

# 貫徹習主席回信精神 實現高質量發展



香港工商界學習貫徹習主席給祖籍寧波香港企業家重要回信精神座談會日前舉行。受中央港澳辦主任、國務院港澳辦主任夏寶龍委託，中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄在座談會上宣讀夏寶龍主任就貫徹落實習主席重要回信精神提出的指導意見。夏寶龍主任強調，「大家要把學習貫徹習主席重要回信精神與學習貫徹二十屆三中全會精神結合起來，與國家改革開放大局結合起來，與港澳實際結合起來。」學習貫徹好習主席重要回信精神和三中全會精神，對香港參與國家現代化建設、保持長期繁榮穩定，意義重大。香港工商界及社會各界應根據「三個結合」的啟示，全面準確認識國家發展的大政方針，加快構建新發展格局、實現高質量發展，扮演好國家新時代改革的持份者、先行者、貢獻者、創新者角色，為中國式現代化建設作出新的更大貢獻，實現香港發展新飛躍。

王惠貞 全國政協常委 九龍社團聯合會會長

三中全會吹響了全面深化改革的總動員號角，開啓推進中國式現代化的時代新篇。全會通過的《決定》圍繞中國式現代化，以及進一步全面深化改革，作出總體部署和戰略安排，既有對過去改革舉措的完善和提升，也有根據實踐需要和試點探索新提出的改革舉措，為中國式現代化提供強大動力和制度保障。在國家新一輪全面深化改革大潮中，香港獲得的機遇更多，發展空間更為廣闊。

## 與學習貫徹三中全會精神結合

習主席給祖籍寧波香港企業家回信，飽含他一以貫之關心關懷香港的深情，振奮人心，對香港更好發展同樣意義重大、影響深遠。正如夏寶龍主任指出，「習主席的重要回信，充分體現了對香港企業家的肯定和鼓勵，充分體現了對港澳同胞的關心關愛，充分體現了對港澳發展的高度重視，為港澳發展指明了前進方向。」認真學習貫徹回信精神和三中全會精神，推動、引領全港各界努力把握融入國家改革開放大局的切入點、着力點，充分發揮自身的優勢和特長，在國家新一輪改革開放進程中貢獻香港力量，實現自身發展。

以香港企業家為代表的香港各界，是國家改革開放的見證者也是參與者，是

受益者也是貢獻者。習主席在重要回信中讚揚香港企業家，以「愛國愛鄉的優良傳統，積極創新創業、捐資助學，為家鄉建設和國家發展貢獻力量，用實際行動詮釋了薪火相傳的愛國心、桑梓情」，正是認許了香港企業家勇立潮頭內地投資興業，配合國家招商引資政策，將技術、經驗、國際視野帶到內地，成就了國家，也成就了香港的騰飛。

## 與國家改革開放大局結合

在新時代國家改革開放進程中，香港仍然具有特殊地位和獨特優勢，仍然可以發揮不可替代的作用。香港企業家、工商界繼續以真摯的愛國熱忱、敢為人先的精神投身國家改革開放事業，順時而為，乘勢而上，繼續帶頭並帶動資本、技術、人才等參與國家經濟高質量發展和新一輪高水平開放，為國家新一輪全面深化改革開放再作新的更大貢獻，把握中國式現代化建設的巨大機遇。

## 與港澳實際結合起來

在「一國兩制」下香港實行資本主義制度，是全球最自由、最具競爭力的經濟體，擁有法治化、國際化、市場化的

營商環境，香港企業家、工商界熟悉國際市場運作，這些獨特優勢和作用是國家進一步全面深化改革最需要的。香港要把國際聯繫廣泛、專業服務發達等優勢同內地市場廣闊、產業體系完整、科技實力較強等優勢結合起來，提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，加快建設香港國際創新科技中心，助力國家構建高水平社會主義市場經濟體制，在融入國家規範化、法治化的統一大市場中捕捉更多更大商機，促進企業和香港整體經濟持續發展。香港更應主動作為，充分發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，發揮更大的「走出去」和「引進來」的重要樞紐作用，為國家更高水平開放貢獻更大的香港力量，進一步強化香港「超級聯繫人」「超級增值人」的角色。

