

特首指示解決劊房組報告再優化

提新元素並要求研究諮詢意見 消息指10月施政報告公布具體建議

由香港特區政府財政司副司長黃偉倫領導的解決劊房問題工作組，經過約10個月的調研，昨日上午向特區行政長官李家超提交報告，就劊房居住環境的最低標準，以及全面有序處理劣質劊房問題提出具體建議方案。李家超讚揚報告分析客觀，具針對性，他審視報告後將最近在施政報告諮詢時收到的意見提供給工作組，要求納入研究，並提出新元素給工作組考慮，指示工作組一個月內再提交進一步研究結果。有消息指，李家超在今年10月發表施政報告時會公布有關的具體建議，並於2026年提交條例草案就規管劊房問題立法。

◆香港文匯報記者 劉明

李家超昨日在社交平台發帖表示，黃偉倫帶領工作組副組長、房屋局局長何永賢，工作組成員、房屋局常秘兼房屋署署長羅淑佩向他匯報調研結果，包括顧問公司搜集的劊房住戶數據、各界持份者意見、為劊房居住環境設定的最低標準，以及對居住面積及其他因素如樓宇安全、消防及衛生要求等作出的考慮和建議。

他指示工作組就其提出的新元素，以及施政報告諮詢收到的意見作進一步研究，他會在工作組提交進一步報告後全面考慮並公布決定。

特區政府在新聞稿中補充，工作組進行了深入討論，涵蓋加強對劊房安全的執法行動，以及訂立劊房單位面積、高度、採光、通風和設備等最低標準，及就取締劣質劊房訂定具體建議。

辦逾20場會面 收40多份意見

工作組委託的顧問公司又走訪了全港不同類型劊

房住戶，收集了解現存劊房及相關住戶實際情況。工作組並與不同持份者舉辦逾20場會面，聽取政黨、學者、專業團體、非政府機構及關注劊房組織等意見，並收到40多份書面意見和建議書。

早前，民建聯提出劊房至少要有7平方米，樓底最少1.8米高，須有間隔分開廁所等，且不能存在結構安全問題；工聯會提交建議，包括設臨時登記期和適應期，提供足夠時間取締劣質劊房。何永賢日前表示，各方建議包括劊房最低面積要7至10平方米，工作組會以此作參考，同時會考慮劊房高度限制、通風及衛生環境條件等因素。

擬2026年交條例草案規管立法

有消息指，特區政府擬規定劊房業主自費聘請專業人士檢查其單位是否符合經營劊房的最低標準，若未合規則有最多12個月的寬限期讓業主作出糾正，如重新裝配獨立水錶和電錶等，才能登記繼續



◆「解決劊房問題」工作組向行政長官李家超(右三)提交報告。

營運，而工作組成員羅淑佩已表明工廈劊房、寮屋及天台屋等因不合法，定會取締。由於要立法進行規管，而訂立標準後仍需諮詢公眾，故報告傾向2026年提交有關條例草案。

香港特區立法會房屋事務委員會副主席、民建聯告別劊房行動召集人鄭泳舜昨在社交平台發帖表示，告別劊房行動樂意協助和提供實際案例以協助工作組調研，並明白立法及落實新政策需時，期望特區政府有序取締劣質劊房，並須做好搬遷安置工作。

工聯會立法會議員鄧家彪估計，特區政府由決定政策到撰寫條例草案、刊憲及最後提交立法會審

議，最少需時一年，另考慮有否足夠過渡房屋及簡約公屋安置受影響劊房租戶，希望特區政府把握好2026年的時機。

社區組織協會副主任施麗珊指，由於涉及支援和善後工作，而特區政府仍未有說明會否安置受影響劊房租戶，故有關措施在落實前應預留一些時間「走盞」，但同時亦希望不要拖太久。

黃偉倫則表示，特區政府一直關注居於不適切居所市民的住屋需要，不斷努力覓地建屋，增加整體公私營房屋供應，已覓得足夠土地於未來10年滿足30.8萬個公營房屋單位的供應目標，為處理累積多年的劊房問題帶來契機。

