服務

被問及會有多少項政府服務使用「智方便」平台時，他表示，智方便初推出時估計不超過300個，但現在智方便已支援逾350個政府的電子服務，數量會不斷增加。

市民日後使用不同的政府服務時，無須重複填寫個人資料，黃志光表示，智方便平台會增加新

功能，讓市民自主控制授權哪些部門可以分享其個人數據給另一部門，同時按服務需要授權。

數字辦將負責政府網絡保安，計劃每年舉行一次大型網絡安全攻防演練。今年11月，數字辦會在特定場地演練3天3夜，特區政府最快本月為這項「網絡安全攻防演練」做準備工作。黃志光介紹，演練會包括在內地專家指導下，安排黑客嘗試入侵10多個有大型服務系統的政府部門或公營機構。

「分成紅隊和藍隊，紅隊用盡所有方法針對參與部門的系統，嘗試作出攻擊和入侵，而藍隊就協助參與部門應對這些攻擊。整個過程最主要目的是希望提高我們不同系統的防禦能力，或遇到事故及攻擊時的應變措施及即時反應。」他說。

黃志光透露將會推出新措施，要求政府各部門高層加強對系統的監督和問責，而數字辦會突擊檢查系統，參與重大系統的招標和管理，外判承辦商表現差也會有罰則，包括暫停其投標甚至除牌。



◆圖為有市民在自助登記站登記智方便。

## 社工涉暴動案重審 註冊局叫停備選委員名單

香港文匯報訊 社工陳虹秀被控參與2019年8月31日的灣仔暴動，其後脫罪，律政司上訴得直，案件發還重審。正當法院仍在處理有關案件之際，陳獲委任加入社工註冊局紀律委員會備選委員小組。新任社工註冊局主席許宗盛昨日表示，已叫停備選委員名單，並委任專責小組處理，預計本月底再開會時事件會明朗化。

許宗盛在出席一公開活動後強調，社工註冊局紀律委員會的工作需要主持公

道，以提升社工專業，故委員人選除了「身家清白」外，還需要有良好的形象：「我們要擺一個形象出來，是大家都可以接受，起碼公眾可以接受。我們不想有什麼瑕疵，讓大家懷疑究竟遴選小組處理的案件，是否令人心服口服。所以除了要求他們真正正是身家清白、有良好的信譽外，我都很看重形象，大家如何看他。」

被問及會否重新追究曾犯法的社工時，許宗盛表示，他們會根據條例採

取行動，註冊局正審視違反香港國安法的社工資格，如有違反的個案，他們會按程序展開商討，再採取行動，吊銷其牌照，而一些瑣碎的罪行會酌情處理。

但他表示，註冊局未有考慮建立資料庫收集社工的犯罪紀錄，「我們要求他申報時，申報有沒有犯過事或以往紀錄的情況，因為若要做資料庫，我們會詳細考慮蒐集什麼，究竟私隱條例會否觸犯，不是一兩星期可決定此事。」