



英鎊回升 聚焦本周多項重要數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

上周由於對美國經濟和日本央行鷹派態度的擔憂，匯市和股市出現大規模拋售，市場陷入動盪，到上周尾段市況趨於平靜，而周四強於預期的美國就業數據導致市場下修對美聯儲今年降息的押注。根據CME FedWatch Tool 價格，投資者對美聯儲年底前降息的預期仍為100個基點，而將於周二和周三公布的美國生產者和消費者物價數據可能會改變市場看法。

本周一歐元兌美元延續上周尾段的窄幅行情，爭持於1.09區間。技術圖表可見，RSI及隨機指數已為走高，MACD指標亦剛上破信號線，預料歐元兌美元仍有繼續探高傾向。當前阻力位會先看1.10關口，剛在上周一的纏高觸及1.1008，但未能更上一層樓；預計較大阻力在1.12以至7月高位1.1275水平。至於較近支持則預估在1.0880及1.0770，其後支持料為1.0720以至1.0660水平。

英鎊兌美元在過去連續四周下跌後本周一開局走高，而投資者亦準備迎來本周多項英國經濟數據公布，這些數據可能會影響英國央行降息的進度。本月初，英國央行宣布自2020年以來首次降息，但對進一步放寬政策持謹慎態度。英國將於周二公布就業數據，周三公布通脹數據，周四公布經濟產出數據。英

國央行貨幣政策委員會(MPC)外部委員曼恩在周一發出的Podcast中表示，商品和服務價格將再次上漲，經濟中的薪資壓力可能需要數年才能消散。貨幣市場價格顯示，交易商預計英國央行將在今年年底前進一步降息44個基點。

上方阻力1.2860及1.30關口

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數已自超賣區域重新回升，預料英鎊短線可再走穩，支持位先會留意200天平均線1.2660，剛在上周的低位亦正好於此指標上方獲見支撐，英鎊上周四曾跌至1.2662的逾五周低點。預計下個關鍵支持為1.26以至1.25關口。上方阻力回看25天平均線1.2860及1.30關口，預料其後關鍵會指向去年7月高位1.3144，再而進一步上延目標料為1.32水平。

今日重要經濟數據公布		
14:00	英國	6月ILO三個月失業率，預測4.5%，值4.4% 6月三個月就業崗位變動，預測增加3,000，前值增加1.9萬 6月包括紅利三個月平均每周薪資年率，預測+4.6%，前值+5.7% 6月不包括紅利三個月平均每周薪資年率，預測+5.4%，前值+5.7%
17:00	德國	8月ZEW經濟景氣指數，預測32.0，前值41.8 8月ZEW經濟現況指數，預測負75.0，前值負68.9
18:00	美國	7月NFIB小企業信心指數，前值91.50
20:30		7月最終需求生產者物價指數(PPI)年率，預測+2.3%，前值+2.6% 7月最終需求生產者物價指數(PPI)月率，預測+0.2%，前值+0.2% 7月扣除食品和能源的最終需求PPI年率，預測+2.7%，前值+3.0% 7月扣除食品和能源的最終需求PPI月率，預測+0.2%，前值+0.4% 7月扣除食品、能源和貿易的最終需求PPI年率，前值+3.1% 7月扣除食品、能源和貿易的最終需求PPI月率，前值+0.0%

觀望美國數據 加元升幅暫放緩

金匯動向

馮強

美元兌加元上週初受制於1.3945水平近22個月高位持續遭遇回吐壓力，上週尾段連日下試1.3720水平支持位，本周初大部分時間窄幅處於1.3720至1.3740之間。加拿大統計局上周五公布7月份減少2,800個就業職位，連續兩個月呈現就業職位下降，主要是兼職職位大幅減少6.44萬人，不過全職職位卻顯著增加6.16萬人，7月份失業率則保持在6.4%，與6月份相若，數據顯示就業市場未有過於轉弱。隨着美元指數上週初守穩102水平呈現反彈，上週尾段及本周初均大致企穩103水平，不排除加元經歷1周的反彈之後，升幅將暫時放緩。

中東局勢緊張 油價轉強

另一方面，中東局勢持續緊張，油價轉強，紐約期油上週初在每桶71美元水平半年低位獲得較大支持呈現反彈，本周初升幅擴大，有重上78美元水平傾向，支持加元表現。此外，美國7月份非農數據偏弱，市場預期美國聯儲局9月份會議將有減息行動之際，市場將關注美國本周二及周三分別公布的7月份生產者物價指數及消費者物價指數，若果數據鞏固投資者對聯儲局下月減息的預期，則不排除加元將進一步延續上周的偏強走勢。預料美元兌加元將反覆下試1.3600水平。

