

借鑑倫敦經驗 集聚產業推動創新發展

國家商務部今年7月1日宣布，與香港特區政府實質性完成CEPA服務貿易協議新一輪修訂磋商，擴大內地對香港的開放。前海深港國際金融城是深港現代服務業合作深化的一部分，是大灣區科創和金融業發展重要力量。香港文匯報記者看到，經過兩年多的建設，金融城初具雛形。截至2023年底，金融城簽約入駐各類金融機構336家，港資70家佔逾兩成。有入駐的港企表示，前海金融城良好的配套服務、產業集聚態勢、跨境金融創新等，可助力公司發展。

◆文／圖：香港文匯報記者
李昌鴻 深圳報道



◆前海已經步入成熟和快速發展的階段。圖為前海城市新貌。



◆前海嘉里中心吸引大量香港金融和科技企業入駐。

2021年10月，前海管理局借鑑英國倫敦金融城經驗，規劃面積為2.3平方公里，將前海嘉里中心和桂灣片區一起定為金融城，桂灣片區有弘毅大廈、前海華潤金融中心和恒裕金融中心等。在前海嘉里中心，只見一座座高樓櫛比鱗次，路邊東亞銀行所在的大樓十分顯眼，一片片像龍鱗一樣裝飾的外牆格外不同。進入內部街區，一個綠化、餐飲和交通配套均完備的園區令人印象深刻。

港資金融機構進駐70家

前海一直積極推動建立與國際通行規則相銜接的金融制度體系，出台支持外資金融發展等扶持政策，大力引進國際金融機構，聚集高端金融資源，助推前海深港國際金融城快速發展。香港文匯報記者近期從前海管理局獲悉，截至2023年底，前海深港金融城入駐金融機構336家，其中港資70家，佔比兩成多，連同其他外資，則佔達三成。而前海嘉里中心港企佔比更高出近兩倍。

作為金融城重要組成部分，前海嘉里中心前兩期寫字樓簽約入駐率達75%，吸引了東亞銀行、大新銀行等眾多港資企業，加上科技企業，港企佔比達六成。

CEPA新一輪修訂進一步深化內地與香港的經貿合作，使業界獲得更廣闊的發展空間，更好把握國家高速發展和國內國際雙循環策略帶來的龐大商機。香港特區政府早前透露，經過數月的磋商，內地對香港進一步開放服務貿易的新措施大致達成共識，尤其是針對香港特別具優勢的服務領域，擴大內地對香港的開放，讓香港企業和專業人士以更優惠的條件開拓內地市場，同時為國家發展新質生產力、扎實推進高質量發展作出貢獻。

前海商業中心有租金扶持

嘉里建設(深圳)有限公司副總經理于天龍接受記者訪問時表示，作為港資企業，嘉里建設一直看好深圳的發展機遇，先後建設了羅湖嘉里中心、福田嘉里建設廣場，一路向西來到前海參與開發，緊跟着深圳經濟發展的步伐。他稱，不少港企因看好前海對落戶企業租金扶持、對企業和個人均是15%的稅收優惠、產業總部落戶和經營團隊獎勵等優勢，尤其是「金融支持前海30條」和《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》等政策陸續出臺而到前海落戶。

他指，各類港資財富管理機構的集聚為前海金融業提供了良好的生態發展環境，吸引了大量人才集聚。隨着前海交通基礎設施的不斷完善，將進一步縮短深港兩地的通勤距離，促進兩地人才要素的頻繁流動。

入駐前海嘉里中心的恒生前海基金總經理、港人劉宇接受記者訪問時表示，公司於2016年7月1日在前海成立，為內地投資者提供普惠金融產品和為高淨值客戶提供定製的投資管理服務，2021年12月8日成為首家入駐前海深港國際金融城的港資金融總部企業。他說，截至2023年四季度末，公司的公募非貨資產管理規模達149.04億元人民幣，近2年公募非貨規模增長率高達235.37%，實現連續11個季度正增長。在人才方面，得益於前海的人才政策以及公司穩健發展的趨勢，恒生前海基金對行業翹楚的吸引力正逐步增加，目前公司員工人數已達72人。

基金及金融科企：吸引高才

2020年由香港金管局前總裁陳德霖在港創立的圓幣科技，2023年3月進駐前海嘉里中心，該公司首席技術官鍾嘉棟接受記者採訪時表示，公司於2022年設立深圳辦公室，主要是看好深圳工作環境、產業和人才等優勢，可招到高學歷、勤奮、能力強的全國高質量人才。公司研發和推出的圓幣錢包，於2022年獲儲值支付工具牌照，2023年11月開業後，已吸引來自香港、美洲、歐洲、東南亞、澳洲、非洲等地區的企業客戶，其中較為突出的服務對象包括從事跨境支付的機構。

