



押注美降息增加 打壓美元



金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

英鎊兌美元周一觸及一個月高位，因圍繞美國降息的押注不斷增加，推動美元兌其他主要貨幣走低。投資者正在等待美聯儲主席鮑威爾和英國央行總裁貝利周五在懷俄明州杰克遜霍爾舉行的央行首腦會議上發表講話，以尋找有關美英貨幣政策前景的線索。此外，周三晚則會公布美聯儲7月會議紀錄。

市場信心升溫 英鎊見反彈

至於英鎊在過去一周多的時間已反彈約2%，主要得益於整體市場信心升溫，以及數據暗示英國經濟呈現增長勢頭且通脹緩解。上周五數據顯示，英國7月零售銷售額略有增長，部分原因是受歐錦賽期間的額外消費提

振，而6月異常涼爽潮濕的天氣曾讓購物者望而卻步。利率期貨市場顯示，交易員認為英國央行9月降息25基點至4.75%的可能性為39%，並反映到今年年底的降息幅度為44個基點。

技術圖表所見，RSI及隨機指數繼續走高，MACD指標亦剛上破信號線，預料英鎊兌美元短線可續作走高。上方阻力先會觸目1.30關口以及7月17日高位1.3044，若匯價可升抵此區亦即走出了一段V型走勢，故若再而破位則英鎊可有更強勁的上升動力；延伸目標將指向去年7月高位1.3144及1.33水平。支持位回看1.2930及200天平均線1.2840，關鍵參考25天平均線1.27水平。

美經濟數據抑制降息預期

周一美元兌日圓延續上周五的回調走勢，因

今日重要經濟數據公布

14:00	德國	7月生產者物價指數(PPI)月率, 預測+0.2%, 前值+0.2% 7月生產者物價指數(PPI)年率, 預測-0.8%, 前值-1.6%
16:00	歐元區	6月未經季節性調整經常賬收支, 前值順差96.0億 6月經季節性調整經常賬收支, 前值順差367.0億
17:00		7月消費者物價指數(HICP)月率終值, 預測+0.0%, 前值+0.2% 7月消費者物價指數(HICP)年率終值, 預測+2.6%, 前值+2.6% 7月扣除食品和能源的HICP月率, 前值+0.4% 7月扣除食品和能源的HICP年率, 前值+2.8%, 前值+2.8%
20:30	加拿大	7月消費者物價指數(CPI)月率, 預測+0.4%, 前值-0.1% 7月消費者物價指數(CPI)年率, 預測+2.5%, 前值+2.7% 7月央行核心CPI年率, 前值+1.9% 7月央行核心CPI月率, 前值-0.1%

◆投資者正等待美聯儲主席鮑威爾最新講話，以尋找貨幣政策前景的線索。路透社

金匯動向

馮強

美元指數走低 澳元擴大升幅

澳洲下半年經濟或趨好轉

另一方面，澳洲央行本月會議顯著下調對第2季的經濟增長率預測至0.9%，但預期今年第4季經濟增長將回升至1.7%，同時更上修明年第2季經濟增長的評估至2.6%，預示澳洲今年下半年至明年上半年之間的經濟將持續改善，不排除今年下半年的經濟數據將趨於好轉。此外，澳洲央行預計今年第4季至明年第4季的失業率均大致窄幅處於4.3%至4.4%之間，加上就業職位過去數月持續增長，就業市場表現有趨於平穩傾向。隨著澳洲8月會議立場偏鷹，加上美元指數本月初曾下跌至102.00水平逾7個月低點，支持澳元延續過去兩周的上行走勢。預料澳元將反覆上試68.00美仙阻位。

