



A6 82%港人對國家隊港隊奧運表現自豪

A7 前海「驛站」免費讓港青住一個月

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2024年8月 27日 星期二
甲辰年七月廿四 初五白晝
天晴酷熱 局部驟雨
氣溫28-34°C 濕度60-90%
港字第27174 今日出紙2疊8大張 港售10元

中央宣講團在港詳析三中全會精神 沈春耀王文濤闡釋深入淺出

《決定》五具體措施 予香港龐大機遇



◆沈春耀表示，對香港近年在維護國家安全方面有很大制度的發展和創新，感到可喜。
香港文匯報記者北山彥攝



◆王文濤希望香港主動對接國家「十五五」規劃編制，進一步提升香港的國際競爭力。
香港文匯報記者北山彥攝



中共二十屆三中全會精神宣講會

主辦：中華人民共和國香港特別行政區政府

三中全會精神 宣講會

▶二十屆三中全會精神宣講會現場。
香港文匯報記者北山彥攝

應香港、澳門特別行政區政府請求，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室邀請中央宣講團成員赴港澳宣講中共二十屆三中全會精神。中央宣講團成員、全國人大憲法和法律委員會副主任委員、全國人大常委會法制工作委員會主任沈春耀，商務部黨組書記、部長王文濤，昨日在港一連參與兩場由香港特區政府主辦的中共二十屆三中全會精神宣講會，就三中全會審議通過的《中共中央關於進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定》的內容，向香港各界深入淺出地進行講解和闡釋，並貼地聯繫實際情況分享香港機遇，希望香港主動對接即將開始的國家「十五五」規劃，進一步提升香港的國際競爭力。香港特區行政長官李家超，中央港澳工作辦公室副主任、國務院港澳事務辦公室副主任、中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄出席並致辭（刊A3版）。

◆香港文匯報記者 康敬

王文濤在講解時表示，全會的《決定》突出強調「完善高水平對外開放體制機制」，當中有五項具體措施，第一是穩步擴大制度型開放，其中「自主開放」、「單邊開放」是首次提出，也是中國發展為世界提供機遇的實際行動，《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（CEPA）是一個範例，下一步還要努力推動CEPA的開放清單能夠更長、惠港措施能夠更多。

支持香港跨境電商發展

第二條是深化外貿體制改革。他提到，如推進跨境電商綜合試驗區建設，全面實施跨境服務貿易負面清單，推進服務業擴大開放綜合試點示範，以上方面香港都有很大空間潛力。「如我們支持粵港澳大灣區全球貿易數字化領航區建設，已經制定了一套方案，支持香港包括跨境電商等新業態的發展，推動3D數字化基礎設施，尤其是規則標準的對接，努力把粵港澳大灣區打造成全球數字化水平最高的灣區。」

第三條是深化外商投資和對外投資管理體制改革。王文濤提到，一方面要吸引外資，還要對外投資，還要健全對外投資的管理服務體系。香港營商環境優越，銀行、股市、資產管理、離岸人民幣等領域全球領先，是深受投資者青睞的國際金融和商業樞紐，國家在7月推出新政策，為港澳永久性居民中的非中國籍人

員簽發來往內地的通行證件，相信會吸引更多世界各地的企業和人才來港發展，進一步提升香港的國際競爭力。

支持香港集聚高端人才

第四條是優化區域開放布局，香港可以發揮「一國兩制」的制度優勢，鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，支持香港打造國際高端人才集聚地，健全香港在國家對外開放中發揮更好的作用。王文濤贊同「發揮香港所長，貢獻國家所需」，在金融中心方面，積極發揮香港重要的投資通道作用，通過進一步擴大開放去吸引更多香港投資者和全球投資者，通過香港進入內地；也鼓勵內地一些投資，包括有實力的企業通過香港走出去。

在航運中心上，香港航線和航路優勢得天獨厚，我們將支持香港強化聯通內外的樞紐工程，積極推動「一帶一路」共建國家海天相連，維護全球產業鏈、供應鏈的穩定暢通。

在貿易中心，將積極發展跨境電商等新業態、新模式，還支持香港加入RCEP（《區域全面經濟夥伴關係協定》），同時圍繞深化粵港澳大灣區合作先行先試在金融、建築和旅遊等領域，率先在大灣區內地9市對香港擴大開放，同時探索機制對接，在投資貿易便利化、職業資格、行業標準、檢驗檢疫公共服務和社會管理等领域，強化與內地規則銜接，通過破除要

素流動障礙，推動粵港澳大灣區建設高質量發展。

支持香港續辦「一帶一路」論壇

第五條是完善推進高質量共建「一帶一路」機制。他提到，香港在參與「一帶一路」方面有獨特的優勢，我們也與特區政府簽署了關於推進境外經貿合作區高質量發展備忘錄。現在很多「一帶一路」沿線國家希望中國開一些工業區、經貿合作區，讓中國內地的地方政府，還有香港特區政府，再加上沿線國家當地政府，以達到1+1+1大於3的效果，從而發揮香港獨特優勢。

