



讓世界青年探索合作機會 首屆WYF在港舉辦

首屆全球青年未來財商領袖研習活動 (The World Youth Forum, WYF) 暨 NEC 經濟學挑戰全球站 (亞洲) 昨在港舉辦，逾三百名來自中國內地、香港和美國、加拿大、印度、巴基斯坦、韓國、土耳其等近十個國家和地區的高中生，從超過兩萬名學生在經濟學挑戰中脫穎而出，晉級本次國際青年領袖盛會。

論壇發起人、SKT教育集團創始人兼首席執行官侯昊在活動上介紹，首屆WYF圍繞經濟學×人工智能，以「人工智能時代下的未來經濟」為主題，通過豐富多元的環節設計，讓青年聚焦如何更好利用科技造福人類，防範風險，青年面對AI時代的機遇等議題，提升他們在真實世界運用經濟學認知和解決問題的能力，也分享他們的感受與見解，向世界發出青年自己的聲音。侯昊並透露，WYF將攜手最具影響力、學術專業性的學術活動主辦方一道，在財經商業、科學工程、生命健康、通識人文四大領域，為全球青年打造全球規模最大、最具影響力的青年活動平台。其中香港一定是舉辦WYF的重要城市之一，未來也計劃在新加坡、中東等地開展其餘活動。

港擁金融中心及文化樞紐優勢

同場，中國日報亞太分社副總經理譚雁強調，香港是世界金融中心，亦是中西文化的樞紐，作為本次活動的舉辦地點，為全球各地的青年探索多元世界提供了絕佳選擇。



逾三百名來自中國內地、香港和美國、加拿大、印度、巴基斯坦、韓國、土耳其等國家和地區的高中生，參與在港舉辦的首屆全球青年未來財商領袖研習活動。 WYF官方供圖

首屆WYF為世界青年實地感受、學習中國經濟的發展成功因素和探索世界經濟的合作機會提供了重要平台。有來自美國的學生代表表示，香港是世界的金融、貿易中心，有許多知名金融機構在港經營業務，香港的金融氛圍能幫助他未來成為金融領袖，提供更多啟發和思考。

提供更多啟發助成為金融領袖

該活動由中國日報21世紀報社、SKT教育集團、教育機構CEE經濟教育學會共同主辦。據悉，活動期間，青年們還會實地參訪港交所、香港科技大學、香港生產力促進局等知名科技、金融機構，與行業專家學者面對面交流。

仲行：港深樓價差距未來10年料維持

香港文匯報訊 粵港澳大灣區各城市融合發展，香港和深圳兩地的消費人群往來更緊密。在一河之隔情況下，港深兩地樓價走勢會否進一步拉近？仲量聯行發布的《香港住宅銷售市場綜述》預計，港深兩地的樓價差距於未來十年仍將維持，新界北的樓價受內地樓價的影響會較港島及九龍顯著，發展商日後於「北部都會區」興建細價樓較有銷售保證。

港在人均收入租金回報擁優勢

目前港深樓價差異仍然顯著。仲量聯行研究部指出，即使與深圳最昂貴的區域作比較，今年上半年元朗和屯門的平均一手成交呎價分別為每平方呎13,900港元及14,538港元，至少仍較南山和福田平均每平方呎11,931和12,463港元高出超過10%。

仲量聯行研究部資深董事鍾楚如表示，隨着交通聯繫進一步改善及兩地的人均本地生產總值(GDP)差距收窄，最終或會縮小大灣區各城市之間的樓價差異。對於北部地區，「一小時生活圈」的發展可能會推動更多的香港居民，尤其是主要工作地點在北部的居民和尋求低成本生活的退休人士，因為更低的生活成本和樓價，以及顯著改善的交通便利性而考慮購買內地城市的住宅。然而，香港在人均收入、教育機構的質素及租金回報率仍具優勢，除九龍站外，由深圳往香港其他主要商業區的交通時間均超過一小時，選擇北上居住、香港工作的人數不會顯著增加，預期樓價差距於未來十年仍將維持。

