

證監會及港交所昨聯合公告，短期修改上市規則特專科技公司最低市值和SPAC（特殊目的收購公司）進行SPAC併購交易的獨立第三方投資規定。當中，按18C章上市的特專科技公司市值門檻，將下調33%或20%。相關修改暫時適用3年，由今年9月1日起至2027年8月31日止。證監會指出，相關修改旨在回應這兩個上市機制實施以來的市況轉變，並考慮到聯交所過去處理特專科技公司上市申請及SPAC併購交易中獲得的經驗。

◆香港文匯報記者 蔡競文

根據公布，18C章下特專科技公司上市時的最低市值門檻將會下調：如為已商業化公司，由60億元減至40億元；及如為未商業化公司，由100億元減至80億元。而18B章下SPAC併購交易，涉及的最低獨立第三方投資額，必須至少達到該規則中規定的SPAC併購目標定價的指定百分比，或達到5億港元的價值，以較低者為準。同時，並對SPAC併購交易的第三方投資者獨立性測試作出調整，使其與特專科技公司的資深獨立投資者的獨立性測試一致。公告指，相關修改反映最新市況，並希望可為有高增長潛力的新經濟公司提供可行的上市途徑。上述的相關修改將於3年限期內暫時適用，由今年9月1日起至2027年8月31日止（實施期）。於2027年8月31日前，聯交所或會按需要檢討有關規定及進行公眾諮詢。

提升上市框架的彈性活力

港交所上市主管伍潔儀表示，港交所致力不斷審視及提升上市機制，確保能夠與時並進，增加香港資本市場的吸引力和競爭力。「我們憑藉處理上市申請及相關交易獲得的經驗，進一步提升上市框架的彈性和活力。這些修改將為發行人和投資者提供更大的靈活性和清晰度，同時維護我們嚴格的監管標準。」

證監會企業融資部執行董事戴霖回應稱，證監會全力支持這些修改，以鞏固香港作為創新和快速增長的科技公司首選上市地的優勢。

港交所降18C上市門檻

放寬SPAC交易限制 為期3年應對市場變化

是次舉措再次印證了上市監管機構在繼續維持市場質素的同時，亦能靈活和敏捷地應對市場環境的種種挑戰。

財庫局：逾百新股排隊

另外，財庫局昨在社媒發文指出，第二季新上市宗數按季上升50%，融資金額則上升79%。今年上半年港交所共接獲81宗IPO首發申請，比去年下半年的數字上升69%；截至6月底正在處理的申請則有107宗。

上市公司再融資活動活躍

財庫局指出，IPO首發股票只是企業利用香港公開市場融資的第一步，香港的核心競爭優勢還包括為企業上市後提供持續融資的機會，助力其長遠發展。近期上市公司的後續集資活動表現活躍，達到200億美元，其中一宗規模更達50億美元。當中可換股債券的發行表現突出，參與的發行人包括大型科技企業及礦業公司等。更有發行人表示，籌集資金有一半來自歐美投資者，充分展示香港聯通海內外市場，為企業在不同發展階段靈活提供各類融資模式及工具的獨有優勢。

財庫局續指，香港作為國際金融中心的核心功能之一，就是對接資本的需求和供應方，為企業提供發展資金，助力實體經濟發展。在全球高息、宏觀因素欠佳及地緣政治緊張的大環境下，香港資本市場依然展現高度韌性，充分體現其為企業融通中外資本的能力。



◆ 港交所上市主管伍潔儀表示，港交所致力不斷審視及提升上市機制，今次修改將為發行人和投資者提供更大的靈活性和清晰度。

資料圖片

龍湖擬下月同步推5樓盤



◆ 龍湖集團上半年合同銷售額為511.2億元，銷售總建築面積365.5萬平方米。

香港文匯報訊（記者 曾業俊）龍湖集團（0960）昨日公布截至6月底的中期業績，營業額按年跌24.5%至468.55億元（人民幣，下同），純利按年跌27.2%至58.66億元，每股盈利89.9分。剔除公平值變動等影響後之股東應佔核心溢利為47.5億元。中期息每股22分，上年同期則派32分。集團表示，5個新物業發展項目將於9月同步推出，強調會因應市況靈活推盤。

上半年少賺27% 大城市取7地

業績報告顯示，集團上半年合同銷售額為511.2億元，銷售總建築面積365.5萬平方米，銷售單價為每平方米13,984元。期內，集團亦在北京、上

海及蘇州等高能級城市獲取7塊地皮。目前土地儲備合計為4,141萬平方米，權益面積為2,959萬平方米。而龍湖商業已在20個重點城市開業91座商場，整體出租率96%。