王文濤說，中央還將繼續支持香港舉辦「一帶一路」高峰論壇，開展「聯合走出去」活動，在高質量共建「一帶一路」上攜手共進。「全會的《決定》用中國畫來說，就是從大寫意，到工筆畫，最後到改革的施工圖，希望香港主動對接國家「十五五」規劃編制，進一步提升香港的國際競爭力，這既是國家的需要，也是香港的需要。」

出席昨日首場宣講會的包括特區政府官員、行政會議成員、立法會議員、司法界代表以及重要法定機構負責人。獲邀出席次場宣講會的社會各界代表，包括港區全國人大代表、港區全國政協委員、主要政團社團代表，以及工商界、專業界、教育界、傳媒界及青年代表等。

記者手記

一連兩場的中共二十屆三中全會精神宣講會，將「中央精神」與「香港機遇」緊密聯繫在一起。香港文匯報記者昨日在現場所見，不少與會者都認真做筆記，並在互動環節與宣講團成員有問有答，氣氛輕鬆活躍，反映出香港各界人士對在港落實三中全會精神的信心和對香港未來發展的期盼。

問答環節氣氛輕鬆活躍

在宣講會上，港區全國人大代表馬達國問「香港如何發揮優勢，講好中國故事？」中央宣講團成員、全國人大憲法和法律委員會副主任委員、全國人大常委會法制工作委員會主任沈春耀回應說，黨中央提出要說好中國故事，包括中國民主的故事、中國法治的故事，及改革開放、「一國兩制」的故事。香港擁有其特定優勢，如重視英語，且有廣泛的外部聯繫及特定的文化氛圍。「試想，如果中國故事單從漢語傳播至世界，是有一定局限的。香港便可以發揮『超級聯繫人』的作用，藉助自身獨特優勢說好中國故事。」

全國政協常委施榮懷和行政會議成員林健鋒分別問及香港如何鞏固提升國際金融、貿易中心地位。中央宣講團成員、商務部黨組書記、部長王文濤回應道，目前對香港來說，「一國兩制」是最大的優勢，中國是世界第二大經濟體，隨着國家綜合國力和經濟實力的提升，「國家的發展將是對香港的最大支持」。他並說，國家亦會在此基礎上進一步全面深化改革、擴大開放，同國際金融規則對接，進而使得國家既有實力支撐，又有更加豐富的符合國際規則的「工具箱」。

宣講會結束後，不少與會者仍意猶未盡，紛紛在社交平台等分享學習心得體會。正如全國人大常委會委員李慧琼所說，這個宣講會將是一個開始，相信香港社會將延續學習三中全會精神的熱潮。

◆香港文匯報記者 康敬

居屋五盤7132伙今年推售 143萬元入場

香港文匯報訊（記者 文森）香港房委會資助房屋小組委員會今日（27日）召開會議，擬討論房委會新一期居屋推售計劃。據悉，房委會今年將推出合共5個項目，涉及7,132伙，包括觀塘安柏苑、東涌裕興苑、啟德啟盈苑、屯門兆湖苑和油塘高曦苑，初步建議以市價七折定價，售價介乎143萬元至467萬元，最快今年第四季攬珠，明年第二季揀樓。消息指，最新一期的居屋白表家庭入息和資產限額會因應負擔能力而有所下調。

以市價七折出售

消息指，最新一期居屋以屯門兆湖苑提供的單位

數量最多，涉及2,768伙，東涌裕興苑則提供1,344伙。這一期居屋有三個項目位於市區，分別是觀塘安柏苑（420伙）、啟德啟盈苑（1,736伙）、油塘高曦苑（864伙）。五個項目的單位實用面積介乎278平方呎至510平方呎，初步建議以市價七折出售，售價介乎143萬元至467萬元，最大單位為東涌裕興苑510平方呎單位，平均呎價為5,980元至9,230元不等。

5個項目預計今年第三季至2027年第三季完工，明年3月底至2028年2月入伙，其中觀塘安柏苑今年第三季完工，預計關鍵日期為明年3月31日。綠表和白表比例為四比六。

入息資產上限「雙降」

白表申請家庭的入息及資產上限有所下調，建議入息上限由6.2萬減至6萬元，資產限額由147萬減至123萬元。至於單身白表申請者入息及資產限額則分別減至3萬元及61.5萬元。

房委會亦會為家有長者優先選樓計劃及家有初生優先選樓計劃預留2,900個單位配額，佔總伙數的四成。

另外，這期亦會重新推售67個因撤銷買賣協議而回收的居屋單位，包括港島北角驥華苑7個單位、啟德啟欣苑14個單位等。

新一期居屋屋苑分布

屋苑	伙數
屯門兆湖苑	2,768
啟德啟盈苑	1,736
油塘高曦苑	864
觀塘安柏苑	420
東涌裕興苑	1,344
合共	7,132