李家超冀心連心學院成社福界新動力

香港文匯報訊(記者 康敬)由香港社福界心連心大行動設立的心連心學院昨日開幕。學院場地可容納逾300人，將從培育社福界人才，促進與香港、內地及國際的社福機構、學術機構和政府部門建立夥伴關係，以及組織本地代表團赴內地及海外考察交流三方面提供一個實踐平台。特區行政長官李家超在開幕致辭時提出三個「新」期望，期望學院成為社福界「新地標」、培育社福界「新動力」、提供社福界「新平台」。

勉凝聚力量挺政府更好落實社福政策

李家超致辭表示，特區政府鼓勵香港社福界與內地社福服務相互提升、共同進步，故委託心連心學院籌辦「香港萬千社工看祖國」活動，安排香港社工到內地交流，親身了解國家的最新發展。首個交流團已在5月底成功舉辦，參與人數達300人。他期待心連心學院繼續凝聚社福界力量，支持政府更好落實各項社會福利政策。

他對心連心學院提出三點期望：

一是成為社福界「新地標」。心連心學院將提供容納超過300人的場地，期望學院雲集政府、學術界、社福界的有心人，匯聚大家的智慧和力量，為香港與內地社福服務注入更大動能，發展與時並進的福利服務，進一步提升市民的獲得感和幸福感。

二是培育社福界「新動力」。香港面對不少挑戰與機遇，期望心連心學院帶領業界齊心善用學院，為社福人員提供高質高效的培訓，培養更多更專業的社福人才成為業界新動力，共同推進福利服務守正創新，構建更美好、更和諧的共融社會。

三是提供社福界「新平台」。期望學院發揮優勢，提升香港社會福利服務高質量的發展，同時積極推動香港與內地社會福利事業的合作和交流，為促進兩地民生福祉及推動社福服務持續發展而努力。

加強兩地交流推動業界共同發展

中央社會工作部副部長蔡麗新致辭表示，心連心學院的成立是心連心大行動順應發展形勢，回應社會關切的又一重要舉措，是加強人才培養、提升服務能力、深化交流合作的有效手段，對推動香港社會福利事業創新發展，更好服務特區政府良政善治，加強內地與香港社會工作領域交流合作具有重要意義。中央社會工作部將與香港有關方面在社區治理、志願服務、社會工作人才隊伍建設等方面進一步深化交流合作，推動內地與香港社會工作共同發展。

心連心學院院長譚耀宗其後接受傳媒訪問時表示，行政長官的三個「新」期望對學院來說是很大的責任，會始終支持特區政府良政善治，更好惠澤社會。

她提到早在去年成立心連心大行動時已有建立學院的想法，籌備多月終於開幕，「學院更像是一個平台角色，也會為業界提供有需要的培訓課程，以更好回應業界需要。」

中央政府駐港聯絡辦副主任何靖，中央港澳辦及民政代表，部分港區全國人大代表及政協委員，社福界代表等300餘人出席開幕典禮，600餘人線上參加。



◆由香港社福界心連心大行動設立的心連心學院昨日開幕。左起：譚耀宗、孫玉菡、李家超、管浩鳴。



◆開幕後舉行「惠民生·暖民心」研討會。左起：管浩鳴、譚耀宗、孫玉菡、林正財、譚耀宗。

勞福局：助同工更多機會識國情

香港文匯報訊(記者 康敬)心連心學院昨日在開幕後舉行「惠民生·暖民心」研討會，與會者圍繞心連心與社福的未來發展的議題交流意見。勞工及福利局局長孫玉菡表示，學院可運用場地為香港社福界同工提供更多認識祖國的機會，同時希望社福界團結互信，發揮最大動能，共同面對香港人口老齡化的挑戰，並鼓勵業界增強運用科技、數據的能力，提高生產力。

孫玉菡在研討會上表示，心連心大行動自去年成立以來，一直落實團結整個社福界的工作，做實事幫助業界，期望心連心進一步做好特區政府與社福界之間的「聯繫人」、兩地社福界的「聯繫人」，助力香港社福界融入國家發展大局，特別是為內地社會福利發展提供香港的經驗，並為香港社福界同工提供更多認識祖國的機會。

譚耀宗倡助業界了解內地規範

香港再出發大聯盟秘書長譚耀宗表示，粵港澳大灣區的發展是趨勢所在，兩地人流不斷加強，回內地居住養老也將成為更多香港長者的選擇之一。面對未來趨勢，香港社會福利工作都要緊跟融入國家發展大局，他建議學院提供培訓，讓香港業界了解內地相關的規則規範，「以後說不定大家有機會在兩地開展社福工作，要提前做好準備。」

