

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-HC/354	新界西貢蠟涌新村丈量約份第244約地段第429號B分段(部分)和毗連政府土地	臨時私人花園(為期3年)	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、全新的風險評估及涉及拆除構築物的經修訂布局圖。	2024年9月20日
A/YL-KTN/989	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1051號餘段(部分)、第1052號及第1057號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	申請人回應渠務署的意見及提交一份經修訂的排水建議書。	2024年9月20日

城市規劃委員會

2024年9月6日

城市規劃條例(第131章)

南生圍分區計劃大綱核准圖 編號S/YL-NSW/8的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)(下稱「修訂條例」)生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條,行政長官會同行政會議業已於2023年3月28日將《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/8》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》,會根據修訂條例修訂的《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條,由2024年7月12日至2024年9月12日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;

(iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東規劃處;

(v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處;

(vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會;

(vii) 新界元朗攸東路1號18鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年9月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;

(b) 該申述的性質及理由;及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9》可供查閱的地點及時間,以及南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/9的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_YL-NSW_9.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;

(b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對南生圍分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/8
所作修訂項目附表

- 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A1項 — 把位於蠟洲路北面的一幅用地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶,並訂明建築物高度限制。
 - A2項 — 把位於蠟洲路北面的一幅用地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶,並訂明建築物高度限制。
 - B項 — 把位於蠟洲路北面的一幅用地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「抽水站」地帶。
 - C項 — 把位於蠟洲路北面的一塊狹長土地,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
 - D項 — 把位於蠟洲路北面的一個小圓丘,由「住宅(丁類)」地帶改劃為「綠化地帶」地帶。
 - E項 — 把位於榮基村的一幅用地由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶,並訂明建築物高度限制。
 - 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 加入新的「住宅(甲類)」地帶的《註釋》,並加入發展限制條款。
 - (b) 刪除「住宅(丁類)」地帶和「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
 - (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」,並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
 - (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」及「酒店(只限度假屋)」。
 - (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
 - (f) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「動物園」。
 - (g) 修訂「政府、機構或社區」地帶及「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶《註釋》的規劃意向。
 - (h) 修訂「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「自然保育區」地帶《註釋》的「備註」有關填土/填塘和挖土工程的條款,以符合《法定圖則註釋總表》。
 - (i) 修訂「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶《註釋》的「備註」,以納入有關「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」支區的發展限制條款。
- 城市規劃委員會
2024年7月12日

尋崔勇先生

见字请即致电内地电话：
132 6816 0986 或香港电话：
(852)28357552 与香港国际社会
服务社社工盘小姐联络，以商讨
一名在香港出生的小孩的抚养及
福利事宜。该小孩于2023年5
月1日出生。

全球暖化加劇 投資組合避險為宜

金融市場往往傾向將氣候相關風險視為長期風險,但事實上,有幾個因素可能會在未來幾年,甚至幾個月內影響投資組合。隨着全球暖化在未來數十年持續加劇,以及全球正朝着實現零碳排放的目標邁進,我們希望幫助投資者應對在過程中可能出現的風險和機會。

◆施羅德投資管理經濟師 Irene Lauro、施羅德投資管理多元
化資產投資策略師 Ben Popatlat

世界各地正出現極端氣候和降雨情況。美國、拉丁美洲、南歐和部分亞洲地區的酷熱天氣加劇了乾旱狀況,並影響農業產出、水力發電和航運。這些干擾引發通脹升溫,對金融市場造成重大影響。

食品通脹加劇,可可、咖啡、橄欖油和橙等多種農作物價格創下歷史新高。與此同時,多年來降雨量持續減少亦為環球水力發電帶來沉重壓力,停電亦會拖累工業活動。最後,降雨量減少將會導致主要貿易航道水位下降,並限制如巴拿馬運河等重要航道的運航能力。這將導致運輸成本上升和商品運輸延誤,從而影響需要及時交付原材料或成品的行業。