習主席重要回信高度讚揚香港企業家的貢獻，香港各界倍受鼓舞，倍受鼓舞；中共二十屆三中全會開啓國家進一步全面深化改革新征程，為香港發展帶來重大機遇，香港社會各界要迅速投入學習領會貫徹習主席重要回信和三中全會精神，找準發展定位，把握歷史機遇，迅速付諸行動，以香港智慧、香港力量貢獻中國式現代化建設，再創香港發展新輝煌。

# 建立兩地「養老基金通」正當時

李慧琼 全國人大常委會委員



中共二十屆三中全會釋放出中央進一步全面深化改革的決心。筆者期望社會各界以扎實的工作貫徹落實三中全會精神，全力支持香港充分發揮獨特地位和優勢，鞏固和提升香港國際金融中心地位，支持香港更好融入國家發展大局。

上月底，財政司司長陳茂波訪問北京，其間拜會多個與金融和財經事務相關的部委領導，筆者留意到陳茂波與人力資源和社會保障部部長王曉萍會面時，討論了包括香港資本市場助力內地養老金融發展的議題。

## 強積金制度提供多元投資選擇

筆者在今年全國兩會期間，亦提出了《關於容許內地個人養老金投資於香港強積金基金的建議》，建議中央政府及金融監管部門容許內地個人養老金投資於香港強積金基金，建立兩地「養老基金通」，為內地個人養老金參與者提供更多的投資選擇和長期增值機會，亦為兩地的金融市場帶來互惠互利的效果。

內地個人養老金制度，是指在現有基本養老保險（第一支柱）和企業年金、職業年金（第二支柱）基礎上，再增加屬於第三支柱的一份積累，有利於個人規劃養老資金，合理選擇金融產品，是積極應對人口老齡化的重要舉措。

2022年11月，內地個人養老金制度正式落地實施，至今試行一年多。截至2023年底，參加人數突破5,000萬人。居民可根據自身意願開立個人養老金賬戶，並向個人養老金賬戶中存錢，購買包括一些儲蓄存款、理財產品、商業養老保險、公募基金等金融產品。

值得注意的是今年政府工作報告明確提出本年度要在全國實施個人養老金制度。個人養老金制度起步良好，運作穩定有序，然而資金規模有限，投資產品也可更多元化。與此同時，香港於2000年起實施強積金制度（第二支柱），至今已累積超過1萬億元資產。制度的其中一個優勢是提供多元投資選擇予計劃參與人，共計有超過400隻核准成分基金。投資範圍包括股票、混合資產、貨幣市場、保證基金及債券等，市場地域涵蓋香港、亞洲、北美洲及歐洲等。可見，香港的強積金制度提供了多元的投資選擇，亦已經積累了豐富的資產和營運經驗。

## 有助加強兩地金融市場合作

筆者相信，若容許內地個人養老金投資於香港強積金基金，將可受益於香港市場的穩健發展和豐富的投資機會。其次，通過多元投資，提高長期投資收益，長遠更好地建立個人養老金儲備。同時，香港強積金的監管嚴謹和經驗豐富也將為內地個人提供更可靠的投資環境。

在全球範圍內，許多國家和地區的養老基金都已經充分利用資本市場，提升養老金的投資收益，為未來的養老金支出做好準備。香港作為一個國際金融中心，其強積金制度不僅在本地具有豐富的投資選擇，而且為全球投資者提供了穩健的投資平台。若內地個人養老金參與者可以通過投資於香港強積金基金，受益於這一豐富多樣的投資環境，特別是投資於國際資產的各類基金，可以有效分散風險，為個人養老金的長期增值注入新活力。

上述建議不僅為內地個人養老金制度帶來新的發展機遇，同時也有助於加強兩地金融市場之間的聯繫和合作。期望通過中央政府、特區政府相關部門的努力和市場主體的共同參與，可以共同為推動兩地金融市場的健康發展作出更多有益的探索和努力。

# 深耕東盟市場 共促區域合作

蔡冠深 全國政協常委 香港中華總商會會長



早前，行政長官李家超率領代表團出訪老撾、柬埔寨、越南三個東盟成員國，此行讓香港工商界跟東盟建立廣泛聯繫，更與當地簽署多份合作協議；香港中華總商會亦分別與柬埔寨商務部和工業、科學、技術與創新部簽署合作備忘，推動彼此在創新科技、綠色金融、數字經濟等領域加強夥伴合作，促進工商企業在大灣區和東盟的商貿交流與投資，攜手探索區域合作發展新機遇。

