金匯動向

美7月零售銷售勝預期 英鎊偏軟

馮強

英鎊本周初守穩1.2745美元水平呈現反彈，周二曾向上逼近1.2875美元水平兩周高位，周四受制1.2870美元阻力走勢偏軟。美國周四公布7月份零售銷售按月攀升1%，較6月份的0.2%跌幅明顯轉強，有助美國第3季經濟的開端表現，美元指數重上103水平，抑制英鎊表現。

英國本周四公布第2季GDP按季增長0.6%，僅遜於首季的0.7%升幅，主要受服務業按季呈現0.8%升幅帶動。雖然同日公布的英國6月份經濟按月增長停滯，顯著遜於5月份的0.4%增幅，而6月份服務業產出更呈現0.1%跌幅，但英國第2季GDP大幅高於英國央行早前預期的0.2%增幅，數據反而未對英鎊構成負面。

英鎊兌美元料回試1.27

另一方面，英國本周三公布7月份消費者物價指數年率攀升2.2%，高於6月份的2%，並首次中斷自今年2月份以來的持續放緩趨勢，數據符合英國央行對下半年通脹率將掉頭回升的預測，央行未必急於在9月份會議作出進一步的減息行動。此外，S&P Global數據顯示英國7月份的服務業與製造業活動雙雙呈現擴張，不過美國7月零售銷售大幅強於預期，美國聯儲局9月份議息結果充滿不確定性，美國10年期債息迅速重上3.90%之上，美元指數掉頭反彈至103水平，預料英鎊將反覆回落至1.2700美元水平。

現貨金價周三受制2,480美元走勢偏軟，周四跌幅擴大，一度走低至2,435美元水平。美國7月份零售數據轉強，美國10年期債息及美元指數雙雙反彈，不排除金價活動範圍將略為下移。預料現貨金價將暫時上落於2,410至2,460美元之間。

經濟放緩憂慮紓緩 美元反撲

金匯出擊

歐元兌美元表現持穩，隨着市場試圖消化美國的通脹數據，歐元周三曾觸及1.1047美元，為今年最高水平美國周三公布數據顯示，消費者物價指數(CPI)溫和上漲，符合預期，同比漲幅自2021年初以來首次放緩至3%以下。該數據再加上7月生產者物價指數(PPI)溫和上漲，表明通脹正處於下降趨勢。美元在本周連跌三日後，在周四晚出現較明顯反撲，因公布數據顯示，美國7月零售銷售增長超過預期，這可能有助於緩解金融市場對經濟急劇放緩的擔憂。

◆英皇金融集團 黃楚淇

美國7月零售銷售增長1.0%，此前6月份零售額向下修正為下降0.2%，數據或會促使金融市場降低對下月美聯儲降息50個基點的預期。市場人士仍然相信美聯儲將在9月18日進行四年半以來的首次降息，但對決策者是否會選擇50個基點的超大規模降息則意見不一。

在歐洲方面，周三交易商預計歐洲央行今年將進一步降息約70個基點，與周一和周二相比變化不大。歐洲央行已於6月降息25個基點至3.75%。歐元兌美元一度在周三升見至1.1047的八個月高位。技術圖表可見，RSI及隨機指數已為走高，MACD指標亦剛上破信號線，預料歐元兌美元仍有繼續探高傾向。當前阻力預計在1.1050及1.12，進一步看至7月高位1.1275水平。至於較近支持則預估在1.0950及1.0880，其後支持料為1.0770及1.0720水平。

美元兌加元短線或將喘穩

美元兌加元走勢，隨着RSI及隨機指數均已告回升，而本周匯價亦約在1.37水平附近找到初步支撐，預料美元兌加元短線會有喘穩傾向。由7月11日低位1.3586，到上周一最高升見1.3946，漲幅360點，回吐61.8%幅度則為1.3724，而附近並且為50天平均線位置，故此區可視為短期底部參考。上望阻力位預料在1.38水平，關鍵將着眼於1.40及1.42水平。