上周五紐約12月期金收報2,537.80美元，較上日升45.40美元。現貨金價上周五向上觸及2,509美元紀錄新高，本週初週遇回吐壓力，一度向下接近2,486美元水平。美國聯儲局本週三晚將公布7月會議紀錄之際，金價升幅暫時放緩，不過美元指數偏弱，抑制金價跌幅，預料現貨金價將反覆重上2,509美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆上試68.00美仙阻位。
金價：現貨金價將反覆重上2,509美元水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規程規定的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/SK-PK/297	新界西貢普通道 11A 號地下的(丈量約份第 221 約地段第 1813 號(部分))	臨時食肆(餐廳)的規劃許可(為期 3 年)	2024年8月27日
A/YL-MP/375	元朗米埔丈量約份第104約第4822號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及材料及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)和相關填塘及填土工程	2024年8月27日
A/YL-PH/1020	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第3037號餘段(部分)、第3039號及第3040號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期 3 年)以及進行填土工程	2024年8月27日
A/YL-TT/667	新界元朗白沙山路丈量約份第119約地段第1217號	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期 3 年)	2024年8月27日
A/YL-TT/669	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第580號N分段(部分)及第580號餘段(部分)和丈量約份第119約地段第1790號F分段(部分)及第1835號(部分)	臨時露天存放建築材料及貨櫃(為期 3 年)和相關的填土工程	2024年8月27日
A/FSS/299	新界上水寶石湖路的政府土地	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的公營房屋發展	2024年9月3日
A/I-TCE/5	大嶼山東涌第114區及第117區的政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展	2024年9月3日
A/NE-MKT/39	新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第466號餘段(部分)及第467號餘段	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期 3 年)及相關填土工程	2024年9月3日
A/SK-HC/357	新界西貢蠔涌丈量約份第244約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月3日
A/SK-HC/358	新界西貢蠔涌丈量約份第244約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月3日
A/SK-HC/359	新界西貢蠔涌丈量約份第244約地段第 374 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月3日
A/YL-KTN/1041	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1749號餘段、第1750A號餘段(部分)及第1905號餘段(部分)及毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(為期 3 年)	2024年9月3日
A/YL-KTS/1016	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第2063號及2064號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所連附屬設施(為期 5 年)	2024年9月3日
A/YL-LFS/528	新界元朗沙江圍丈量約份第129約地段第2737號、第2777號及第2778號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(私家車)(為期 3 年)及填土工程	2024年9月3日
A/YL-TT/670	新界元朗丈量約份第116約地段第1581號(部分)、第1656號、第1657號、第1658號(部分)及第1659號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期 5 年)及相關填土工程	2024年9月3日
A/NE-FTA/249	新界上水虎地丈量約份第52約地段第183號餘段(部分)	臨時貨物裝卸及貨運設施(為期 3 年)	2024年9月10日
A/NE-KLH/643	新界大埔泰亨村丈量約份第7約地段第610號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期 5 年)	2024年9月10日
A/NE-KLH/644	新界大埔泰亨村丈量約份第7約地段第483號(部分)及第484號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售店)(為期 5 年)	2024年9月10日
A/NE-PK/203	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1642號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月10日
A/NE-PK/204	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1642號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月10日
A/NE-PK/205	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1642號F分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月10日
A/SK-PK/298	新界西貢丈量約份第 221 約近木棉山路的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱及組合式變壓器)	2024年9月10日
A/SK-TLS/64	新界西貢嘉湖路8號丈量約份第253約地段第1109號餘段	擬議略為放寬「住宅(丙類1)」地帶的建築物高度及上蓋面積限制，以作准許的分層樓宇用途和在「綠化地帶」進行相關的填土及挖土工程	2024年9月10日
A/TWW/129	荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率和上蓋面積限制，以作社會福利設施(安老院、訓練中心、准許的住宿機構和分層樓宇用途)	2024年9月10日
A/YL-KTN/1044	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1786號、第1787號B分段及第1787號餘段以及丈量約份第109約地段第21號(部分)、第22號(部分)及第28號(部分)	擬議臨時度假及康體文娛場所連附屬燒烤場及食肆(為期 3 年)及相關的填土工程	2024年9月10日
A/YL-LFS/529	新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2842號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 5 年)及相關填土工程	2024年9月10日
A/YL-TT/672	元朗南坑村121號丈量約份第118約地段第962號和毗連政府土地	擬議屋宇	2024年9月10日

城市規劃委員會

2024年8月20日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規程規定的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K22/38	九龍啓德第2A區2號地盤、新九龍內地第6590號(部分)	擬議綜合發展作分層住宅、商店及服務行業及食肆，以及略為放寬建築物高度限制	申請人就收到的部門意見作出全面的回應，並提交規劃綱領、交通影響評估、空氣流通評估、視覺影響評估的替代方案；經修訂的樓宇後移圖、總發展藍圖、園境設計總圖，以及關於使用「組裝合成」建築法的補充資料。	2024年9月3日
A/YL-SK/383	元朗錦田丈量約份第106約地段第992號及連附屬設施(為期 3 分段第 1 小分段工程)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施	申請人呈交進一步資料，包括新的樹木風險評估報告及擬議補償種植報告。	2024年9月3日
A/YL/319	新界元朗丈量約份第120約地段第3678號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的屋宇、商店及服務行業和社會福利設施(安老院舍)用途	申請人呈交進一步資料及修改擬議方案，包括園境建議、經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估及經修訂的顯示擬議發展的合成照片，以回應部門意見。	2024年9月3日
A/YL-MP/374	元朗米埔丈量約份第101約地段第23號、第24號及第35號	臨時康體文娛場所(為期 5 年)和相關挖土及填土工程	申請人呈交進一步資料，包括新的排水建議及新的消防裝置建議。	2024年9月10日

城市規劃委員會

2024年8月20日

刊登廣告熱線：3708 3888

電郵：wvpadv@tkww.com.hk
傳真：2873 0009