氣候通脹成重要投資主題

由於極端氣溫持續影響各行各業的商業活動,氣候通脹很可能成為一個重要的投資主題。投資者可減少對嚴重依賴水力發電生產和食品通脹在消費者物價指數(CPI)中佔比較大的市場利率風險,以應對收益率上升壓力。另外,減少投資於對供應鏈中斷受嚴重影響的股票,亦是一個有效的對沖方法。

可再生能源供應漸趨緊俏

從化石燃料轉型至可再生能源的過程,在很大程度上依賴鋰(lithi-

um)、鈷(cobalt)和鎳(nickel)等金屬。

面對日益增長的需求和有限地理集中供應的限制,一些主要的金屬生產國可能會採取貿易保護主義政策,例如實施出口限制和關稅政策,以保護當地國內產業,同時確保滿足自身能源轉型需求。投資者或可通過增持工業金屬及大宗商品貨幣,如澳元的配置來應對這一趨勢。

日股料受惠企業管治改革

一些投資者認為,近期日本股市的升勢是受惠於日本企業管治改革。在各持份者壓力的影響下,日本企業逐漸改善了其企業管治實踐。我們認為這是日本股市近期表現優異的原因之一。如果企業管治改善持續增強,日本企業的資金營運效率和運作模式,或將推動日本股市保持長期穩健發展。高盛(Goldman Sachs)的研究顯示,那些響應東京證券交易所改善企業管治要求的公司表現優於那些未作出改變的公司。

我們制定的可持續發展風險和投資機遇框架,旨在識別未來在全球可能發生的具體事件。提前識別潛在風險和機遇,有利於我們及早主動作出行動,而非被動地應對情況發展。(錄錄)

美國就業數據遜預期 澳元或續反彈

金匯動向

馮強

澳元上周四向上逼近68.25美仙逾8個月高位之際遭遇回吐壓力,本周三曾走低至66.85美仙水平逾兩周低位,周四大部分時間窄幅處於67.15至67.35美仙之間。美國本周三公布的職位空缺及勞動力流動調查(JOLTS)顯示,7月份職位空缺為767.3萬份,顯著少於預期,亦低於6月份的791萬份,加上美國周四公布8月份ADP就業數據回落至9.9萬人,進一步小於7月份的11.1萬人,反映美國就業市場表現轉弱,數據增加投資者對美國聯儲局可能出現大幅減息的預期,美元指數周四曾向下逼近100.95水平1周低點。

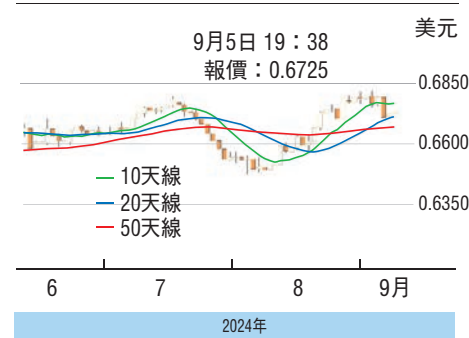
澳洲統計局本周三公布第2季GDP按季增長0.2%,與首季相若,而第2季GDP以年率計則有1%升幅,高於澳洲央行預期的0.9%。隨着澳洲第二季經濟表現大致符合澳洲央行預期,加上央行在8月份貨幣政策報告上修今年第4季GDP年率預測至1.7%,預示澳洲下半年經濟將繼續增長。此外,澳洲本周三公布7月份家庭月度支出指標按月上升0.8%,較6月份的0.5%跌幅改善,而按年則攀升2.9%,高於3月份的2.2%升幅,數據有助澳洲第二季經濟的開端表現。美元指數本周二受制101.92阻力便連日掉頭下

跌,支持澳元反彈,預料澳元將反覆走高至68.50美仙水平。

金價料反覆走高

周三紐約12月期金收報2,526美元,較上日升3美元。現貨金價周三在2,472美元獲得較大支持呈現反彈,周四曾走高至2,523美元水平。美國7月份ADP數據轉弱,美國10年期債息迅速回落至3.73%水平逾4周低位,美元指数一度跌穿101水平,支持金價上移。預料現貨金價將反覆重上2,530美元水平。

