

前海泰康醫院冀吸港人就醫

我國正逐漸步入老齡化社會，民政部最新發布數據顯示，內地60歲及以上老人已經達到2.97億，因而帶來大量的醫療和康養需求。正是看好養老產業的前景，泰康保險集團投資50億元(人民幣，下同)建造的深圳前海泰康醫院近日正式投入運營，該醫院70%資源將投入中高端醫療，服務中老年人。深圳前海泰康醫院院長陳昱湖表示，前海目前已吸引了1.19萬家港企進駐，已有大量港人前來工作和生活，前海泰康醫院將申請「港澳藥械通」和成為長者醫療券使用定點醫院，加上醫療費用比香港便宜，相信將對港人有吸引力。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆孫虹(小圖)表示，前海泰康醫院七成資源將用於服務中老年人。
記者 李昌鴻 攝

深圳前海泰康醫院是泰康在粵港澳大灣區布局的醫療旗艦，也是集團在內地投入運營的第五家醫學中心，坐落於前海自貿區前灣片區，按照三甲綜合醫院標準建設。

泰康醫療總顧問孫虹表示，深圳前海泰康醫院總規劃投資50億元，總建築面積22萬平方米，規劃醫療床位1,100張，其中有七成床位用於高端醫療服務，三成服務當地市民就醫。據悉，該院開設近50個科室，首批重點建設消化病學中心、骨科與運動醫學中心、泌尿與男科疾病中心、腫瘤中心、神經病學中心，以及健康管理中心、口腔醫學中心、整形美容皮膚中心等學科群。

針對如何服務港人前來就醫，前海泰康醫院院長陳昱湖表示，醫院將提供高品質的醫療服務和簡便良好的就醫體驗，港人可以用現金、內地社保支付，也可以用商業保險支付。他又表示，因為前海是開放區的前沿，很多政策可以在這裏先行先試，醫院將應用國際最先進的醫療技術、醫療器械和藥物進行先行先試，還將申請「港澳藥械通」，讓患者得到最先進的治療，並爭取成為長者醫療券使用定點醫院。

擬申港澳藥械通醫療券通用

陳昱湖稱，港人在香港公立醫院看病要排隊排

很長時間，香港的私立醫院又非常貴，「深圳前海泰康醫院離香港很近，港人通過深圳灣口岸半小時就可以到。」並舉例說，在香港做一個胃鏡要排一年的時間，但是在這裏當天就可以做，而且價格僅為香港的十幾分之一，性價比非常高，對港人來說非常實惠。

在當天舉行的「大灣區長壽醫療創新發展論壇」上，深圳前海泰康醫院與中山大學附屬第一醫院、香港港怡醫院、美國西達賽奈醫學中心、招商銀行、健康160、柏盛健康等機構簽署合作協議，在人才培養、學科建設、遠程會診、渠道共建等多個方面開展合作。

逾40港長者已入住泰康養老社區

在深圳前海泰康醫院舉行的媒體發布會上，泰康人壽深圳分公司副總經理蔡懷忠表示，泰康在廣州、深圳、佛山等地投資建設泰康之家高品質養老社區，其中位於廣州的粵園、深圳的鵬園已投入運營，兩地目前已經入住了42位的香港客戶。

他稱，到目前為止，泰康在42個城市建了42個社區，住了大概1.4萬人。深圳的鵬園去年8月份開業，目前已入住了400位居民，而粵園則入住了1,000多，相信前海泰康醫院的開業一定帶來加持力。除了深圳前海泰康醫院外，泰康還有老年康復服務，聚焦於老年人的診療和健康。

◆記者 李昌鴻 深圳報道

環球股市高位回吐 調整料未完

日本央行於7月底加息並宣布縮減買債規模至2026年第一季，加上其偏鷹派的言論，刺激日圓匯價連日顯著上升。與此同時，美國經濟和就業情況有轉差跡象，市場對美聯儲未來或需盡快大幅度減息的預期升溫，美元跌對日圓造成進一步的升值壓力，也導致日圓套息風險交易迅速拆倉。環球股市於8月5日全面急挫，隨後日央行官員出面澄清不打算大幅加息，股市表現才暫時有所回穩。

由上周五的收市價計算，標普500指數和納指於7月中之歷史高位分別回落6%及10%，日經225指數則由高位下滑高達17%，這些是今年環球機構投資者最青睞也最集中投資的股市。板塊方面，不難想像上半年最受關注和追捧的科技及AI相關板塊下跌幅度相當龐大。股市調整是否已經結束？筆者認為，不可忽視環球經濟正在放緩，先前市場一直追捧的「美國例外」，隨著美聯儲連續維持高息較長一段時間後，其經濟仍將下行；人工智能的投資及長期發展潛力雖然高，但也難於短時間內逆轉美國經濟周期。未來經濟放緩的步伐將令投資者重新審視美國是否終於要回歸低增長甚至出現衰退，至於是輕微衰退還是一個較嚴重、較長期的衰退，將取決於美聯儲的貨幣政策、環球地緣政治風險、美國大選後的關稅政策、企業稅率的改變等。筆者相信今年下半年，環球市場或難以重複上半年的牛市，反而較大機會繼續整固且表現波動。

