

## 國家對外開放縱深推進 美國指責香港荒唐無稽

國家發改委聯同商務部昨發布新版《外資准入負面清單》，製造業領域取消全部限制措施，自11月1日起施行；另外，商務部、國家衛健委、國家藥監局擬允許在京滬廣深等地設立外商獨資醫院。中國製造業領域外資准入限制全部清零，服務業對外開放有序擴大，是國家對外開放縱深推進、市場開放力度進一步加大的重大舉措，更清晰有力地發出歡迎外資的信號，為全球投資者帶來巨大商機，亦為香港在國家進一步改革開放中發揮獨特優勢提供更寬廣舞台。此際美國多個政府部門發出所謂「更新版商業警告」，根本是無視事實、製造事端、肆意抹黑，中國對外開放大門越開越大，為世界帶來發展機遇，這本身就是對美國無理指責的最好回擊。

新發布的2024年版外資准入負面清單，取消了製造業領域最後兩個條目，意味着新版負面清單11月1日起實施後，在製造業領域的准入環節，外資和內資將完全享受同等待遇。內地製造業領域外資准入限制全部清零，這是國家建設更高水平開放型經濟新體制的重要舉措，展示了國家堅定不移推動投資自由化、便利化的決心和推動全球開放合作的擔當，為外商投資中國帶來重大利好，為香港發揮獨特優勢、貢獻國家改革開放帶來重大機遇。

中共二十大三中全會《決定》，對國家進一步全面深化改革、推進中國式現代化建設作出重大部署，國家對外開放不斷往縱深推進，內地不僅製造業全面對外資開放，服務業的對外開放亦加快有序推進。國家商務部、衛健委、藥監局等9月7日發布在醫療領域開展擴大開放試點工作的通知，擬允許在北京、天津、上海、南京、蘇州、福州、廣州、深圳和海南全島設立外商獨資醫院（中醫類除外，不含併購公立醫院）。國家開放大門愈開愈大，市場開放力度愈來愈

強，營商環境愈來愈好，為外資通過香港進軍內地、發展壯大帶來重大機遇。但此際美國多個政府部門發布所謂「更新版商業警告」，妄指美國國民和企業在香港正常商業行為都有機會觸犯法例，大肆抹黑香港國安法律，唱衰香港營商環境，這完全是無視事實、刻意抹黑、無理取鬧、製造事端。

按照美國的邏輯，實施國安法律的地區，一定不利於營商。美國重要的國家安全法律最少有21部，列入國家安全類的法律多達上百部，罪名種類和立法範圍遠比香港寬廣，是否在美國進行正常商業行為，也會動輒觸犯國安法律？

香港作為國家的特別行政區，對維護國家安全有憲制責任，制定和實施香港國安法、香港國安條例，完全符合國際法和各國通行慣例，相關法律充分尊重和保護人權，訂明的危害國家安全的罪行，精準針對危害國家安全的行為，清晰訂明構成有關罪行的元素和刑罰，同時特區政府執法部門一直依法辦事。香港投資推廣署於今年首7個月期間完成了358個項目，當中來自美國的項目有32個、位列第三。根據2023年的統計，來港設駐港分支機構的境外公司有超過9,000間，當中美國佔1,237間、位列第三。事實證明，香港構建起維護國家安全的法律屏障後，香港法治根基更加穩固，社會更加穩定安全，營商環境更加優質。

國家進一步加大市場開放力度，享有國家政策支持的香港，進一步擁有當好「超級聯繫人」和「超級增值人」、貢獻國家改革開放的重大發展機遇，相信在香港的美國包括外國資本公司，此際看到的更多是重大商機，而不是美國政府無中生有的所謂「營商風險」。

## 設「封底」面積樹立改善居住標杆

文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

房屋局局長何永賢表示，未來5年政府每年平均提供約7,000個居屋單位，並將資助房屋的面積「封底」，2026/2027年度不會再出現小於26平方米的單位，為改善港人居住環境樹立標杆。現屆特區政府下大力氣解決港人居住難的問題，包括研究取締劣質劏房、增加興建公屋、興建面積較大的資助房屋，既有短期措施，又有長遠規劃，嘗試逐步讓港人告別不適切居所。

特區政府近年來不斷推進房屋改革，現在帶頭為資助房屋的居住面積設定底線，不僅是對市民居住品質的承諾，更是推動香港告別不適切居所的重要一步。綜合來看，特區政府就解決房屋問題採取一系列標本兼治、緩急有度的政策，既注重實施短期措施，也着眼於制定長遠規劃。

最迫切解決的當然是告別劣質劏房。行政長官李家超在去年的施政報告明確提出了成立「解決劏房問題」工作組，顯示出解決有關問題的決心。工作組通過深入調研，為劏房設定最低的安全、消防、衛生及居住面積標準，並針對不合標準的劏房提出取締方法，有關方案建議提交特首後，經過修訂相信很快就會公布。與此同時，特區政府還加大了公屋的供應量，加快劏房居民「上樓」的進度。財政司副司長黃偉倫表示，未來