張旭忠：內房仍處量價調整階段

龍湖執行董事兼地產航道總裁張旭忠表示，內地房地產市場仍處於量價調整階段，認為樓市的復甦將依然會經歷波動，挑戰及機遇並存，將專注於穩定售價及快速去化。集團今年計劃推出7個新物業發展項目，上半年有2個已面市，餘下5個預計於9月同步推出，強調會因應市況靈活推盤。

有息負債減少52億元

截至年中，集團淨負債率為56.7%，在手現金為500.6億元。有息負債1,874.2億元，較年初減少52億元。龍湖首席財務官趙軒表示，短債佔比為約15%，境外債務比例進一步下降至16.5%。平均融資成本約4.16%，平均借貸期限拉長至9.19年。目前集團2025年到期的境內債券本金額剩餘約10億元，強調「錢已經準備好」，堅持債務及交付不違約的底線。龍湖股價昨收報8.49元，跌0.47%。

分享內地城市文化 95後成主力軍

香港文匯報訊（記者 倪夢環 上海報道）小紅書昨日發布的《2024青年城市文化創造趨勢報告》顯示，年輕人正在用自己對生活的熱愛，塑造新的城市文化，上海成為最喜歡City Walk的城市，廣州則是最懂「反向生活」的城市，「95後」則成為分享城市文化的主力軍。

City Walk發布按年增長3倍

報告顯示，年輕人在城市探索中，呈現新興的趨勢，主要表現為「發現煙火氣」。例如「社區食堂」的小紅書搜索次數同比去年增長500倍，重慶、福州、瀋陽等城市的用戶，對社區食堂的關注度尤其高。除拍照打卡，年輕人在發現角落風景過程中，有獨特的記錄方式，如「城市速寫」，相關的筆記截至目前累計曝光達到1.22億，不少年輕人還通過地圖軟件，在騎行、跑步、散步時生成獨特的軌跡。

而City Walk在經歷2023年的爆火之後，在2024年熱度不減，今年5至8月，City Walk相關發布同比去年增長3倍，同時，還衍生出了Citybus、Cityide等趨勢，兩者在小紅書上的搜索量同比去年分別暴漲300倍和500倍。值得注意的是，步行、公交、騎行這些交通工具在抵達目的地時相對低效，但它們信步閒庭的屬性激發青年發現城市的趣味。

博物館文化遊持續上升

另外，報告指出，博物館文化遊在今年持續上升，一方面得益於博物館展覽品質提升；另一方面，年輕人通過創造力為博物館文物賦予新面貌，比如設計出頻頻出圈的文物表情包，開發出與文物合影的新機位。從年初至8月，博物館相關話題在小紅書上的曝光量高達265億，相當於全國博物館一年接待人次的20倍。

前海夢工場AI產品路演反應佳

◆ 深圳市工匠社科技公司致力融合尖端人工智能機器人與中國功夫文化。



香港文匯報 深圳傳真

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）為助力企業發展，深圳前海企業和人才服務中心、南山區企業發展服務中心等日前聯合舉辦「夢工場人工智能產品路演」活動。此次活動聚焦於人工智能領域，吸引眾多關注。其中，4家來自前海深港青年夢工場的人工智能企業攜其前沿創新項目精彩亮相，展示智能機器人與中國功夫文化的結合、AI虛擬人、智能交通和建築科技等創新成果，成功吸引投資機構的目光，並在現場達成多個合作意向。

深圳市工匠社科技公司將尖端人工智能機器人與中國功夫文化相融合，為全球兒童帶來全新的教育娛樂體驗。其ganker EX鋼騎系列機器人，不僅引領了互動潮流，還寓教於樂，幫助家庭更深

入地理解中國武術文化。深圳幻影未來信息科技公司則深耕AI虛擬人的研發前沿，其核心產品幻真AI虛擬人，依託自主研發的實時3D虛擬人驅動引擎和交互融合技術，構建智慧服務閉環，廣泛應用於政務、展館、文旅等多個領域。

A50物聯網系統在粵應用

五世屹智能技術（深圳）公司在AI領域深耕多年，為製造、交通、能源、教育等行業提供定製化的解決方案。其核心A50物聯網系統是內地AIOTOS的先行者，已應用於深圳東站監測、梅汕隧道監控等多個項目。

比特結構（深圳）科技公司作為建築科技領域的人工智能企業，自主研發垂直領域的三維內容生成模型，並基於此推出多款行業垂直應用產品。其產品不僅為建築行業的設計師提供了從智能設計到搭配再到展示的全過程服務，還為設計師間的協作提供智能的通用數據環境。此外，該公司創始人何威還擔任多項國際專業認證的中國大使和培訓主管等要職，致力於在國際上展示中國力量。