## 港專業服務在東盟大有可為

今次的訪問行程，讓港商看到東盟龐大的發展機遇。對於港商在深化跟三地的經貿合作可發揮什麼功能角色，我有以下觀察。

老撾基建發展較慢及經濟總量較小，但中老鐵路通車推動了老撾物流及貿易發展，東南亞由「後門」變「前門」，成為重要的物流網絡，發揮巨大經濟效益。老撾天然資源豐富，可為有意發展資源密集型產業的外商提供豐厚的機遇。此外，老撾正推動經濟多元化發展，對專業服務有

龐大需求，香港在金融貿易、運輸物流及法律等專業服務能夠發揮優勢，協助老撾推動經濟發展。

柬埔寨方面，首相洪瑪奈年輕有為，具備國際視野，帶領柬埔寨進入新的發展時期。柬埔寨與中國關係良好，經濟開放且沒有外匯管制；該國正努力實現經濟多元化發展，推動再生能源、加速發展數字經濟和綠色經濟等，更提供多方面優惠政策鼓勵外商到當地投資。柬埔寨近年亦着力發展基礎設施，並致力開拓運輸物流，需要國際資金、營商管理、專業服務等多方面支援，這將為香港金融和專業服務業帶來龐大商機。粵港澳大灣區在新能源車等高科技上擁有優勢，香港可與大灣區「強強結合」，在柬埔寨以至東盟市場尋找商機。

越南優勢在於經濟及基建較成熟，有不少具規模的工業園區，港商可連同上下游企業一起到工業園區投資。越南正朝向高增值產業發展，更不斷提升對環保的要求，需要綠色金融、綠色債券等支援。香港應善用作為國際金融和商貿中心的優勢，推動港商跟越南企業加強合作。香港擁有多所世界百強大學，基礎研究能力雄厚，而大灣區內地城市亦有不少具實力科企，可共同與越南的創新企業一起合作，走向世界。

## 主動向東盟推介大灣區商機

中共二十屆三中全會為進一步全面深化改革、推進中國式現代化作出戰略部署，釋放出擴大高水平對外開放的明確信號。香港與東盟建立更廣泛的聯繫和網絡，不但為雙方開創發展新領域和新機遇，也為國家擴大對外開放的整體經濟布局作出重要貢獻。

香港中華總商會十分重視拓展香港與東盟的經貿聯繫，我們致力發揮商會網絡優勢，透過一系列推動項目如世界華商論壇、海外論壇及考察訪問等，深化推進香港工商界全方位參與大灣區和東盟區域合作發展，向東盟夥伴推介香港和大灣區商機。中總過去曾多次組織代表團出訪越南，今年初亦到訪柬埔寨，並簽署多份合作備忘錄。中總稍後亦將派出代表團參加在馬來西亞舉行的第十七屆世界華商大會，積極向全球華商說好中國故事、香港故事、大灣區故事。

# 把握改革機遇 壯大金融實力

王文亮 中華兒義勇為基金會副理事長 中國和平統一促進會香港總會常務副會長



亞太區內日前爆發小型股災，但港股、A股在亞洲區內卻最抗跌，表現十分堅挺，不僅恒指跌幅少，A股三大指數更曾上升。港股、A股成為波濤洶湧的股海的避風港，折射出內地和香港經濟穩健向好韌力強、經得起考驗，令人刮目相看。

## 投資者看好港資本市場表現

促成港股、A股一枝獨秀的原因，主要涉及幾方面：一是人民幣表現堅挺，根基穩定，吸引資金流入；二是內地穩增長政策加碼，與外圍環境高浪急形成強烈對比，成為有效的避險工具；三是中共二十屆三中全會釋放進一步全面深化改革的強烈信號，新質生產力和各項改革新舉措將極大激發內地經濟潛力，提升外圍市場對中國經濟的信心。中央支持香港鞏固和提升其國際金融中心地位，香港是全球最大離岸人民幣資金池和人民幣外匯及利率衍生工具市場，是國家「雙

循環」重要節點，積極與國家重大規劃部署對接，國家在經濟、金融和貿易等方面為港股提供強大支持，展現「一國兩制」制度優勢。

股市被視為經濟晴雨表。港股並未隨外圍市場大幅波動，反映香港經濟基本面持續向好。訪港旅客持續上升，GDP持續增長，進出口顯現積極態勢，但恒指走勢升軌，兩地互聯互通越來越多元暢通，香港經濟金融亮點頻現，促使香港資本市場配置價值凸顯。香港雄厚的金融市場實力，疊加經濟基本面向好、中央和特區政府的各項支持政策發力，為境內外投資者提供了具有吸引力的投資機會，更多外資紛紛看好香港資本市場表現。今次港股的良好表現，進一步印證了投資者對港股的信心。

