



內地7月新增貸款遜預期

企業居民續降槓桿 實體經濟人民幣貸款減少767億

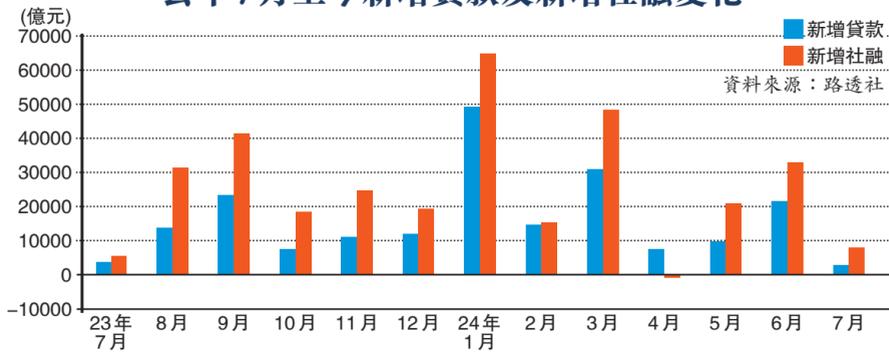
7月歷來是內地信貸投放「小月」，不過中國人民銀行昨日公布的7月金融數據仍明顯低於預期。根據人行數據顯示，7月新增人民幣貸款2,600億元（人民幣，下同），低於去年同期的3,459億元，更大幅低於6月的2.1萬億元；當月新增社融7,700億元，比去年同期的5,366億元為高，但大幅低於6月的3.3萬億元。其中，向實體經濟發放的貸款減少767億元，為多年來首次出現萎縮。官媒引述專家分析，信貸投放遜預期主要受金融數據「去水分」、經濟轉型升級等影響；但實體經濟投資和消費需求不足，企業和居民去槓桿意願較強仍需關注。

◆ 香港文匯報記者 海巖 北京報道



◆ 今年1月至7月社會融資規模增量為18.87萬億元，同比减少3.22萬億元。資料圖片

去年7月至今新增貸款及新增社融變化



今年1月至7月，社會融資規模增量為18.87萬億元，比上年同期少3.22萬億元；新增人民幣貸款13.53萬億元。7月末，廣義貨幣M2同比增長6.3%，高於6月末0.1個百分點，為近一年半來首現回升；狹義貨幣M1降幅從6月的5%擴大至6.6%，連續四個月下降。

傳統領域貸款逐漸調整

央行主管媒體《金融時報》發文引述專家分析稱，隨着中國經濟從高速增長轉向高質量發展，貨幣信貸從外延式擴張轉向內涵式發展，評價金融支持實體經濟質效需要具備多元視角。金融數據的新特點很大程度反映了新舊動能轉換的陣痛。隨着經濟結構轉型升級加快，傳統上高度依賴於信貸資金的房地產、地方融資平台等貸款「大塊頭」逐漸調

整，反映到信貸數據上可能是不增長甚至收縮，科技創新、先進製造、綠色發展等新動能領域貸款需求短期內難以完全接續，補不上傳統領域貸款下降形成的「坑」，導致信貸增長出現波動。

上述專家還指出，短期而言，金融數據擠水分對總量指標仍會產生影響。M2、M1等貨幣供應量指標增速今年以來有所放緩，部分虛增的存貸款擠掉後，金融數據會出現一定回落。尤其是考慮到前期企業活期存款中，有一部分通過手工補息獲取相對高些的收益。這些行為規範後，企業活期存款出現下降，有些還在逐步向理財轉化，這方面的影響會持續顯現，導致近幾個月M1持續回落。

從7月新增信貸結構看，企業和居民去槓桿趨勢仍在繼續。當月住戶貸款減少2,100億元，其中短期貸款減少2,156億元，中長期貸款增加100億元；

企（事）業單位貸款增加1,300億元。其中，短期貸款減少5,500億元，中長期貸款增加1,300億元，票據融資增加5,586億元；非銀行業金融機構貸款增加2,057億元。

上月政府債券淨融資7000億

從社會融資結構看，7月企業和政府發債支撐新增社融增長，但對實體經濟貸款罕見減少。具體來說，7月對實體經濟發放的人民幣貸款減少767億元；對實體經濟發放的外幣貸款折合人民幣減少889億元；委託貸款增加346億元；信託貸款減少26億元；未貼現的銀行承兌匯票減少1,075億元；企業債券淨融資2,028億元；政府債券淨融資6,911億元；非金融企業境內股票融資231億元。人行專家分析認為，一些企業通過發債替代了貸款；同