上週五紐約12月期金收報2,473.40美元，較上日升10.10美元。現貨金價上周五在2,417美元獲得較大支持走勢偏強，本周初曾走高至2,445美元水平1周高位。雖然美元指數本周初企穩103水平，但中東局勢趨於緊張，加上美國本周公布7月份通脹數據前，美國10年期期息本周初未能重上4%水平，支持金價上移。預料現貨金價將反覆走高至2,480美元水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
- 按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-MKT/38	新界文錦渡連麻坑路丈量約份第90約地段第610號A分段餘段	擬議臨時辦公室(為期3年)	2024年8月20日
A/NE-TKLN/87	新界打鼓嶺北松園丈量約份第78約地段第387號B分段第2小分段	臨時零售商店、食店及附屬寫字樓(為期3年)	2024年8月20日
A/YL-KTN/1036	新界元朗錦田丈量約份第107約地段的政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期5年)	2024年8月20日
A/YL-KTN/1038	新界元朗錦田丈量約份第109約第19號A分段第1小分段、第19號A分段第2小分段、第19號A分段第3小分段、第19號A分段第4小分段、第19號A分段餘段、第19號B分段、第19號C分段、第19號D分段、第19號E分段、第19號F分段、第19號G分段、第19號H分段及第19號餘段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2024年8月20日
A/YL-KTN/1039	新界元朗丈量約份第110約地段第251號B分段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及填土工程	2024年8月20日
A/YL-KTS/1012	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第2160號餘段和毗連政府土地	臨時過渡性房屋發展的規劃許可續期(為期3年)	2024年8月20日
A/YL-LFS/527	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1803號、第1804號、第1805號及第1806號和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(建築材料銷售)及露天存放建築材料(金屬棚架)(為期3年)	2024年8月20日
A/YL-PH/1021	元朗八鄉水澗石丈量約份第111約地段第83號(部分)、第85號餘段(部分)、第87號B分段(部分)、第87號餘段(部分)及第92號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時私人停車場(貨櫃車除外)的規劃許可續期(為期2年)	2024年8月20日
A/YL-PH/1023	元朗八鄉丈量約份第108約地段第153號、第158號(部分)及第159號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時教育/遊樂中心及康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2024年8月20日
A/SK-PK/297	新界西貢普通道11A號地下(丈量約份第221約地段第1813號(部分))	臨時食肆(餐廳)的規劃許可續期(為期3年)	2024年8月27日
A/YL-MP/375	元朗米埔丈量約份第104約第4822號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及材料及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及相關的填土工程	2024年8月27日
A/YL-PH/1020	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第3037號餘段(部分)、第3039號及第3040號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)以及進行填土工程	2024年8月27日
A/YL-TT/667	新界元朗白沙山路丈量約份第119約地段第1217號	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)	2024年8月27日
A/YL-TT/669	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第580號N分段(部分)和丈量約份第119約地段第1790號F分段(部分)及第1835號(部分)	臨時露天存放建築材料及貨櫃(為期3年)和相關的填土工程	2024年8月27日
A/FSS/299	新界上水寶石湖路的政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	2024年9月3日
A/I-TCE/5	大嶼山東涌第114區及第117區的政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展	2024年9月3日
A/NE-MKT/39	新界打鼓嶺連麻坑路丈量約份第90約地段第466號餘段(部分)及第467號餘段	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)及相關填土工程	2024年9月3日
A/SK-HC/357	新界西貢蠔涌丈量約份第244約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月3日
A/SK-HC/358	新界西貢蠔涌丈量約份第244約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月3日
A/SK-HC/359	新界西貢蠔涌丈量約份第244約地段第374號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月3日
A/YL-KTN/1041	新界元朗錦田連吉鄉丈量約份第107約第1749號餘段、第1750A6號餘段(部分)及第1905號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2024年9月3日
A/YL-KTS/1016	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第2063號及2064號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所連附屬設施(為期5年)	2024年9月3日
A/YL-LFS/528	新界元朗沙江圍丈量約份第129約地段第2737號、第2777號及第2778號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)及填土工程	2024年9月3日
A/YL-TT/670	新界元朗丈量約份第116約地段第1581號(部分)、第1656號、第1657號、第1658號(部分)及第1659號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關填土工程	2024年9月3日

城市規劃委員會

2024年8月13日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM-LTY/472	在認可殮葬區編號BURGD21東北面的政府土地	擬議認可殮葬區	申請人回應部門的意見並提交交通研究報告。	2024年8月20日
A/TM/592	新界屯門丈量約份第381約地段第788號(部分)、第790號(部分)、第793號、第794號及第801號餘段和毗連政府土地	臨時康體文娛場所(燒烤場)及度假營(私人帳幕營地)(為期6年)	申請人提交進一步資料，包括經修訂的地盤界線、平面圖、排水及圍欄建議及回應部門意見。	2024年8月20日
A/K22/38	九龍啓德第2A區2號地盤、新九龍內地第6590號(部分)	擬議綜合發展作分層住宅、新商店及服務行業及食肆，以及略為放寬建築物高度限制	申請人就收到的部門意見作出全面的回應，並提交規劃綱領、交通影響評估、空氣流通評估、視覺影響評估的替代頁；經修訂的樓宇後移圖、總綱發展藍圖、環境設計總圖，以及關於使用「組裝合成」建築法的補充資料。	2024年9月3日
A/YL-SK/383	元朗錦田丈量約份第106約地段第992號及第998號B分段第1小分段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	申請人呈交進一步資料，包括新的樹木風險評估報告及擬議補種報告。	2024年9月3日
A/YL/319	新界元朗丈量約份第120約地段第3678號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的屋宇、商店及服務行業和社會福利設施(安老院舍)用途	申請人呈交進一步資料及修改擬議方案，包括圍欄建議、經修訂的交通影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的環境評估及經修訂的顯示擬議發展的合成照片，以回應部門意見。	2024年9月3日

城市規劃委員會

2024年8月13日

刊登廣告熱線：3708 3888

傳真：2873 0009 電郵：wvpadv@tkww.com.hk

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wvpadv@tkww.com.hk