澳元兌美元



金匯錦囊

澳元: 澳元料反覆走高至68.50美仙水平。
金價: 現貨金價將反覆重上2,530美元水平。

降息預期升溫 歐元料續回升

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元走勢繼續承壓,因對美國經濟前景的擔憂加劇,支撐了對美聯儲本月將大幅降息的預期。周三公布的數據顯示,美國7月份職位空缺數量降至三年半來的最低點,表明勞動力市場正在失去動能,而周二公布的ISM製造業調查結果仍處於萎縮區域。數據加大了對美聯儲將在9月17日和18日會議上降息50個基點的押注。據CME FedWatch工具顯示,市場認為美聯儲此次會議上降息25個基點的可能性為57%,降息50個基點的可能性為43%。今年的降息幅度約為100個基點。剛於周四公布的美國8月ADP就業人數增加9.9萬人,創2021年1月以來最小增幅。即將於周五的美國非農就業報告可能為美聯儲降息

的時機和步伐提供進一步線索,該報告預計8月非農就業崗位增加16萬個,而7月僅增加11.4萬個;失業率預計將小幅降至4.2%。

歐元兌美元阻力位預料於1.114關口

歐元兌美元經歷上周的下跌後,本周已呈反覆反彈,其中可留意從圖表見匯價近日在25天平均線獲見支撐,同時RSI及隨機指數亦已為重新走高,可望歐元仍有續作回升的空間。當前阻力位預料在1.1140及1.12水平,尤其在8月下旬匯價曾在1.12遇阻後回落,故若此越再作上攻並可成功破位,則可望歐元又可組織新一浪升勢,延伸阻力參考去年7月高位1.1275及1.15關口。支持位則繼續注目於25天平均線,目前位於1.1040水平;較大支撐料為1.0950及1.0880。

今日重要經濟數據公布

17:00	歐元區	第二季國內生產總值(GDP)季率修正值,預測+0.3%,前值+0.3% 第二季國內生產總值(GDP)年率修正值,預測+0.6%,前值+0.6%
20:30	美國	8月非農就業崗位,預測增加16.0萬,前值增加11.4萬 8月民間部門就業崗位,預測增加13.9萬,前值增加9.7萬 8月製造業就業崗位,預測不變,前值增加1,000

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-HC/354	新界西貢蠟涌新村丈量約份第244約地段第429號B分段(部分)和毗連政府土地	臨時私人花園(為期3年)	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、全新的風險評估及涉及拆除構築物的經修訂布局圖。	2024年9月20日
A/YL-KTN/989	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1051號餘段(部分)、第1052號及第1057號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	申請人回應渠務署的意見及提交一份經修訂的排水建議書。	2024年9月20日

城市規劃委員會

2024年9月6日

城市規劃條例(第131章)

市區重建局洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號 S/K3/URA5/1

依據《市區重建局條例》第25(6)(a)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)認為《市區重建局洗衣街/花墟道發展計劃草圖編號S/K3/URA5/1》(下稱「該圖」)適宜根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條公布。

按照《市區重建局條例》第25(7)條,該圖會當作是由委員會為施行條例而擬備的草圖,而條例的條文亦據此適用於該圖。

按照條例第5條,該圖會由2024年8月23日至2024年10月23日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;

(iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處;及

(v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條,任何人可就該圖向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年10月23日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明-

(a) 該申述所關乎的在該圖內的特定事項;

(b) 該申述的性質及理由;及

(c) 建議對該圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

按照《市區重建局條例》第25(9)條,由本公告首次刊登的日期開始,即2024年8月23日,該圖即取代《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/37》中,與該圖所劃定及描述的地區有關的部分。

該圖的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關該圖可供查閱的地點及時間,以及該圖的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關該圖的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K3_URA5_1.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;

(b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2024年8月23日

刊登廣告熱線
3708 3888