時，7月政府債券淨融資約7,000億元，同比多約2,900億元，有力支撐社會融資規模平穩增長。

業界料還在進行「擠水分」

路透社光顧大銀行金融市場部宏觀研究員周茂華指出，從信貸結構看，國內有效需求不足，加上海外需求前景不確定性，國內宏觀政策實施力度有望進一步加大。澳新銀行中國市場經濟學家邢兆鵬認為，信貸數據仍處於結構調整階段，「擠水分」還在進行中。M2增速的穩定表明衝擊已經減輕；M1增速為負，表示企業部門在將債務降至最低。鑒於結構性轉變，應該降低信貸對中國經濟增長的作用。大華銀行中國環球金市部總監周石磊稱，從7月信貸數據值看前期降息效果還不顯著，或有進一步降息的預期。

其士何文田新盤全幢放租



◆ 其士集團曾家進(右)表示，因應市場變化，集團決定將PRINCE WESIDENCE全幢放租。旁為司徒世華。

方法助客戶有更多時間找錢「上會」後，其士集團旗下已屆現樓何文田太子道西新盤命名為「PRINCE WESIDENCE」，並決定全幢58伙放租。

月租1.6萬起 部分連傢具

其士集團物業發展部銷售及市場經理曾家進表示，因應市場變化，集團決定將PRINCE WESIDENCE全幢放租，首批推出一房及兩房單位招租，月租約1.6萬元起，呎租約51至69元，最快本周內對外開放示範單位及招租，初步計劃租期為「一年生約，一年死約」，並會因應租客要求，部分單位會連傢具出租，並指日後不排除連租約放售。

項目共有58伙，標準單位佔50伙，涵蓋一房至兩房單位，面積329至579方呎，另有8伙特色高層兩房至四房單位，面積963至

2,528方呎。項目設有會所設施，並有車位可供租用。他指出，項目位處傳統豪宅區及名校網區，預計吸引嚮往九龍傳統豪宅區環境及校園人士租用。

資料顯示，其士國際於2017年11月以逾3.3億元收購項目地盤，並於2022年11月完成逾2.9億元補地價，以最高可建樓面3.92萬方呎計，樓面成本呎價約15,816元。

FINNIE首張價單今公布

另一邊廂，宏安地產執行董事程德讓表示，鯽魚涌FINNIE將於今日公布首張價單，示範單位分別為一房連裝修示範單位，以及兩房交樓標準單位。

程德讓指，今次示範單位投入資源打造既實用又美觀的生活空間，也提升單位的實用性和便利性，體現對住戶需求的考量。

跨境人民幣業務量 工銀亞洲上半年破頂

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）今年正值香港銀行開展離岸人民幣業務20周年，中共二十屆三中全會《決定》提出「穩慎扎實推進人民幣國際化，發展人民幣離岸市場，穩妥推進數字人民幣研發和應用」，獲中國工商銀行（亞洲）積極響應，以深入貫徹落實三中全會精神，綜觀今年上半年，該行人民幣業務再創新高，跨境人民幣業務量突破2.4萬億元（人民幣，下同）。

人民幣資產餘額增長37%

據公布，上半年該行跨境人民幣業務量突破2.4萬億元；人民幣資產餘額逾1,600億元，較年初增長37%，其中人民幣貸款餘額連續十個季度保持增長，較年初增長20%，人民幣貸款投放額同比增長123%。該行於主要交易渠道的人民幣資金交易量保持同業領先地位，上半年人民幣外匯交易量突破2.8萬億元。該行亦發揮作為人民幣跨境支付系統（CIPS）直接參與行的優勢，持續提供跨境人民幣支付清算服務，上半年跨境人民幣清算額逾70萬億元，同比增長165%。

中國工商銀行（亞洲）助理行政總裁段夢澈表示，人民幣現已成為全球第五大儲備貨幣、第四大支付貨幣及第二大貿易融資貨幣，基於其匯率穩定、結算便捷、融資成本相對較低的優勢，以人民幣作為國際貿易結算的需求持續增加。該行將持續創新優化人民幣產品和服務方案，全力支持香港國際金融中心建設，以及鞏固香港的全球離岸人民幣樞紐地位。

利郎多賺3.6% 續派特別息

香港文匯報訊（記者 曾業俊）中國利郎（1234）昨日公布截至6月底中期業績，總收入按年升7.3%至16億元（人民幣，下同），毛利升3.6%至8.005億元，經營利潤升2.8%至3.138億元，期內利潤升3.6%至2.801億元，每股盈利23.4分。派息共18港仙，包括中期息13港仙及特別息5港仙，與去年同期相同。副主席兼執行董事王聰星表示，集團已將今年銷售增長目標由15%調低至10%，不過下半年仍將繼續派發特別股息，並指派息是根據盈利、現金流健康情況，以及是否有重大投資而決定。集團截至6月底持有約20億元現金。

