

喜利得：智能化管理提升效率 助業內資金周轉

推長短期工具租賃
助慳建築成本

在建築業數碼化轉型的浪潮中，營建工具（例如電鑽、切割機、磨機等）都是其中不可或缺的一環。身兼註冊結構工程師、喜利得（香港）總經理梁瀚恩接受香港文匯報訪問時表示，公司在2020年推出了工具租賃（Fleet Management），輔以工具智能追蹤管理ON!Track以及Nuron充電式平台。公司提供的長短期工具租賃服務，靈活應對建築商的臨時需求，並且提供維修和電池更換，確保工具的安全和性能，不僅解決了建築商資金周轉困難的痛點，也推動了行業的可持續發展。

◆文/圖：香港文匯報記者 黎梓田



◆喜利得梁瀚恩（中）表示，公司推出的系統可以幫助建築商有效管理工具和材料的使用。左為游家灝。

梁瀚恩在訪問中提到，喜利得在每一項工作中都會做記錄，以便之後進行反饋。例如是大家很難想像螺絲和營建工具如何與數碼化結合。公司有一套管理系統叫做ON!Track，這系統可以幫助建築商有效管理工具和材料的使用，原理是將耐用的標籤貼在設備和工具上，再連接到公司的雲端軟件平台，令它們智能化。

根據數據所得，過去建築商平均每月要花上90小時在工地上來來回回尋找所需要的設備。而且，65%的建築商難以追蹤所需的設備工具、管理牌照證書和檢校日期。最後，建築商平均每年亦要耗花17.5萬元用來尋找工地上的設備。

藉系統追蹤工具位置安全性

首先，使用喜利得工具租賃的建築商，可以透過智能設備知道工具實際上處於什麼位置。有時候工地上工具丟失或者員工誤放，公司的ON!Track系統可以幫助追蹤。此外，系統還能記錄有多少工具在使用中，有沒有放置在不該放的地方，這對建築商來說非常實用。

喜利得（香港）市場部總監李慧蘭表示，ON!Track系統的好處是，它除了可以幫助建築商管理工具，亦

可以追蹤工具電池的健康情況。如果電池出現問題，系統會隨時通知公司，甚至在某些情況下自動鎖定機器，防止繼續使用時出現意外並更換電池。

統一充電平台更換問題電池

李慧蘭指出，營建工具使用頻率一般較高，電池壞了或者工具出現問題是很常見的現象。幾十年前地盤還在用有線工具，而現在已經普及了無線工具。工地上可能會看到各種各樣的電池和充電器，這些設備有時候會混亂不堪。公司的Nuron全新22V充電式平台是一個統一的電池平台，單一22伏特Nuron平台即可為約50種工具（包括輕型及重型）供電。即使是小型工地或不同的項目，都可以通過這個平台有效地管理工具和電池。這不僅節省了成本，還減少了浪費。

喜利得也同時提供長期及短期租賃服務，長期合約大約三年、短期則大約一個月，如有臨時工程需要租賃工具，建築商也可以逐月租賃工具，提高成本彈性，如工具出現故障也可以進行更換並送廠維修，這樣可以大大減少企業一次性購買工具的資金壓力。梁瀚恩亦提到，使用工具短租服務最理想可以慳百分之九十的成本，長租大部分來說是慳三成至五成。



自主維修確保工具質量

喜利得是香港少數幾家能夠自主提供工具維修服務的公司，在屯門設有廠房以供維修及工具收發，能夠確保出租工具以及維修的質量。除了租賃服務，公司還會回收並維修工具，也會將它們捐贈給需要的機構。

值得注意的是，雖然無線工具和設備也都是靠電池推動，但這些設備的電池隨時可能會引發家居火災，有不少建築工人亦會「貪平」購買處理不當的二手工具，例如購買前被隨意放置，會有爆炸危險，這些消防隱患無處不在。公司對於租用工具的合約客戶提供電池更換服務，如果他們發現電池有任何問題，公司會提供電池「一換一」的服務，並且會在現場進行更換。



◆喜利得自行設計生產的（石矢）螺絲。

數碼管理「每分鐘都有新設計」

香港文匯報訊（記者 黎梓田）喜利得除了提供營建工具之外，喜利得（香港）工程部總監游家灝表示，公司的工程團隊亦會針對不同範疇提供技術支援，除設計上考慮安裝的配合外，還會進行數碼化的管理。從設計到安裝，再到檢測，都會有數據的支持，提升整體工程質量。

提早剔除風險 操作更安全

其中一個範疇是結構的構件。例如在啟德體育園，每一塊結構構件或外牆面板後面的螺絲，都會用公司的設計軟件進行計算。此外，公司還會根據建築業議會（CIC）提出的一些方案進行設計，尤其是建築安全，例如安裝一些構件時有機會出現的意外，在設計階段時已經將其剔除，減低意外風險；同時，亦考慮到拆除構件時也會出現意外，因此在設計上並考慮到可以拆除的元素，在現場操作時也會更加安全。

游家灝提到，另一個範疇是數碼化的配合，現在工地常用的BIM（建築信息模型）技術，特別是在基建設備的安裝上，公司工程團隊可以配合設計和產品知識，並使用對應的設計軟件幫助工程師設計合適的建築物料或構件。

與內地廠房溝通無縫接洽

同時，因為物料由公司提供，與內地廠房之間的溝通也可以無縫接洽，提供一個「由設計、廠房以及運輸安裝」的一站式服務。如中間發現問題，可即時向廠房反映現場的變化，甚至可以即時更改設計作出改善，從而減少工時和材料的浪費，符合環保的概念。