公用事業股防守性高可增持

這輪的股市下調，提醒投資者過度集中買入的股市和板塊也最容易受負面消息刺激大幅受壓，長期投資策略分散投資地區、板塊和保持股價並重仍是應守的投資原則。短線策略來看，筆者仍維持第三季資產配置的看法，於減息周期開啟前增持債券鎖定中長期收益率，股市投資部署則是增持防守性高的高息股板塊，包括公用事業、電訊股、必需消費品和健康護理板塊。

(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議。)

投資理財

應以科技創新打開消費增長潛力



宋清輝 經濟學家



原因顯而易見，刺激消費是為了刺激生產，刺激生產是為了讓人們有更多收入，以此推動經濟進入良性循環狀態，讓社會有持續的消費力。

科技創新作為消費轉型升級的重要途徑與抓手，一方面能夠催生新產業、新模式、新動能，另外一方面則能夠極大激發消費潛力，讓廣大消費者擁有更優的消費體驗。筆者觀察到，近年來各國各地區都在絞盡腦汁刺激當地消費，有送錢的，有送券的，有送折扣的。

筆者認為，消費力的持續通常情況下離不開三點，一是消費品價格，二是消費品需求，三是消費品更迭，科技創新努力的方向，就是降低商品價格、找準消費者、引導習慣。可支配收入的多少決定了消費者的消費行為，在不考慮儲蓄、投資的情況下，通常是人們淨收入越高，消費能力越強。如果商品價格下降，人們同樣會更加熱衷消費，以同樣的貨幣購買更多數量的商品，因此但凡商品降價或優惠活動，市場總會出現大批購買者。既然科技創新不能直接增加消費者的收入，那就要想辦法降低商品的成本。

科技創新助降商品價格

商品質量保持不變，商品價格下降同時又保證生產商獲利，這在傳統產業環境中很難發生，但通過科技創新實現的案例卻有許多。降低成本是可以降低商品價格的方式之一，許多實踐也讓我們看到，新工藝新材料的誕生，讓商品似乎變得便宜。科技創新下的電腦不僅變得便宜，還幫助人們提升了工作效率，增加了員工收入，令人們可支配收入增加，購買其它商品慾望也大大增強。

大數據助分析市場需求

人們對消費品的需求差異，決定了哪類商品不

容易賣出，哪些商品容易成為爆款。除了傳統的物質需求，精神需求也成為消費力的推動。例如對衣食住行似乎都起不到作用的手辦類盲盒，泡泡瑪特上市後曾一度火爆的行情，說明市場對這類商品的需求極大。無論是收藏欲還是虛榮心，都能在在一定程度上帶來市場繁榮。如何洞悉這些消費者們的心理，大數據分析可謂是一個有力的推手。

產品推陳出新消費意慾

最明顯的例子是手機，從各類手機不斷推陳出新的動作可以看出，如果一個品牌不做改變，其黏性會從最初的簇擁變為無人問津，而且這個周期不會太長。如何作出改變？在手機中加入有趣、先進、智能的軟硬件，使手機功能越來越多，消費者便會越來越無法放棄手機，這種習慣的「新鮮勁」將刺激到人們的消費慾望。

我認為，消費不斷，生產不止，消費層次提高，生產層次也會提升檔次。因此，只有科技創新和產品相互契合，找準方向，才能夠更好發揮出帶動持續消費力的作用，否則生產出的雞肋產品或將拖累市場消費力。

作者為經濟學家，著有《中國韌性》。本欄逢周一刊出。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美聯儲降息預期支撐 金價續走穩

上周市場受美國經濟前景憂慮影響大幅波動，此前非農就業報告顯示失業率意外上升後，市場擔憂情緒升溫。倫敦黃金上周先跌後回穩，投資者對美聯儲將在9月降息的信心增強，金價周初受到投資者平倉和股市大面積拋售的影響下，一度急挫3%。到上周四美國失業金數據緩解了對經濟衰退的擔憂，又重新提振了金價。此外，美聯儲決策者上周的發言也支持了可能即將降息的觀點。美聯儲決策者越來越相信，通脹降溫的程度足以允許降息。他們將從經濟數據中獲得降息幅度和時機的線索，而非股市動盪。現在，投資者的焦點將轉向本周的美國消費者物價指數(CPI)，以了解美聯儲可能採取的政策路徑。另外，美聯儲主席鮑威爾在8月22日至24日的傑克森霍爾經濟政策研討會上的發言也可能為降息路徑提供新的線索。

