

房屋局：資助房單位將不小於26平方米 公營屋預留多一成面積增長空間

資助屋面積封底 市民有望住大啲

為提升港人的居住幸福感，香港特區政府房屋局推出公共屋邨幸福設計指引，涵蓋活力健康、綠色生活、跨代共融、社區聯繫、城市連結，及增值上流等八大幸福概念，帶頭提升香港居住質量。房屋局局長何永賢昨日表示，該指引雖沒有着墨「住大啲」的概念，但政府正在落實有關政策，包括已將資助房屋的面積「封底」，2026/2027年度不會再出現小於26平方米的資助房屋單位，綠置居的「納米樓」經已絕跡。隨着人工島及北部都會區計劃上馬，規劃公營房屋時會預留多一成的面積增長空間。由於所需的土地會隨之增加，特區政府會善用得來的土地，「盡快做好『追落後』」。

◆香港文匯報記者 文森

香港首次舉辦屋邨節，全港超過30條公共屋邨由昨日起舉辦與幸福概念相關的康樂文娛活動，包括單車文化導賞、幸福跑團、社區藝術創作、屋邨導賞、慶典晚會及其他以幸福概念為主題的活動。

特區政府財政司副司長黃偉倫昨日在出席屋邨節啟動禮時表示，經過多年努力，連同簡約公屋，未來5年公營房屋每年平均落成量為35,000個單位。有信心公屋輪候時間將由2021/22年的6.1年歷史高位，降至2026/27年的4.5年。

不斷改善居住質量增幸福感

在縮短市民輪候公屋時間的同時，房屋局推出屋邨幸福設計指引。出席同一活動的何永賢表示，指引目的是加強居民的幸福感。當屋邨的硬件及設施不斷改善，就有很多可能性，例如設計屋邨時有三成地方屬於公共空間，可以在商場的廣場引進更多活動。特區政府將於周四（12日）、周五（13日）舉行幸福設計對談研討會，屆時將發布整套公共屋邨幸福設計指引。何永賢強調，住屋已不僅是讓市民有容身之所，更需要提升居住質量，「大家記得



屋邨節啟動禮昨日舉行，黃偉倫、何永賢及一眾立法會議員出席介紹屋邨幸福設計指引。何永賢Fb圖片

50年前的公屋，有房、有瓦遮頭，不會追求要有自己獨立的洗手間，都是大家共用，煮飯亦是在冷巷搬出火水爐，在自己屋內是沒有自己的煮食空間，但當時都已經很開心。當時的開心放諸今天便不夠好了，所以時代進步是應該的。」

在指引的八大幸福概念中，雖然沒有着墨於居住面積，但何永賢表示，「住大啲」的概念早已落實，面積低於26平方米的綠置居單位經已售罄，「已絕跡。」新一期的啟德居屋項目雖然仍有約180平方呎的細單位，但已是最後一批。

善用得來土地「追落後」

她強調，解決問題要先分優次，當下房屋政策先要提量、提速，減少公屋輪候時間是首要重點，但在規劃未來十年的公營房屋時，政府已預留10%的面積增長空間，「在規劃時，譬如我們正在構思的人工島及北部都會區的地塊，規劃公營房屋時會預留多10%的空間增長，但大家不要忘記單位大了10%，所需的土地都會增加了、是有關係的，所以我們眼前要善用得來的土地做一個算是追落後，做好然後望遠少許，是有這個空間。」



官員與議員「踩單車競速」炒熱氣氛。何永賢Fb圖片

首批4,440個簡約公屋單位，申請反應較預期熱烈，至今收到約1.1萬份申請，預計今年12月有結果。何永賢表示，市區的簡約公屋較受歡迎，相信是基於申請者的習慣性認知，但也有不少申請人實地睇樓後，由於環境、中籤率等原因選擇轉投新界，又強調申請者若獲派單位但自行放棄，或證明沒有迫切需要，或失去簡約公屋申請資格。已遞交申請但未獲派單位，不用重複申請，資料會保留至下一輪編配。



樂善村中秋活動，居民歡聚。香港文匯報記者曾興偉攝



樂善村設施齊管理佳 居民欣喜迎中秋

香港文匯報訊（記者 唐文）位於大埔黃魚村的樂善村於今年4月起陸續入伙，提供逾1,200個單位，為大埔區內現時最大規模的過渡性房屋項目，入住率超過九成。中秋節將近，樂善村昨日舉行「樂善村過渡性房屋樂也融融賀中秋」活動，邀請居民一起製作燈籠並派發月餅，歡度佳節。有居民表示，曾居於偏遠郊區的鐵皮屋，經常受鼠患困擾，鄰里關係疏離，搬來樂善村後不僅改善居住環境，更有社區歸屬感。



悉彼此，增加社區凝聚。「部分居民因為以前住在劏房，有一些自卑情緒，不願意主動與鄰居交往。透過參加活動，他們就會發現，原來大家的背景都差不多，反而更能互相理解。」

她表示，樂善村距離大型商場較遠，為方便居民購物，機構亦會聯同轄下社企推出團購生活用品服務，每月為參團家庭送貨米、麵、油、清潔用品等。

何永賢表示，樂善村環境清雅，交通配套良好，鄰近大埔工業邨和教育大學，相信入住居民可很快適應環境，而樂善村的其中一項特別之處，是回收重用以往過渡性房屋項目清拆的組裝合成設施，如「南昌220」的貨櫃箱、喉管等，「技術上有示範作用，可以給市民信心，（過渡屋）項目結束後有關設施也不會浪費。看這些貨櫃箱的狀態，可能用多兩三次，都還是可以的。」