至於公司自行設計生產的螺絲，梁瀚恩補充，公司有一個由四五十人組成的團隊，每天與香港的工程師和顧問緊密溝通。公司使用的設計軟件，在香港「每一分鐘都有新的（螺絲）設計出來」，設計效率非常高。

而且安裝工藝、工具和螺絲的質量也是密切相關的，同行可以模仿螺絲，但很難模仿工藝。因為現在建造業面臨的難題之一就是缺乏有經驗的工人，所以香港需要依靠自動化安裝系統，例如安裝螺絲所需的扭力由電腦提供，無須工人自行估算，確保安裝質量。

建造業邁黃金期
「搵石仔生意」有前景

香港文匯報訊（記者 黎梓田）「工具租賃服務在4年前開始進行，多年來累積了數百張合約，長租短租比例大約一比一，以一張合約牽涉數十件工具計，則該張合約生意可達3萬至5萬元，相對於動輒百萬、千萬的建築工程合約來說實在不多。」梁瀚恩坦言這是「搵石仔生意」，假設每一單工程預算為100元，他們只是賺取其中的0.1元，但經過多年「搵石仔」後業務已見利潤，工具租賃收入佔公司收入大約一成多。

梁瀚恩提到，目前提供租賃的工具總數大約在7,000和8,000個左右，並已租出大約七成，其餘未出租的會放在維修廠房中備用，將來會因應租賃需求增加或調整租賃工具總數。

共享工具減浪費更環保

他續指，香港其中一個大量使用喜利得工具項目就是啟德體育園，涉及大約2,000件工具，以量化計則可減省約180棵樹的碳排放。他認為，配合公司的工具租賃方案

正好為建築商資金周轉困難的痛點提供解決方案，這種共享工具的概念不僅環保，還能夠減少浪費。

問及對建築業市場的看法，梁瀚恩認為，喜利得在私人建築項目所感受到的壓力是存在的，這對公司的生意亦有影響。儘管如此，從趨勢和整體大環境來看，公司並不過於悲觀。政府每年有約3,000億元的基建投資，而當基建配套完善，私人發展商也會追隨這些趨勢，投資土地和建設新樓盤。他指，現在處於轉折點，2024年可能是一個艱難的年份，但預計到2025年下半年，市場會逐漸回升，進入新一輪的增長周期。

「如果再配合利率的下調，這將有助於解決很多財務問題，無論是對業主、發展商還是投資者來說，這都是一個積極的信號。利率下降會讓資金流動更加順暢，生意也會更好做。因此，公司對未來的市場增長保持樂觀。」他說，「建造業正邁向20年的黃金時期。」

美聯儲「放鴿」利好 港股短期上望18000

近期投資市場留意事項

- ◆特區政府統計處公布7月香港對外商品貿易統計數據
- ◆內地公布8月一年期中期借貸便利（MLF）中標利率
- ◆內地公布7月規模以上工業企業利潤按年增長數據
- ◆美國公布7月核心個人消費支出（Core PCE）物價指數增長數據
- ◆美國公布首次與持續申領失業救濟金人次數據
- ◆歐元區公布8月通脹率數據
- ◆日本公布7月失業率數據

整理：香港文匯報記者 岑健樂

香港文匯報訊（記者 岑健樂）儘管中東局勢又突然緊張，黎巴嫩真主黨向以色列發射大量無人機和火箭彈，但美聯儲主席鮑威爾上週五在傑克遜霍爾全球央行年會的表態，料仍會利好市場表現。市場普遍預期美國下月將開始減息，上週五美股三大指數全線上升，港股外圍亦升近百點。展望後市，分析員預期美聯儲即將開始減息，將對投資氣氛有正面影響，預期恒指短期內或有望上試18,000點，至於季內則有望上試18,300點。

鮑威爾上週五就美國經濟形勢和貨幣政策前景發表演講，稱美聯儲「是時候」轉向降息政策。他認為政策調整時機已到，並且方向明確，隨著物價穩定方面取得進一步進展，美聯儲將盡一切努力支持就業市場表現。

多家重磅企業績佳提振氣氛

受美聯儲「放鴿」言論帶動，上週五美股三大指數全線上升，其中道指收報41,175點，升462點或1.14%，標普500和納指分別升63點與258點。至於外圍港股則表現良好，ADR港股指數報17,709點，升97點，不過仍較上週五恒指收市價「低水」124點。多隻港股ADR表現良好，匯控(0005)ADR折合報68.06港元，升1.82%；新地(0016)ADR折合報72.9港元，升1.39%；騰訊(0700)ADR折合報377.12港元，升0.4%；阿里巴巴(9988)ADR折合報83.24港元，升0.71%；美團(3690)ADR折合報108.49港元，升0.92%；小米(1810)ADR折合報18.88港元，升0.34%。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡昨接受香港文匯報訪問時表示，美聯儲即將開始減息，加上部分重磅企業如騰訊與友邦（1299）早前公布的業績表現良好，此外亦有企業宣布進行股份回購，都對投資氣氛有正面影響。因此，他預期恒指短期內或有望上試18,000點，至於季內則有望上試18,300點。

本周聚焦多項重要經濟數據

另一方面，本周內全球不同地區將有多項重要數據公布，或會左右環球金融市場表現，包括政府統計處公布7月香港對外商品貿易統計數據；內地公布8月一年期中期借貸便利（MLF）中標利率；內地公布7月規模以上工業企業利潤按年增長數據；美國公布7月核心個人消費支出（Core PCE）物價指數增長數據；美國公布首次與持續申領失業救濟金人次數據；歐元區公布8月通脹率數據；日本公布7月失業率數據。此外，市場也高度關注巴西與俄烏地緣政治局勢最新發展。