CCL連跌3周 今年累挫5.84%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）市場憧憬美聯儲9月減息，惟香港樓價走勢持續偏軟。反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報138.61點，按周跌0.41%，跌幅雖見收窄，惟仍創近8年新低，今年以來樓價累跌5.84%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，受9月減息在望的利好消息刺激，樓市氣氛正面，惟二手仍陷於拉鋸局面，樓價繼續調整，CCL連跌3周共1.77%，向下逼近短期目標138點。

其他大型指數方面，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報139.00點，按周跌0.47%；CCL（中小型單位）報137.68點，按周跌0.52%。兩者齊跌兩周，同樣累跌1.79%，均創近8年新低。至

於CCL（大型單位）報143.25點，按周微升0.08%，連跌兩周後回穩，處逾7年半低位。

美減息在即 預約睇樓量增

另一方面，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，市場憧憬美聯9月減息，對香港樓市是利好消息，故部分發展商放緩推盤步伐。由於新盤市場缺乏焦點，帶動購買力回流二手，有家庭客更趁暑假尾聲，加快在市場物色筍盤，預約睇樓活動亦靠穩。

據該行分行統計，周六日（24日至25日）15個指標屋苑預約睇樓量錄約475組，較上週約462組輕微上升約2.8%，連升第6周。

申請酒牌續期公告
On The Spot

現特通告：鄭子豪其地址為九龍九龍灣常悅道9號企業廣場一期一座6樓609室，現向酒牌局申請位於香港北角電氣道68號樹林銀座8樓On The Spot的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年8月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
On The Spot

Notice is hereby given that Mr. Joey Cheng of Unit 609, 6/F, Tower 1, Enterprise Square, 9 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of On The Spot situated at 8/F S L Ginza, 68 Electric Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2024

申請酒牌續期公告
和氣食堂

現特通告：林慧嫻其地址為新界屯門良德街11號寶怡花園地下9-11號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門良德街11號寶怡花園地下9-11號舖和氣食堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年8月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WAKI SHOKUDO

Notice is hereby given that LAM WAI SIM of Shop Nos. 9-11, G/F, Blossom Garden, 11 Leung Tak Street, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WAKI SHOKUDO situated at Shop Nos. 9-11, G/F, Blossom Garden, 11 Leung Tak Street, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th August 2024

招聘
(32926)

- 調酒員(6.2.122) 每月\$15,270.00
- 工作時間:12:00-22:00/17:00-03:00
- 廚師(6.2.123) 每月\$18,180.00
- 工作時間: 11:00-21:00/17:00-03:00
- 工作地區: 上水
- 需輪班
- (每班一小時休息) 6天工作/星期
- 入職要求: 小六程度、一年經驗
- 略懂中文、粵語、普通話、一般英文
- 本公司正透過勞工處進行招聘, 求職者請致電: 3692 5750 查詢/安排面試

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：www.padv@tkwv.com.hk

投資理財 ◆ 責任編輯：王里

鮑威爾或觸發紐元上試阻力位

金匯動向

馮強

紐元本月初持穩60.45美仙連日上升，周三曾向上逼近61.80美仙水平逾兩個月高位，本周尾段大部分時間窄幅處於61.35至61.60美仙之間。

新西蘭第二季就業數據顯示失業率攀升至4.6%，高於首季的4.4%之外，更是2021年首季以來最高失業率，新西蘭央行8月貨幣政策報告已把第三季及第四季失業率分別上修至5%及5.3%。此外，新西蘭統計局本周五公布第二季零售銷售經季調按季下跌1.2%至244.93億紐元，遜於首季的0.4%升幅，數據不利第二季經濟表現，新西蘭央行已迅速下修第二季經濟按季收縮0.5%，同時將第三季及第四季經濟均向下作出修訂。

新西蘭央行立場偏鴿

另一方面，新西蘭央行上週三會議作出減息行動，政策立場偏鴿，但美國7月非農就業數據轉弱，美國聯儲局7月會議紀錄暗示將於9月會議減息。市場正消化美國聯儲局9月展開減息行動的預期，美元指數近日持續徘徊8個月低點，紐元反而受惠美元指數的疲弱表現。隨着紐元本週早段持續走勢偏強，本周尾段依然有守穩61美仙水平傾向，若果美國聯儲局主席鮑威爾周五晚的發言偏向在9月減息，則不排除紐元將進一步向上挑戰過去7個月以來位於62.20至62.50美仙之間的主要阻力區。預料紐元將反覆走高至62.80美仙水平。

周四紐約12月期金收報2,516.70美元，較上日下跌30.80美元。現貨金價周四在2,470美元獲得較大支持呈現反彈，周五曾走高至2,502美元水平。美元指數本周尾段反彈之力，有再度失守101水平風險，支持金價保持反覆上移走勢，預料現貨金價將反覆重上2,530美元水平。

金匯錦囊

紐元：紐元將反覆走高至62.80美仙水平。
金價：現貨金價將反覆重上2,530美元水平。