



長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司 — 股份代號: 1113)

基礎穩固 應對挑戰

業績摘要

截至6月30日止六個月	2024年		2023年		變幅
	百萬元	百萬元	每股港元	每股港元	
投資物業重估前溢利	6,726	7,576	1.91	2.11	-9.5%
投資物業重估 (扣除稅項及非控股股東權益)	1,877	2,755	0.53	0.77	
股東應佔溢利	8,603	10,331	2.44	2.88	-15.3%
中期股息			0.39	0.43	-9.3%

- 集團貫徹審慎嚴謹投資策略，以物色具增長潛力之優質資產及長遠取得穩定回報為發展重心，展現堅韌實力。
- 近期集團透過合營企業於英國投資Phoenix Energy、UU Solar，以及陸上風電資產組合，以增強集團優質資產組合之經常性收入基礎，並進一步提升跨越地域與業務之多元發展。此外，集團憑藉財務實力，期內進行股份回購，致力為股東增值。
- 於2024年，地緣政治壓力及貿易衝突將持續為全球經濟帶來各種挑戰。
- 內地中央政府積極擴大執行扶持內房市場措施，以提振樓市信心，促進其平穩健康發展。國家持續著重高質量發展，為內地實現全年經濟增長目標提供支援。
- 香港金融穩定發展與經濟動力走向乃依靠其國際金融中心地位及房地產行業作為根基。本地樓市將仍取決於房屋政策及利率走向。
- 集團憑藉低資本負債比率及穩健財政獨特優勢，把握投資於全球各類資產及與可持續發展相關的機遇。
- 集團獲標準普爾及穆迪各自持續給予「A/穩定」及「A2/穩定」之信貸評級。

主席
李澤鉅

香港，2024年8月15日

www.ckah.com

董事會宣佈派發2024年度中期股息每股港幣3角9分，給予2024年9月16日(星期一)(即確定收取中期股息權利之記錄日期)營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。上述中期股息將於2024年9月26日(星期四)派發。為確保收取中期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於2024年9月16日(星期一)下午4時30分前送達香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室本公司香港股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於本公司網站 www.ckah.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之業績公告全文為準。

物業銷售

- 集團位於黃竹坑的Blue Coast推出單位預售，市場反應熱烈。新加坡Perfect Ten項目之單位已售罄，油塘親海及屯門飛揚樓盤銷售亦進展順利。
- 洪水橋#LYOS、屯門飛揚第1期及東莞海逸豪庭單位之銷售溢利收益，已於上半年合約完成後入賬。

物業租賃

- 英國Civitas之社會基礎設施組合，繼續提供穩定租務收益，並在社區中產生重大可量化之正面影響。
- 長江集團中心二期已正式迎來首批租戶。長遠而言，集團對核心商業區內具質素之甲級商廈市場需求抱持信心。

酒店及服務套房業務

- 訪港旅客人流改善，本地酒店入住率及房租價格均保持穩定。
- 期內，集團酒店及服務套房業務收入與收益均錄得增幅。

英式酒館業務

- 期內銷售收入及收益錄得輕微增幅。
- 英國餐飲行業經營環境仍然艱難。Greene King不斷透過策略改善銷售增長及現金收入。

基建及實用資產業務

- 期內錄得收益增幅。
- 集團透過合營企業投資Phoenix Energy及UU Solar，相關投資將為集團帶來即時回報及經常性現金流。
- 另一項收購於8月達成協議，透過合營企業投資陸上風電資產組合，有關交易預計於9月完成。

可持續發展

- 長江集團中心及長江集團中心二期分別各自獲得LEED營運與保養認證(既有建築)白金級證書及綠環評新建建築暫定白金級證書。
- 集團短期及淨零減排目標已按SBTi目標設定流程完成初步查證，現正進入文件審查階段。



長江和記實業有限公司
CK HUTCHISON HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司 — 股份代號: 1)

業務多元 應對挑戰

2024年上半年中期業績摘要

截至6月30日止六個月	IFRS 16後*基準				變動
	2024年 港幣百萬元	2023年 港幣百萬元	2024年 每股港幣	2023年 每股港幣	
收益總額	232,644	223,867			
EBITDA總額	63,422	61,151			
EBIT總額	30,955	29,613			
呈報盈利	10,205	11,208	2.66	2.93	-9%
每股中期股息			0.688	0.756	-9%

截至6月30日止六個月	IFRS 16前*基準	
	2024年 港幣百萬元	2023年 港幣百萬元
收益總額	232,644	223,867
EBITDA總額	52,201	49,933
EBIT總額	28,843	27,467
呈報盈利	10,192	11,009