打風未見漏水 正研申請村巴

香港文匯報訊（記者 唐文）樂善村距離大埔墟港鐵站車程約15分鐘，九龍樂善堂總幹事劉愛詩昨日表示，目前居民可乘坐小巴、巴士等出入，小巴更延長服務時間，以便早出晚歸的居民。他們正考慮向運輸署申請設立村巴，「村巴是更方便，但服務商需要達到一定的住客數量才能包車。」

在提高入住率方面，劉愛詩表示，機構已收到2,400份申請，遠超單位數目。在項目兩個片區中，「下台」已經全部入住，「上台」有兩座樓宇亦已入伙，剩餘兩座正在執修設施，「有一些小問題，比如洗手間去水慢，估計兩個月內可以完成，屆時入住率就會達到100%。」

颱風「摩羯」日前襲港，樂善村房屋並沒有發生水浸。劉愛詩表示，房屋投入使用前已經過防漏測試，「之前我們全部都試過水的，建築本身有防漏工序。物管公司和我們同事在打風結束的第二天也過來巡查，暫時沒有居民反映有漏水情況。」

大埔區目前共有兩個已啟用的過渡性房屋項目，分別是大埔策誠軒（252個單位）和樂善村（1,236個單位），位於大埔汀角路的「善樓」（約276個單位）亦預計今年第三季竣工。參與樂善村項目的會德豐地產表示，除過渡性房屋外，公司亦積極參加政府推行的「土地共享先導計劃」，包括位於大埔林村北的合資地塊項目，及位於大埔林村南的獨資地塊項目，有關申請均已獲批。上述地塊及過渡性房屋項目將合共提供19,351個單位，預計惠及逾5萬人。

港企推廣降溫油漆 贈劏房戶「無電製冷」紡織品

香港文匯報訊（記者 吳健怡）夏季高溫令基層劏房戶猶如置身焗爐，香港城市大學的初創公司「創冷科技」（i2Cool）研發一款「無電製冷」的油漆塗層，並於昨日舉行「蔭涼益夏」無電製冷公益降溫行動項目之一的「綠色科技乘涼」深水埗油漆應用項目啟動儀式，由嘉賓及義工隊為深水埗部分劏房居民送上無電製冷紡織品，並在其中一棟樓宇天台塗上該塗層，為建築物降溫。

住戶：電費少了 因可調小空調

該項目將為深水埗汝州街283至285號、287至289號及291至293號三棟建築物天台塗上無電製冷塗層。i2Cool聯合創始人兼行政總裁朱毅豪介紹，該塗層研發靈感來自撒哈拉沙漠一種銀色螞蟻，其表皮有自冷卻的毛髮結構，有助體內熱量散發。團隊利用這種仿生機制，將無電製冷塗層覆蓋建築物上，能反射大於95%的太陽光線，用在屋頂，最多可令表面溫度降低攝氏42度，並節省空調耗電。他研發降溫技術的念頭，始於兒時居於類似劏房單位的經歷，故希望將無電製冷技術應用在更多社區，免費給有需要人士使用，預計用十年時間將這環保高新技術落地基層社區，並惠及10萬人。

城大能源及環境學院副院長曹之胤估計，香港目前有21萬劏房戶，無電製冷油漆的公益應用是推動產學研的結果，並將創科成果落地，不但提升香港學術地位，也為社區帶來好處，讓公益從理想變成現實，推動可持續發展，實現雙碳目標。

i2Cool去年9月已免費為9幢深水埗大廈使用



嘉賓與地區義工隊在其中一棟大廈天台示範塗刷油漆塗層。香港文匯報記者 吳健怡 攝

製冷塗料，大南街立基樓為受惠樓宇之一，居於上址5樓的廖女士指塗層顯著降溫，並幫助基層居民省電費，頂層住戶每月電費可節省數百元，她家中冷氣亦不用調到最低，「現在感到（電費）少了，因可調小一點空調。」她期望塗層進一步覆蓋樓宇外牆。

「蔭涼益夏」無電製冷公益降溫行動項目發起方之一的繁蔭堂秘書長、旭柔計劃聯合創始人劉安奇表示，此次是「蔭涼益夏」第二個項目，首個項目日前在廣州展開，期望推動技術落地應用，下個公益行動將推展至四川、新疆，甚至印度等地，為當地弱勢群體帶來蔭涼。

香港文匯報訊 香港海洋公園大熊貓盈盈、樂樂所生的一對龍鳳胎出生約三個月，海洋公園昨日再在社交平台發放盈盈及熊貓BB的多張新照片，其中一張為盈盈將「家姐」抱在懷裏熟睡，十分溫馨，「細佬」就暫託護理員照顧。照片可見，「細佬」身上的黑色「小背心」、「黑眼圈」及耳朵愈來愈深色，身上的毛髮日漸濃密，側睡時更伸出舌頭，非常可愛。



家姐

Pan Park Hong Kong