前海擴服務業合作 金融城港企佔兩成

實踐跨境金融創新 利港企先行先試

對於前海深港國際金融城的優勢，不少港企認為，前海深港國際金融城，無論是政策支持、人才匯聚，還是辦公空間、工作環境、戶外環境等感覺不錯。

大新：經營環境吸引

大新銀行董事總經理兼行政總裁王祖興稱，該行前海分行進駐，主要看好近年來前海不斷深化深港金融合作，特別與香港金融市場實現互聯互通、人民幣跨境使用、外匯管理便利化等方面均先行先試，不斷實踐跨境金融創新，為大新銀行拓展跨境金融業務提供了十分具有吸引力的經營環境。

恒生：助公司挖掘潛力

恒生前海基金總經理劉宇表示，前海深港國際金融城呈現多個優勢：辦公空間優質充裕，金融城配套了商業、酒店、國際學校、文化交流等綜合功能，規劃建設前海國際金融交流中心、前海石公園等公共設施，為深

港金融人士營造宜居宜業宜遊的優質生活圈；產業集聚態勢顯著，前海深港國際金融城是一個聚焦深港合作，能夠先行先試金融改革創新政策，面向國際性大型金融機構、港外資金融機構、數字金融機構打造的國際化金融平台，其在跨境服務管理、品質與效率等方面具有先天的優勢和豐富的經驗，能夠為公司充分挖掘內地業務的增長潛力，提升自身品牌價值和業務規模。

劉宇也看好前海深港國際金融城推動跨境金融創新，目前前海在與香港金融市場互聯互通、人民幣跨境使用、外匯管理便利化等領域先行先試。

前海為了促進深港金融合作，不僅對於港澳金融機構入駐有額外落戶獎勵，還針對重大金融基礎設施、特色港澳機構、深港金融業務、優秀金融創新案例等給與扶持獎勵，為公司開闢了一個推動金融創新的沃土，有助於公司在深港合作、跨境業務上的嘗試和創新。



◆圓幣科技首席技術官鍾嘉棟表示，公司研發和推出了圓幣錢包，為有需要的香港、海外和離岸企業提供跨境支付等服務。



◆港資金融科技公司圓幣科技看好深圳人才和成本等優勢。圖為其入駐前海嘉里中心的深圳團隊。

港人：金融城配套足 生活便利

對於許多在前海深港國際金融城港企工作的港人和深圳本地員工而言，金融城的風景優美，樓上許多辦公樓直面大海，樓下是著名的前海石公園，餐飲和交通等配套均相對較好。金融城吸引了大量知名金融機構和科技公司集聚，無疑也成為吸引金融和科技人才的磁石，更是匯聚了大量的資源和資本。

所得稅15% 睇齊香港

前海個人所得稅是15%，先徵後返，與香港稅收一樣，在金融城一家港資金融機構工作的港人Ben說，正是由於這個原因吸引他北上工作。平時他居住在深圳，下午下班後不時與同事到樓下前海石公園休息一下，「前海或許是全深圳觀賞晚霞最佳的位置。」周末他則回到香港的家中與家人團聚。

於前海嘉里中心一金融機構工作的港籍員工Kevin，每天中午都喜歡在前海石公園散步放鬆。

他告訴記者，剛到前海工作的時候，看到四處都是如火如荼的建設工地，當時因塵土飛揚，環境較為一般，人煙稀少，工作生活都較為不便。但現在的前海，尤其是深港國際金融城已經配套了商業、酒店、購物中心、國際學校等綜合功能，開通了來往香港口岸的直通巴士，為深港金融人士營造出宜居宜業宜遊的生活圈。他坦言，現在在前海幸福很高，因為不僅環境舒適、生活便利，而且還能享受前海對港人的人才補貼、人才房等政策優待，令他可以全心全意工作，沒有後顧之憂。

交通方面，金融城臨近9號線和5號線匯集的前灣站，早晚高峰期均有公交車，餐飲方面有多個大型食堂，也有咖啡和餐館等提供多樣化選擇。不過，記者現場感受到，如果是非高峰期，從前灣地鐵站步行到金融城要近十分鐘，打的士也不太方便，未來金融城需要進一步改善出行配套，增加途經前灣地鐵和金融城的巴士，以便捷的交通方便人員往來。

港企創新技術助力智能製造

前海深港國際金融城不但吸引許多金融機構入駐，也吸引一些創新科技企業進駐。入駐前海嘉里中心的思謀科技，由香港中文大學終身教授賈佳亞創立，並引入了香港的投資和技術，通過自研的智能工業平台、智能傳感器產品以及智能一體化設備，為卡爾蔡司、空客、博世、佳能、大陸集團、舍弗勒等來自全球超過200家行業頭部企業提供服務。此外，思謀還不斷拓寬智造外延，為客戶提供從產線到工廠的應用場景，為客戶在全國範圍內提供全面而優質的產品與方案服務。自成立以來，思謀科技一直堅持國際化發展路線，成為一家服務全球的全場景智能公司，吸引了近千名來自世界知名學府和行業領先企業的國際化人才。公司已自世界知名學府和行業領先企業的國際化人才。公司在香港、深圳、上海、北京、蘇州、杭州、重慶、新加坡和日本東京等多地設有前沿技術研發與商務中心，在東南亞和歐洲等地建立了代表處及合作夥伴網絡，公司僅用18個月便已迅速成為獨角獸企業。