

學生租務需求強勁 新盤賣轉租

隨着香港特區政府放寬本港大學招收非本地學生的比例，加上大批專才獲批來香港，近月本港租樓需求急升，部分發展商變陣將個別新盤轉租。恒基地產旗下紅磡BAKER CIRCLE DOVER及啟德THE HENLEY III 近日均推出部分單位招租，其中BAKER CIRCLE DOVER於短短一周已租出20伙，部分一房呎租高見73.3元，主要租客為內地學生。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，預料香港及全球經濟將隨9月美國聯儲局有機會減息而復甦，因此在現階段採取惜售的態度，同時又希望配合到政府多方面積極搶人才的政策所激發的租務需求，於早前推出部分現樓單位回應市場。BAKER CIRCLE第一期DOVER不足一星期已極速接獲逾20伙承租，當中不少開放式單位呎租高達71.8元；一房單位呎租更錄得73.3元。

BAKER CIRCLE DOVER一周租出20伙

他認為，現時資產價值與資產租金走勢背馳，樓價處於低位而租金一直攀升，對投資客而言相當吸引。至於未來會否加推其他樓盤放租，林達民指，集團會繼續按市場需要，採取彈性策略，按不同地區的需求再考慮是否推出其他現貨單位供租賃。

據了解，紅磡BAKER CIRCLE DOVER 近期分批推出單位招租，過去一周已租出20伙，其中202呎開放式月租1.4萬元(呎租約69元)、一房月租1.9萬元、一房連儲物房月租2.2萬元，以中低層單位為主。據悉，租客以內地生為主，需要有本

地大學錄取證明文件，及一次過支付全年租金及兩個月的按金，若需連傢俬租用，每月還需額外支付2,000元。本地客亦接受承租，必須有工作收入證明，但不用一次過支付全年租金，只須付兩個月租金作按金及繳付一個月租金作上期便可以入住。

同系啟德THE HENLEY III亦推出35伙招租，包括開放式及一房單位，實用面積229至540平方呎，開放式戶意向月租約1.6萬至1.7萬元，一房戶意向月租約2萬至2.2萬元。

映岸部分單位或會作出租用途

另外，同系香港小輪與市建局合作長沙灣映岸已屆現樓，香港小輪於日前公布的中期業績中亦指出，由於本港租務市場向好，租金回報率上升，映岸部分單位或會作出租用途，以增加集團之固定收入。映岸提供262伙，實用面積261至573方呎，涵蓋開放式至兩房戶。

除此之外，其士集團位於何文田太子道西PRINCE WESIDENCE 上周亦決定將全幢58伙放租，首批推出一房及兩房單位招租，月租約1.6萬



◆恒基地產紅磡BAKER CIRCLE DOVER。

元起，呎租約51元至69元，初步計劃租期為「一年生約，一年死約」，並會因應租客要求，部分單位會連傢俬出租。項目涵蓋50個分層單位及8個天台特色戶，一房及兩房戶實用面積329至579平方呎，特色高層兩房至四房戶，實用面積963至2,528平方呎。

新地位於何文田太子道西PRINCE CENTRAL亦正將其中約22伙推出招租，實用面積266至436平方呎，涵蓋開放式及兩房戶，呎租叫價約70至80元。

「工業×創科體驗之旅」4學生將赴越南

香港文匯報訊(記者黎梓田)香港各界積極培訓科技人才，並為新一代提供相關實戰經驗。香港科技园與香港工業總會合辦第三屆「工業×創科體驗之旅」，昨於將軍澳創新園舉行閉幕儀式。今屆活動新增了「星級學生大獎」，10位學生經過初步評審後，最後4強於閉幕儀式的匯報環節作演講，最終金、銀獎得主，以及另外兩位同學均贏得「5天4夜越南之旅」，前往當地企業進行工作體驗，了解科技及工業的融合，並開拓其國際視野。

香港科技园公司人才及人力資源高級總監王秀麗表示，期望更多年輕人投身創科行業，科技园十分鼓勵同學選修STEM科目，因為在未來世界，創科愈見重要，亦同時繼續改變世界。香港工業總會常務副主席林世家則呼籲，學生保持開放思維，把握香港創科「黃金時代」的新機遇。



◆第三屆「工業×創科體驗之旅」昨舉行閉幕儀式。

FINNIE 收逾582票 超額8.7倍

香港文匯報訊(記者梁悅琴)宏安地產旗下鯉魚涌FINNIE昨天下午7時截票，發展商指累收逾582票，按本週六公開發售60伙計，超額登記8.7倍，反映各準買家對項目位置優勢的信心。宏安地產執行董事程德韻表示，項目將於本週六以抽籤形式發售60伙，涵蓋34伙一房單位及26伙兩房單位，實用面積245至364平方呎，折實價428.8萬至

854.3萬元，折實呎價17,502至23,470元。

瓏珀山天台特色戶3266萬沽

新盤成交方面，新地旗下沙田瓏珀山昨以招標形式售出1伙天台特色單位，單位為King Tower 1的27樓B單位，四房雙套間隔，實用面積1,482平方呎，連1,230平方呎天台，成交金額3,266萬元，呎

價22,038元。

雋睿3房戶近1500萬重售

永義集團旗下九龍塘延文禮士道雋睿前日撻訂的第1座2樓D室，昨天透過招標以1,497.39萬元重售，單位屬3房間隔，實用面積651平方呎，呎價約23,001元，比撻訂前售價貴900元。

碧桂園服務中期純利跌近39%

香港文匯報訊(記者蔡競文)碧桂園服務(6098)公布截至6月底止，中期股東應佔利潤為14.4億元(人民幣，下同)，按年跌38.7%，不派中期股息。上半年收入210.5億元，按年升1.5%。期內，物業管理服務收入按年升4.6%，至127.5億元；社區增值服務收入按年升約6%，至19.97億元；非業主增值服務收入則按年跌63.4%，至3.55億元。

該集團於業績報告中指出，經營活動所得現金淨額按年下降87.7%，至2.7億元，主要因為期內淨利潤按年下降，因風險商業務和小業主收費不及規模增速，令到綜合收費率按年下降，進而導致應收賬款增加，以及受到外部環境等不利因素影響，預存物業費下降。

大同老餅家，遠近馳名。

傳統真味，世代相傳。

手信送禮，餅輕情重！

中秋月餅·結婚禮餅

老婆餅
雞仔餅

大同老餅家呈獻
原味雞蛋卷

元朗
大同老餅家

元朗總店 地址：元朗阜財街57號地下
電話：2476 2630

沙田分店 地址：沙田鐵路站20號舖(閘內)
電話：2475 3990

灣仔分店 地址：香港皇后大道東200號利東街地庫一樓B02-B03(灣仔站D出口)
電話：2497 2166

荃灣分店 地址：荃灣惠荃道22-26號綠楊坊1樓F02號舖
電話：2457 6768

電 郵：info@taitungbakery.com.hk 網 址：www.taitungbakery.com.hk

香、鬆、脆！ 吃了，停不了！