香港行政會議非官守成員林正財表示，香港社福業界要加強跨專業、跨界別的學習，不要被自身專業所限，如社工也可以做促進健康的工作，更好服務有需要的市民大眾。他建議學院為業界提供相關的培訓。

香港社福界心連心大行動主席管浩鳴在總結時強調，要讓市民有獲得感和幸福感，需要社福界所有人士共同努力，少一些計較，多一些用心，多走一步，從心出發。

交椅洲填海工程擬今屆政府任內啟動

香港文匯報訊(記者 劉明)特區政府將啟動有關交椅洲人工島的填海工程，並正全力推進北部都會區發展，年底將展開新田科技城首階段發展工程。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日透露，交椅洲人工島的項目團隊正最後擬備填海工程的环境影響評估報告，計劃今年內提交報告，以正式啟動法定環評程序，目標是在今屆政府任內啟動有關填海工程。

香港大學城市系統研究院和城市規劃及設計系昨日合辦首屆城市未來發展國際研討會，主題為展望與創造活躍宜居的城市空間。甯漢豪在研討會上致辭，介紹北部都會區及交椅洲人工島兩大發展項目，表示有關項目將可從根本上重塑香港未來數十年的前景。

她表示，北部都會區及交椅洲人工島兩大發展項目是香港未來發展的主要引擎，長遠可重塑香港的前景，包括提供合共約4,000多公頃新發展土地，既可滿足不同產業發展需要，亦提供更多優質和綠色生活空間，構建富活力、宜居、具抗禦力及可持續發展的社區。

甯漢豪指出，國家「十四五」規劃支持香港發展成為國際創科中心，北部都會區是未來發展的新引擎，去年10月發表的《北部都會區行動綱領》，約300公頃土地將預留作創新及科技用途，且全面發展後將容納多達香港三分一的總人口。還有標誌性的文化和表演場地及體育和娛樂設施，預計北部都會區將帶來50萬個新的就業機會。

年底展開新田科技城首階段工程

特區政府亦正全力推進北部都會區發展，計劃今年年底展開新田科技城首階段發展工程，並會在今年稍後時間公布餘下幾個新發展區，包括牛潭水、馬草壟和新界北新市鎮的土地用途方案。

交椅洲人工島涉及1,000公頃填海造地，可促進廣泛發展，有關交通基建可加強與北部都會區的聯繫，並有助連結香港與大灣區其他城市，對香港可持續發展起重要支持作用。甯漢豪表示，在新創造土地上可更靈活規劃建立宜居社區，增加居住空間和提升社區設施，規劃為宜居和可持續發展社區，如老年人護理、經濟發展、醫療保健、促進旅遊、娛樂等。

房協促申報入息 揭有租戶擁逾30幅地

香港文匯報訊 香港的公屋是社會重要公共資源，房委會及房協採取措施打擊濫用公屋。房協總監(物業管理)潘源航近日透露，今年4月收緊高戶政策後，要求大約1,900個租戶申報入息與資產，發現有租戶擁有過千萬元住宅物業，更有租戶擁有超過30幅土地。

潘源航在接受傳媒訪問時透露，經查冊揭發擁有逾30幅土地的租戶，相關土地部分位於新界，部分位置偏遠。房協會深入調查及計算相關土地的價值，以了解租戶資產是否已超額。

至今收回93伙被濫用單位

自富戶政策實施以來，房協透過查核水錶、水錶紀錄及信箱等發現懷疑個案並跟進，至今共收回93伙被濫用的單位，其中八成屬空置單位。房協早前又發現有20輛掛有跨境車牌的汽車，在房協出租屋邨的月租車位停泊，倘證實有關車輛屬富戶政策下的租戶，會將車的價值納入資產計算。

自去年起，房協推行打擊濫用單位措施後，接獲的舉報大增，今年上半年已有209宗，較去年全年增加近1.5倍。部分個案涉及有住戶舉報鄰居，指經常見到對方購買名貴紅酒，覺得對方應該很有錢；有女士與男友分手後，舉報前男友隱藏資產。該兩宗個案仍在調查中。