* 由於香港財務報告準則與國際財務報告準則在租賃會計處理方面完全轉合，為方便參考，國際財務報告準則第16號「租賃」(「IFRS 16」)及前租賃會計準則國際會計準則第17號「租賃」(「IAS 17」)於本業績公告中提述時乃與相關香港財務報告準則交替使用。集團認為，按IAS 17為基準(「IFRS 16前基準」)之指標，並非旨在替代或優越於按IFRS 16為基準(「IFRS 16後基準」)之呈報指標，惟前者更能反映管理層對集團基本營運表現之意見。IAS 17基準指標之財務資料由管理層定期審閱，並用作資源分配、表現評估及內部決策。因此，集團已就租賃會計處理提供按IFRS 16前基準編製之集團EBITDA、EBIT與呈報盈利之另一呈列方式。除另有指定外，如上文所述，本業績公告中集團營運業績之論述乃按IFRS 16前基準。

** 有關更多詳情，請於香港交易所及本公司網站參閱公告。

展望

儘管前景不明朗且缺乏一次性交易及庫務收益，惟集團之業務因地域多元化可平衡各行各業及國家之上下行週期，在營運方面仍然保持韌力，令其核心業務整體基本表現穩健並產生穩定之現金流。

集團將繼續為股東物色可增加長遠價值之交易選項，並將致力加強其資產負債表及整體財政狀況。審慎之財務、流動資金及現金流管理一直為集團之首要目標，與此同時，保持靈活之財務策略將確保集團於維持強大基本財政狀況之際，持續為股東締造回報。

主席
李澤鉅

香港，2024年8月15日

www.ckh.com.hk

為釐定股東合資格享有於2024年9月26日(星期四)派發之中期股息，所有股份過戶文件聯同有關股票，必須於2024年9月16日(星期一)下午4時30分前，一併送達本公司香港股份過戶登記處(香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)，以辦理股份過戶登記手續。

此公告所載資料並不構成法定業績公告。有關業績公告全文已上載至本公司之網站 www.ckh.com.hk 及香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkex.com.hk。

港口及相關服務

- 於2024年上半年經營293個泊位，處理共4,230萬個標準貨櫃，較去年同期增長7%，乃因當地內消強勁、庫存補充及供應鏈遷移推動貨運量增加。
- 收益總額港幣215億9,400萬元、EBITDA港幣79億3,800萬元及EBIT港幣57億8,500萬元較2023年上半年分別增加9%、22%及33%。
- 此部門期整體貨運量將於2024年溫和增長，其中亞洲、歐洲及拉丁美洲地區之增幅相對較高。

零售

- 於2024年6月底，零售部門在28個市場經營16,548家店舖，較去年同期增加2%。
- 部門之收益總額、EBITDA及EBIT分別為港幣91.4億6,900萬元、港幣70億8,900萬元及港幣54億3,300萬元，以當地貨幣計算較去年同期分別增加5%、2%及1%。
- 此部門銳意透過推行成效卓著之效率規劃，藉此提升盈利能力及保持較短之店舖投資回收期。

基建

- 長江基建公佈按IFRS 16後基準之股東應佔溢利淨額為港幣43億1,100萬元，較去年同期增加2%，主要由於基建資產組合提供穩定貢獻。

電訊

- 歐洲3集團之收益總額、EBITDA及EBIT分別為港幣399億3,500萬元、港幣110億4,300萬元及港幣16億9,300萬元，以當地貨幣計算較去年同期分別增加3%、8%及50%，主要由於客戶總人數增加、推行之收益措施已見成效及更高之漫遊收入帶動客戶服務收入淨額增長。
- 於2024年7月，Wind Tre已完成收購固網無線接入批發供應商OpNet，此舉將增加其持有之頻譜，從而提升網絡容量。

財務及投資與其他

- 此分部於2024年上半年呈報不利之EBITDA及EBIT，主要因未會於2024年下半年錄得如2023年出售非核心資產所得若干庫務收益。

整體而言，按IFRS 16前基準，普通股股東應佔溢利以呈報貨幣計算較2023年上半年下跌7%，反映上半年因較高之實際稅率令稅項支出有所增加。

可持續發展

- 集團矢志於2035年前將範圍1及2之排放量減少50%，並致力於2050年前謀求其價值鏈達致淨零溫室氣體排放。
- 集團於4月發行20億美元債券，其中首次發行10億美元之美元綠色票據，並推行可再生能源、潔淨運輸、能源效益及循環經濟類別之合資格項目。