至於較大支撐預料在1.36水平，此區同時亦為250天平均線位置，下一級則會參考1.35關口。

今日重要經濟數據公布

14：00	英國	7月零售銷售月率，預測+0.5%，前值–1.2%
		7月零售銷售年率，預測+1.4%，前值–0.2%
		7月扣除能源的零售銷售月率，預測+0.8%，前值–1.5%
		7月扣除能源的零售銷售年率，預測+1.4%，前值–0.8%
17：00	歐元區	6月未經季節調整的貿易收支，前值順差139億
20：30	美國	7月建築許可年化總數，預測142.9萬戶，前值145.4萬戶
		7月建築許可月率，前值+3.9%
		7月房屋開工年化總數，預測133.0萬戶，前值135.3萬戶
		7月房屋開工月率，前值+3.0%
22：00		8月密歇根大學消費者信心指數初值，預測66.9，前值66.4
		8月密歇根大學消費者現況指數初值，前值62.7
		8月密歇根大學消費者預期指數初值，前值68.8
		8月密歇根大學消費者一年通脹預期，前值2.9%
		8月密歇根大學消費者五年通脹預期，前值3.0%

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K10/273	九龍土瓜灣上鄉道33號九龍內地段第6414號	擬議分層住宅、商店及服務行業及食肆	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見，規劃綱領及交通影響評估的替代頁和經修訂的環境評估及噪音模型。	2024年8月30日
A/NE–MKT/37	新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第478號A分段餘段、第482號（部分）、第484號及第487號（部分）	擬議臨時貨倉存放食品（為期3年）和相關填土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、一份樹群檢查報告及一份經修訂的排水建議。	2024年8月30日
A/YL–TYST/1274	新界元朗丈量約份第121約地段第330號餘段(部分)、第331號餘段(部分)、第332號餘段(部分)、第333號餘段(部分)及第334號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期5年）	申請人回應部門的意見，並呈交經修訂的布局設計圖、消防裝置建議、園境建議及規劃綱領，以及申請書的替換頁。	2024年8月30日
A/NE–TKL/761	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第1110號A分段（部分）、第1114號（部分）、第1118號（部分）及第1119號A分段	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施（為期3年）及相關填土工程	申請人回應部門的意見，並提交新的排水建議和新的園境建議。	2024年9月6日
A/NE–TKL/763	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第1151號、第1152號、第1161號B分段餘段(部分)及第1162號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施（為期3年）及相關填土工程	申請人回應部門的意見，並提交新的排水建議和新的園境建議。	2024年9月6日

城市規劃委員會

2024年8月16日

城市規劃條例(第131章)
修訂圖則申請
進一步資料的提交

依據2023年9月1日（即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號) 的生效日）前有效的《城市規劃條例》（下稱「原有條例」）第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TW/18	荃灣油柑頭丈量約份第354約地段第164號餘段、第175號及第232號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門及公眾意見，提交經修訂的交通影響評估，以及生態影響評估和排水影響評估的替代頁。	2024年8月23日
Y/YL–LFS/12	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖上的「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」地帶及由天水圍分區計劃大綱圖上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶和顯示為「道路」的地方	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的噪音影響評估。	2024年8月23日
Y/YL–MP/7	元朗米埔攸壆路丈量約份第104約地段第3211號餘段、第3212號餘段、第3213號餘段、第3214號A分段、第3214號B分段、第3215號、第3216號、第3217號、第3218號餘段、第3250號B分段第23小分段餘段及第3250號B分段第33小分段餘段和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估。	2024年8月23日
Y/YL–MP/8	元朗米埔攸壆路丈量約份第104約地段第3054號A分段第1小分段、第3156號A分段、第3200號餘段（部份）、第3200號A分段餘段、第3201號餘段（部份）、第3202號（部份）、第3203號餘段、第3204號餘段及第3205號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估。	2024年8月23日
Y/YL–TYST/9	元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1829號A分段第3小分段（部分）和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門的意見，並呈交經修訂的供水影響評估、排水影響評估及排污影響評估。申請人亦呈交視覺影響評估、空氣流通影響評估和環境評估的替換頁。	2024年8月23日
Y/YL–TYST/10	元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」、「住宅(乙類)1」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門的意見，並呈交經修訂的排污影響評估及排水影響評估。	2024年8月23日
Y/YL/19	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的排水影響評估，以回應渠務署的意見。	2024年8月30日
Y/YL–SK/1	新界元朗石崗錦上路丈量約份第112約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的隔音屏障敏感度評估、經修訂的噪音影響評估、擬議渠務工程的合成照片及排水影響評估的的替換頁。	2024年9月6日

城市規劃委員會

2024年8月16日

刊登廣告熱線：3708 3888
電郵：wwpadv@tkww.com.hk
傳真：2873 0009