金價阻力位料於2435美元

在技術走勢而言，目前已見RSI及隨機指數再為回升，而金價在7月下旬已見在50天平均線找獲支撐，而剛在上周一急挫約80美元，則是在50天平均線附近位置止住跌勢，目前50天平均線位於2,370美元，另外，亦留意7月25日金價觸低至2,353，故若可守住此區，預料金價仍可在近月的高位區間運行。至於上望阻力位料為2,435及2,450美元，下一級參考2,480以至2,500關口。

銀價阻力位先看27.75美元

倫敦白銀上周創三個月低位至26.42美元，但整體亦留意在連續四日探低後，已見出現顯著回升。倘若以自3月起的累計升幅計算，61.8%的回調幅度為26.17美元，附近亦見200天平均線在26.04，以至上次低位在5月2日的26美元，故此區域料為當前銀價的重要支持。再下一級將參考250天平均線25.45美元。而技術圖表已見RSI及隨機指數亦已上揚，預料當前觸底回升向機會較大，阻力位預估在27.75及28關口，下一級料為28.30及28.70美元。

申請酒牌轉讓及續期公告 新發

現特通告：鍾文興其地址為香港九龍荔枝角興華街71號，現向酒牌局申請位於香港水坑口「新發」酒牌轉讓給李貴華，其地址為香港水坑口及續期，其附加批註為跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2024年8月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Xin Fa

Notice is hereby given that Chung Man Hing of 71 Hing Wah Street West, Lai Chi Kok, Kowloon, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of "Xin Fa" situated at Hong Kong Waters to Li Kwai Wah of Hong Kong Waters with endorsement of dancing. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th August 2024

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第107約地段第1499號、第1504號A分段及第1504號餘段的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於新界元朗丈量約份第107約地段第1499號(部分)、第1504號A分段及第1504號餘段申請規劃許可，作「擬議臨時康體文娛場所(室內及戶外康樂中心)」及臨時動物寄養所連附屬設施(為期三年)，並進行相關填土工程。

犬學堂國際有限公司
2024年8月12日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第106約地段第1296號、第1298號、第1299號、第1300號及第1301號的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段和毗連政府土地申請規劃許可，作「擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)連附屬設施」(為期五年)。

達一有限公司
2024年8月12日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗厦村丈量約份第125約地段第80號、第89號、第90號、第91號、第92號及第93號餘段的擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條，將在新界元朗厦村丈量約份第125約地段第80號(部分)、第89號(部分)、第90號(部分)、第91號(部分)、第92號(部分)及第93號餘段(部分)申請規劃許可，用作「臨時貨倉(危險品倉庫除外)、露天存放貨櫃及物流中心」用途，為期3年。

思信停車場有限公司
2024年8月12日

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第424宗 (個人自願債務安排)

關於：盧文豪 (香港身份證號碼：Z466XXXX(X))

根據2024年7月29日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年8月26日下午2時30分在香港九龍觀塘鴻圖道83號東瀛廣場18樓C室黃漢威英倫會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人或自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向劉菊梓律師事務所索取(電話：2838 2890) (傳真：IVA-01082-24/HC/FC/FC)。

日期：2024年8月12日 代名人 黃漢威 黃漢威英倫會計師事務所

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第432宗 (個人自願債務安排)

關於：盧文豪

根據2024年7月29日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年8月26日上午11時正至下午2時30分在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室黃漢威英倫會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人或自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2024年8月12日 代名人 吳啟澤

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第425宗 (個人自願債務安排)

關於：鄧煜輝

根據2024年7月29日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年8月26日上午10時正至下午2時30分在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室黃漢威英倫會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人或自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2024年8月12日 代名人 吳啟澤

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第433宗 (個人自願債務安排)

關於：盧文豪

根據2024年7月29日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年8月26日下午12時正至下午2時30分在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室黃漢威英倫會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人或自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2024年8月12日 代名人 吳啟澤

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2024年第91宗 (個人自願債務安排)

關於：曾文輝 (香港身份證號碼：K322XXXX(X))

根據2024年7月29日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年8月26日下午2時30分在香港九龍觀塘鴻圖道83號東瀛廣場18樓C室黃漢威英倫會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人或自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向劉菊梓律師事務所索取(電話：2838 2890) (傳真：IVA-00895-23/CL/FC/FC)。

日期：2024年8月12日 代名人 黃漢威 黃漢威英倫會計師事務所

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：www.padv@tkww.com.hk