

前海「港青驛站」最長免費住一個月

為求職面試實習提供落腳地 輪候人才房期間省尋出租屋

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）前海向來是港澳青年北上創業就業的「熱土」。港青初來乍到難免擔心落腳地難尋，對此，前海夢工場再推暖心舉措，提供免費過渡性居住場所。前海深港青年夢工場「港青驛站」近日正式開啟運營，為初到前海就業創業的香港青年提供最長一個月的免費一站式住宿服務，當港青找到穩定工作後，可依據政策申請人才房進行長期居住，大大減少後顧之憂。首批港青入住鑰匙交付儀式26日在前海深港青年夢工場北區舉行。

◆「港青驛站」配套齊全，港青可實現拎包入住。
香港文匯報記者李望賢 攝



93客房 家電齊全可拎包入住

據悉，「港青驛站」位於前海深港青年夢工場北區，共93間客房，包括單間、一房一廳、兩房一廳三種房型滿足不同需求。香港文匯報記者在現場看到，客房配套設施十分完善，配備空調、熱水器、洗衣機、電磁爐、電冰箱、熱水壺等生活電器，港青可實現拎包入住。

記者了解到，申請「港青驛站」需為香港永久性居民，年齡介乎18-45周歲，具有香港副學士以上學歷，且未享受過深圳市及各區（含前海合作區）的購房補貼、租房補貼優惠政策。申請者需在前海合作區內求職面試、實習、就業、創業，短期居住最長申請7日，若港青所在就業或創業團隊獲得前海深港青年夢工場入駐通知，且申請時間不超過3個月；或與前海合作區企業單位簽訂一年及以上勞動合同的員工，入職時間不超過3個月則可申請最長一個月的過渡期居住。

港青：節約成本 交通便利

首批拎取鑰匙入住的港青吳樺榕剛剛獲得前海一家科技企業的人職通知，計劃申請人才房，因而先行申請了「港青驛站」一個月過渡居住。他表示，「港青驛站」為自己解決了一大麻煩，此前北上求職，暫居朋友家中，獲得入職通知後，便已開始申請人才房，過渡期於「驛站」居住，不用奔波尋找出租屋，有了固定居所，還可以繼續從



圖為前海夢工場入駐港企。資料圖片

香港搬運一些行李過來。去年大學畢業的他，此前曾分別在香港和內地實習過，他認為，對於時下青年來說，大灣區提供了更廣闊的擇業選擇，在他看來，無論在香港還是深圳，都要面臨職場競爭挑戰，關鍵是看個人能力，而相對舒適的居住環境，是吸引自己的重要元素。

另一名申請「驛站」的港青梁耀輝數年前北上佛山創業，7月份入駐前海拓展新業務範圍，經常往返香港、佛山、深圳三地之間。他表示，目前已經加入前海人才房申請輪候中，過去一個月來到深圳辦公見客戶主要住酒店，成本高昂。「港青驛站」可以提供較為穩定的住地，且環境舒適，從「港青驛站」步行即可到達辦公室，在南山見客戶搭乘地鐵約在半小時左右，同時，前海還有直通香港巴士，交通十分便利。



◆「港青驛站」首批港青入住鑰匙交付儀式舉行。香港文匯報記者李望賢 攝



◆申請「港青驛站」的港青吳樺榕。香港文匯報記者李望賢 攝



◆港青梁耀輝北上創業，他表示，在前海辦公入住「港青驛站」交通十分便利。香港文匯報深圳傳真

「1元孵化」：1元/平方米/月服務金入駐夢工場

自2010年8月26日國務院批覆《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃（2010—2020年）》，前海26日迎來14周歲生日。14年來，前海不斷探索深港合作，吸引港人港企入駐，成為港青北上就業創業的「熱土」。前海支持港企港澳青年創業扶持措施，近來再度升級，重磅推出「1元孵化服務」，符合遴選條件的香港團隊經深港專家評審通過後，僅需1元/平方米/月服務金即可入駐夢工場。

據介紹，該「1元孵化服務」主要面向人工智能、具身智能、生命健康科技等產業領域的企業，企業員工中香港居民比例達到50%以上，法定代表人或1名以上股東為香港永久性居民。前海方面對符合條件的香港企業可按照每月1元/平

方米（人民幣，下同）的服務金標準提供長達3年的孵化服務，免收租金。

此外，前海還拿出5億元設立夢工場基金，並組建「夢工場基金聯盟」，引入長期資本、耐心資本支持夢工場科創企業。在「入、投、用、退」提供閉環扶持，其中為港澳青年首創技術產品在內地首次應用，按照首單合同實際銷售額的30%給予最高200萬元支持。另外，新實施前海支持港澳青年「十二條」措施，個人可領取就業補貼最高8,000元/月、生活補貼2,000元/月、居住補貼1,000元/月；企業可按港澳青年創業項目實際獲得資助金額1:1配套領取最高100萬元創業獎勵，為香港青年提供創業、居住、生活等全方位配套補貼。