灣區融合北水流入均利港樓市

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示，由於交通時間及成本，跨境上班暫難成普遍趨勢，九龍及港島受北上置業的影響較小，甚至可能受惠於大灣區融合，南向資金的流入能夠對目前處於跌勢的樓價提供額外支持。人民幣貶值、減息及人才流入均有利支持香港樓市。未來兩年新界北的屯門及元朗的住宅供應大部分是面積小於753平方呎的單位，較深圳南山和福田的單位小。香港發展商日後發展「北部都會區」，宜發展同類型的相對較細單位，減少來自深圳的競爭，銷售較有保證。

越秀交通中期少賺近27%

香港文匯報訊(記者 蔡競文)越秀交通(1052)截至6月底止，中期純利3.14億元人民幣，按年跌26.5%，每股派中期股息0.12港元。該集團解釋，由於受雨雪冰凍極端天氣衝擊、免費節假日增多、廣州北環高速收費權到期等不利因素影響，導致盈利下降。

期內，收入錄得18.27億元人民幣，按年下降5.6%。今年上半年，兩雪冰凍極端天氣對中國中東部地區高速公路的運行造成了極大的影響，為應對極端天氣，按照「晚封早開」的總體工作部署，最大限度減少惡劣天氣對車輛通行的影響，保障司乘人員的安全。期間無大面積長時間擁堵，有效減少路費收入損失。雖然受到惡劣天氣影響，湖南、湖北省項目上半年整體表現優於省內高速平均水平。

星展「AI夢相生成器」快車啟航



星展銀行昨舉行品牌活動「Trust Your Spark」(燃亮信念星展隨行)，而「AI夢相生成器」快車於8月5日起至8月20日期間啟航巡迴香港，連續兩星期停泊於香港島

和九龍區。「夢相」生成快車的AI人工智能會根據拍照者的外貌生成預視夢想圖，讓孩子有機會預見「成年實現夢想的模樣」。

星展銀行(香港)集團推廣策略及傳訊部執行董事胡秀汶表示：「星展相信，每個人內心都蘊藏着一份等待被釋放的信念，是推動我們邁上更豐盛和有意義生活的『信念』。我們的『Trust Your Spark』活動旨在透過星展的客户、員工和合作夥伴的真實

故事，分享他們如何相信自己的信念以及相信作為其堅強後盾的星展，從中啟發更多人燃亮信念。」

投資理財

日經指數反彈 日圓升幅放緩

金匯動向

馮強 美元兌日圓上周二受155.20阻力持續大幅下跌，本周初曾急跌至141.70水平，為7個月低位，周二呈現反彈，一度重上146水平。美國7月份非農數據疲弱，美國聯儲局下月會議的減息機會濃厚，美國10年期債息本周初曾向下接近3.65%水平至14個月低點，不利美元兌日圓走勢，加上日本央行上周宣布加息，日經指數連日下跌，本周初單日急跌12%，加劇市場回補日圓空倉盤活動，日圓近周持續處於單邊下行走勢。

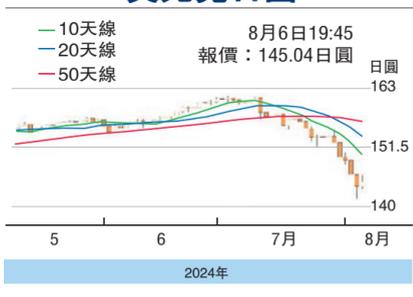
另一方面，日本央行上周會議調升隔夜指標利率至0.25%，卻於7月份經濟與物價展望報告內下修今年扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率至2.5%，低於早前評估的2.8%。繼日本今年首季經濟年率大幅萎縮2.9%，日本央行亦下修今年GDP增長預測至0.6%，低於早前預期的0.8%，顯示日本央行未必急於在今年餘下的3次會議作出進一步的緊縮行動。

日央行未必急於進一步緊縮

此外，美元兌日圓自7月上旬的161.80水平持續下跌至本周初的141.70水平，日圓不足4周之內便收復今年初以來的所有跌幅。隨着日經指數本周二呈現逾10%的大幅反彈，美國10年期債息掉頭回升至3.87%水平，美元指數重上103水平，不排除日圓升幅將趨於放緩。預料美元兌日圓將暫時上落142.00至146.00水平之間。