嚴控成本 計劃審慎開店

展望下半年，集團認為，國際環境將持續錯綜複雜，儘管內地出口需求減弱，經濟數據疲軟以及房地產市場下行等多重因素影響，然而內地市場體量龐大，性價比高商品的需求仍然存在，因此集團對中長期保持審慎樂觀。

集團指，下半年將嚴格控制成本開支，並審慎調整開店計劃，目標在今年內淨增加50至100家門店，優先在省會及地級市優質購物中心優越的位置開店，並關閉低效店舖。同時，亦將繼續積極布局新零售業務，持續加大線上推廣力度，

利用抖音、小紅書等熱門社交媒體平台，通過直播帶貨等方式，帶動銷售增長，新零售業務的目標是全年實現30%或以上增長。

下半年馬來西亞首開門店

中國利郎主席兼非執行董事王冬星稱，集團在馬來西亞已成立公司，正在物色合適地點，預計下半年在當地開設首間門店。集團首席財務官岑嗣宗表示，集團全年資本開支約4,000萬元，上半年已用約2,000萬元，下半年的資本開支主要用於物流園。

中國利郎股價昨收4.09港元，跌0.49%。

希慎興業簽80億銀團貸款

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）希慎興業（0014）昨日宣布，與20家國際和本地銀行組成的財團簽訂一筆80億港元的4年期定期及循環銀團貸款協議。銀行界對是次貸款反應熱烈，較最初貸款目標50億港元超額認購逾兩倍。希慎計劃將款項用作集團部分債務的再融資，並為業務發展提供額外營運資金。

申請酒牌續期公告 第尾牛扒

現特通告：林鳳美其地址為上水清河邨清照樓2103室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜街218至220號生發大廈1字樓第尾牛扒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE PRIME STEAK

Notice is hereby given that Lam Fung Mei of Room 2103, Ching Chiu House, Ching Ho Estate, Sheung Shui is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Prime Steak situated at 1/F, Sang Fat Building, 218-220 Sai Yeung Choi Street South, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2024

申請酒牌續期公告 鋼牛海鮮豬骨煲

現特通告：劉思遠其地址為香港筲箕灣愛東邨愛寶樓905室，現向酒牌局申請位於九龍偉晴街56-58號偉成大廈地下B&C舖鋼牛海鮮豬骨煲的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 鋼牛海鮮豬骨煲

Notice is hereby given that LAU Sze Yuen of Room 905, Oi Po House, Oi Tung Estate, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 鋼牛海鮮豬骨煲 situated at Shop B & C, G/F., Wai Ching Mansion, Nos. 56-58 Wai Ching Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2024

申請酒牌續期公告 雙子座

現特通告：梁瓊芝其地址為九龍旺角通菜街240-242號樂興大廈地下1舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街240-242號樂興大廈地下1舖雙子座的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年8月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GEMINI HOUSE

Notice is hereby given that LEUNG WAI CHI of SHOP 1, G/F, LOK HING MANSION, 240-242 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GEMINI HOUSE situated at SHOP 1, G/F, LOK HING MANSION, 240-242 TUNG CHOI STREET, MONG KOK, KOWLOON, with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th August 2024

招聘 (32889)

- 調酒員 6.2.122 每月\$15,270.00
- 廚師 6.2.123 每月\$18,180.00
- 工作地區：粉嶺
- 工作時間：11:00-21:00/17:00-03:00 (每班一小時休息)6天工作/星期
- 入職要求：小六程度、一年經驗 略懂中文、粵語、普通話、一般英文

本公司正透過勞工處進行招聘
求職者請致電：2343 1029 查詢/安排面試

招聘駕駛員 (空缺編號：32983)

- 元朗區
- 每天8小時工作
- (9 am - 6 pm)，每星期六天
- 小六程度、1年相關經驗
- 需持有1, 2號牌駕駛牌照
- 每月\$18,500

本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電 3692 5750 查詢/安排面試。

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界連麻坑路丈量約份第80約地段第516S.A, 第516 S.B(部分), 第516 S.C(部分), 第516 S.D(部分), 第516 S.E, 第518(部分), 第524 RP, 第525(部分), 第526, 第527 RP, 第528 RP, 第529 S.B RP, 第531(部分), 第533(部分), 第537, 第538 S.A, 第538 RP, 第539 RP, 第541 RP, 第543, 第544 RP, 第550(部分), 第551, 第552, 第553, 第554, 第555, 第556, 第557, 第558 RP, 第559 RP(部分), 第560, 第561(部分)及毗鄰政府土地的土地擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第131章第16條，申請規劃許可擬議臨時貨倉（存放木材及附屬材料）（為期三年）

英盛（合和）工程有限公司
二零二四年八月十四日

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：www.padv@tkw.com.hk

MISS ELAINE®
ME 2®
LADIES INTIMATE APPAREL
info@misseleine.com
0769-8362602 Primacy Textile Ltd.