◆香港文匯報記者 李望賢 深圳報道

支持港青創業就業 大灣區主要城市房屋政策

廣州	
廣州南沙港澳新青寓	
租/售方式	
出租	
▶ 一期出租套數66套，二期出租套數412套	
申請條件	
▶ 在南沙區創業、就業、學習的港澳青年	
▶ 18-45周歲	
▶ 申請人及其配偶在南沙區無自有產權住房，且未享受住宿補貼、安家補貼、住房補貼等住房優惠政策	
費用	
▶ 港澳新青寓（一期）：16元（人民幣）/平方米/月，月租約460-830元（人民幣）/套	
▶ 港澳新青寓（二期）：12.5元（人民幣）/平方米/月，月租約760-1,200元（人民幣）/套	
（上述費用不含物業管理費）	

珠海	
可供港青申請的「人才住房」	
租/售方式	
開放配租	
▶ 在碧桂園保利海悅天境花園等四個社區共有房源合計200套，均為精裝修房源，已配備傢具家電，拎包入住	
申請條件	
▶ 面向新就業青年人才，指自2024年7月1日後首次引進到珠海金灣區就業的符合相關條件的人才，包括在金灣區依法註冊納稅的企業、新型研發機構、社會團體和民辦非企業等用人單位全職新引進的具有普通高等教育全日制本科（含）以上學歷、中級（含）以上職稱、技師（含）以上國家職業資格青年人才，同時人才需與用人單位簽訂勞動合同並繳納社會保險。該政策對港澳青年人才同樣適用	
費用	
▶ 首年免收租金，次年收取同區域同類型品質市場商品住房租金的30%	

珠海青年人才驛站	
租/售方式	
▶ 24個驛站分布在香洲區、金灣區、斗門區、高新區等區域，可免費申請短期居住	
申請條件	
▶ 全日制普通高等院校應屆畢業生或畢業5年內全日制大專以上學歷高校畢業生，或30周歲以下的港澳青年；	
▶ 在珠海市内無固定住所；提供個人簡歷；	
▶ 提供應聘公司面試通知證明等	
費用	
▶ 為來珠求職青年人才（含港澳青年）提供最長5天的免費住宿，滿足求職期間的短期住宿需求	
整理：香港文匯報記者 帥誠、方俊明	

前海開通首條自動駕駛公交B998線

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）8月26日，深圳首條自動駕駛公交線路——B998自動駕駛專線正式開通。線路起點為前海合作區，途經前海大廈、前海灣地鐵站等站點，全長5.44公里，乘客



◆深圳首條自動駕駛公交線路——B998車內環境。香港文匯報記者郭若溪 攝

可在線路任意公交站候車，上車打開乘車碼，掃碼乘車。目前，該專線配置了5台運力，運行時長約25分鐘，發車間隔為30-60分鐘。在試運行期間，乘客提前通過深巴出行小程序，選擇班次完成預約即可免費乘車，北上港人亦可用相同方式預約乘坐。

據工作人員介紹，後續會根據情況進行收費運行，乘客購買的指定班次的單次票，可在班次首站發車前60分鐘直接通過購票端辦理全額退票。

記者在前海合作區總站等車試乘，坐定後需先繫好安全帶，車輛會在乘客全部坐穩後平穩啟動，遇到行人過馬路會提前預判，剎車停穩。行車時車速控制在限速範圍內，車輛通過傳感器、雷達、攝像頭等先進設備實時監測周圍環境，並根據路況做出迅速而準確的反應，給乘客帶來安全感。

據工作人員介紹，該線路自動駕駛公交車輛，搭

載了先進的自動駕駛技術，能夠精準實現車道線識別、紅綠燈信號識別、超車變道等複雜操作，能夠安全高效地處理無紅綠燈路口的無保護左轉，在人車混行的紅綠燈路口通行，識別避讓佔道車輛及施工區域，禮讓行人、精準進站停靠等各類高難度的城市複雜駕駛場景。

配「一車一班一安全員」

與2017年開通的首條阿爾法巴智能駕駛公交線路相比，B998自動駕駛專線在技術和政策層面均有所創新，從車路協同到單車智能與車路協同兼顧，實現了從部分自動化到高度自動化，為乘客帶來科技感十足的出行體驗。

自動駕駛公交車安全嗎？根據《深圳經濟特區智能網聯汽車管理條例》，B998自動駕駛專線每



◆深圳首條自動駕駛公交線路——B998自動駕駛專線正式開通。香港文匯報記者郭若溪 攝
輛車均配備了「一車一班一安全員」，確保在特定場景下能夠迅速採取人工干預和應急接管措施，保障乘客安全。目前，乘坐前海自動駕駛公交的乘客需年滿18周歲，具備完全民事行為能力且身體健康。