## 拆牆鬆綁加快金融創新步伐

國家是香港最大後盾，今次港股、A股獲市場加持，再次凸顯香港加快融入國家大局的重要意義。中共二十屆三中全會謀劃和部

署進一步全面深化改革，涉及經濟金融和市場改革的方方面面，都需要大量資金和經貿往還，改革機遇將井噴而出。香港不僅在金融、創新、人才等很多方面的地位和優勢，都能投入推進新質生產力的發揮，而且以開放作為改革的鮮明標識。香港的國際化開放經貿投資環境，在為國家持續「引進來」和「走出去」的過程中，只會更加受惠。今日香港進入由治及興新階段，國家進一步全面深化改革同樣會成為推動香港發展的強大引擎，成為香港經濟金融發展的強大支撐。

金融是香港的「金字招牌」，香港金融市場保持活力，需要融入國家改革開放大局，把握改革開放機遇為香港金融市場升級換代。香港在金融方面需要加快制度創新步伐，拆牆鬆綁，科技金融、綠色金融、消費金融等金融創新要與時並進，識變求變，促進國家各項改革機遇更好為金融市場注入活水，提升流動性。香港貫徹落實中共二十屆三中全會精神，以國家新一輪改革機遇化作發展動能，未來前景將更加光明。

# 改善大廈管理 加強樓宇安全

葉傲冬 民建聯秘書長



香港舊樓林立，根據發展局在2022年的統計數字顯示，全港樓齡達50年或以上的私人樓宇數量高達8,600幢。其中，既沒有成立法團，又沒有任何形式的居民組織，亦沒有聘用物業管理公司的「三無大廈」更是多達3,100幢。在缺乏妥善管理的情況下，大多數舊樓都百病叢生，它們面對着基礎設施老化、消防安全設備不足、環境衛生不佳等問題，不但嚴重影響居民的生活質素，更成為社區的潛在隱患。事實上，為徹底解決香港舊樓安全問題，特區政府近年採取多管齊下的方式，包括制定有效的樓宇維修及管理計劃、為業主提供維修支援等，以確保樓宇符合安全標準，讓市民得到應有的保障。

近年發生的多宗舊樓安全事故，例如大廈外牆石屎剝落及火災意外等，都凸顯出提高舊樓安全的迫切需求和重要性。要解決有關問題，大廈的業主無疑是第一責任方，然而在推動大維修的工作上，他們卻面臨不少挑戰。由於不少單幢式舊樓的業主人數較少，他們在組織、協調維修工作時往往一籌莫展，難以達成共識；部分舊樓的業權分散，尤其是所謂的「三無大廈」，他們缺乏統一的組織能力，難以有效推動維修工作，即使部分業主有意進行維修，但由於經濟能力有限，無法承擔維修費用，亦成為阻礙樓宇維修的主要因素。

面對舊樓需要大型維修的情況日益增加，特區政府近年採取了一系列的支援措施。為了協助業主履行保養及維修大廈的責任，政府通過市建局的「樓宇維修綜合支援計劃」和屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」等，向業主提供資金和技術支援。這些措施不僅幫助業主解決了資金問題，也增強了他們維修大廈的積極性。而針對業主在遵從《消防安全（建築物）條例》要求方面遇到困難，政府亦正進行修例工作，賦予部門「入場權」，為有安全風險的舊樓執行法定命令及進行提升消防安全設備工程，再向業主追收工程費和徵收20%附加費。

同時，為了提升大廈管理的透明度和問責性，特區政府在去年底於憲報刊登了《2023年建築物管理（修訂）條例草案》。該條例草案對大廈法團的管理工作提出了一系列新的要求，如在進行「大型維修工程採購」時，需要增設親自投票和資訊披露的機制；對於其他「大額採購」也增設了額外的要求。此外，條例草案還增加了大廈財務報表和其他賬目文件的規定，並就未能保存大廈管理相關文件的行為設立了刑事罰則。筆者認為，有關措施有助加強對業主立案法團的監管，促進其日常管理工作的規範化和透明化，對違反規定情況有明顯阻嚇作用，切實維護業主的權益。