周一紐約12月期金收報2,444.40美元，較上日下跌25.40美元。現貨金價周一在2,364美元逾1周低位獲得較大支持呈現反彈，重上2,400美元之上，周二受制2,418美元阻力曾一度回落至

美元兌日圓



2,393美元水平。美元指數及美國10年期債息周二雙雙反彈，現貨金價未能企穩2,400美元之上，預料現貨金價將暫時徘徊於2,360至2,410美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國降息押注增加之際美元下跌，美元指數在周一一度觸及

102.15的1月12日以來最低水平。目前，交易員認為美聯儲在9月舉行的下一次政策會議上降息50個基點的可能性約為75%，降息25個基點的可能性約為25%。美國就業數據弱於預期，加上大型科技公司的財報令人失望，在近日導致全球股市、石油和高收益貨幣遭拋售，投資者尋求套現以避險。

澳洲央行周二一如預期維持利率不變，並對前景保持鷹派基調，即使市場押注其下一步行動將是降息。澳洲央行將利率維持在4.35%不變，澳洲央行總裁布洛克(Michele Bullock)排除了近期降息的可能性，稱政策必須保持限制性，以抑制頑固的核心通脹。布洛克稱委員會在會議上討論了加息問題，但認為目前的政策是正確的。

目前市場將澳洲央行11月放鬆政策的可能性從88%下調至68%，並認為明年的放鬆步伐將放緩。澳元兌美元在議息會議後整體處於守勢，然而，技術圖表見RSI及隨機指數自超賣區域回升，估計澳元兌美元短線可走穩。支持位先留意0.6450，下個關鍵參考4月低位0.6360，澳元在這段期間上演了頗具規模的V形反撲。另一矚目支撐料為0.6260/80，去年10月澳元反反覆覆在此區域築起底部，隨後即開展了近兩個月的升勢。至於當前阻力預計為200天平均線0.66及0.6650，下一級參考0.67及0.68水平。

英鎊支持位先留意 1.2650

英鎊兌美元走低，對美國經濟衰退可能性的擔憂與日俱增，匯市投資者逃往相對安全的瑞郎和歐元。上周的一系列數據引發了人們的擔憂，即世界最大經濟體美國的經濟放緩速度可能比許多人預期的要快。目前，交易商認為美聯儲可能會在9月份將利率下調50個基點，以防止經濟進一步惡化。

與此同時，英國央行上周四年來首次降息，這使得英鎊受到打擊。技術圖表所見，RSI及隨機指數正自超賣區域重新回升，預料英鎊兌美元短線可再走穩，支持位先留意200天平均線1.2650，關鍵在於1.26以至於1.25水平。上方阻力回看25天平均線1.2860及1.30關口，預計其後關鍵會指向去年7月高位1.3144，再而上延目標料為1.32水平。

澳洲央行保持鷹派基調 澳元料回穩

關於召開周年會員大會通知

敬啟者：訂於2024年8月29日(星期四)晚上6時正，於名都酒樓(香港中環金鐘道95號統一中心4樓)召開周年會員大會。

大會主要議程

- 1. 2024年度會務報告
- 2. 2024年度財務報告
- 3. 通過聘請香港石獅同鄉總會下一年度核數師
- 4. 其他事項



謹啟
2024年8月7日

申請酒牌續期公告 DIM SUM LIBRARY

現特通告：何頌賢其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於香港金鐘太古廣場商場一樓124號舖Dim Sum Library的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DIM SUM LIBRARY

Notice is hereby given that HO Chung-yin of 15/F, Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dim Sum Library situated at Shop 124, Level 1, The Mall Pacific Place, Admiralty, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2024

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第106約地段第694號餘段及第695號餘段的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段和毗連政府土地申請規劃許可，作「擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)連附屬設施」(為期五年)。

達一有限公司
2024年8月7日

有關規劃許可申請的通知

現特通知上水大龍坑村62號C，丈量約份第91約地段第2122號A分段、2122號B分段及2120號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可續期，以作臨時「休閒農場」及附設燒烤場(為期3年)。申請地點面積約9,012平方米，合共樓面面積約1,147.5平方米(地積比率約為0.13)，覆蓋率不多於12.33%，建築物高度不多於4.11米。

綠意承傳有限公司
2024年8月7日