五年公屋平均每年落成量將達到3.5萬個單位，輪候時間將從2021/22年度的6.1年縮減至2026/27年度的4.5年。這一數據的背後，是特區政府對於解決基層市民居住難問題的堅定承諾和實際行動。

在增加供應量的基礎上，特區政府下一步還要提升公屋和資助出售房屋的品質。房屋局日前提出的「幸福設計」指引，正是為了提升公屋的居住品質。從活力健康、綠色生活到跨代共融、社區聯繫，指引涵蓋的八大幸福概念，旨在通過設計讓居民感受到更多的幸福和滿足。何永賢局長在談及這一指引時表示，雖然指引中沒有直接提及「住大啲」的概念，但政府已經在實際政策中落實了這一點。她透露資助房屋的面積已經「封底」，2026/2027年度將不會再出現小於26平方米的資助房屋單位。事實上，政府在規劃未來十年的公營房屋時，已經預留了10%的面積增長空間。

如何更合理地分配資助房屋亦是社會關注的焦點，特區政府研究調整綠白表比例和抽籤制度，以實現更好的房屋分配，務求加快公屋流轉，讓更多基層市民可以自置居所。這一改革方向不僅體現了特區政府與時俱進的態度，也反映了特區政府對於市民置業需求的深刻理解和積極回應，通過綜合施策，為港人打造一個更加宜居的前景。

# 苦主質疑舒適堡涉不良銷售

### 香港消委會接521投訴 涉款逾1700萬 議員促重開門市「找數」

香港連鎖健身中心舒適堡上週五（6日）突然「暫時全線結業」，令一眾以預繳方式購買套票和續會的苦主損失慘重。香港消費者委員會表示，截至昨晚8時，已接獲521宗投訴，涉款逾1,739萬元，最高一宗涉及65萬元。由於舒適堡稱新投資者將重開灣仔京城大廈的分店，改名Healthy，昨日吸引不少苦主到場了解情況，惟紛紛「摸門釘」。當中有苦主表示，從網上得知灣仔店重開，擬到場取消會籍，認為舒適堡結業前仍落力推銷，讓她購買了9,800元玩十年的套餐，質疑健身中心存在不良銷售，對日後預繳式服務有憂慮。一直關注事件的工聯會立法會議員鄧家彪促請舒適堡盡快重開所有原址健身中心或服務點，並履行對購買會籍或套票服務的市民的承諾。 ●香港文匯報記者 吳健怡

香港消委會表示高度關注舒適堡結業消息，而至昨晚8時共接獲521宗投訴，涉及總金額超過1,739萬元，即平均每宗個案涉款達33,385元，金額最高一宗涉及653,600元，最低則涉及1,000元。

#### 海關接392舉報 設專隊跟進

香港海關則表示，截至昨午4時，暫接獲392宗相關舉報，已成立專責隊伍跟進，務求盡快處理有關個案，倘發現違反《商品說明條例》情況，會採取適當執法行動。

舒適堡官網前日則有告示稱，新投資者與灣仔分店業主達成初步共識，新公司以Healthy品牌營運，日內重新開業，並將陸續與其他分店原業主磋商，盡可能租用原址重開。

香港文匯報記者昨日到舒適堡原灣仔分店現場視察，發現大廈升降機無法前往1樓舒適堡的接待處和3樓健身區；樓下招牌亦只貼上海關告示，指正就事件展開調查和成立專責隊伍協助受影響消費者。此外，記者未見任何重開告示。

#### 有人被游說以近萬元購十年會籍

大廈保安員則表示暫未有收到該舒適堡分店重開的消息，而昨日有不少舒適堡會員擬到上址查詢，但也未能成功進入店內。部分客戶也指舒適堡職員近日仍不斷努力游說他們簽訂新合約，其中一名會員錢小姐得悉消息後，昨日特意從東區到灣仔分店，無奈「摸門釘」。她對香港文匯報表示，其原有合約明年才到期，但數月前舒適堡職員已游說她提早續約，提出以「優惠價」9,800元續10年會籍，詎料數個月後便即停業，「噉家最大損失都係錢，簡直就係詐騙。」

她直言，即使舒適堡真的能在新投資者注資下重新營運，她也只想完成原本到明年屆滿的舊約，「新約就唔想繼續。」她表示這是首次遭遇類似事件，坦言已大大打擊消費信心，「唔只係健身，所有咁嘅預繳式消費都係。」

另一位會員蘇先生昨日到灣仔現場，他對香港文匯報記者表示，是從網上知道灣仔店將重開的消息，曾經致電熱線查詢，但無人接聽，故選擇到場確認。他表示以信用卡繳付月費，上週三（4日）有被扣數，故希望到場取消會籍，「因為驚佢不停咁扣賬。」但灣仔分店仍重門深鎖。

他認為舒適堡結業是早晚的事，身邊健身圈子都有傳出相關消息，而現時坊間有24小時開放健身室，不會向會員「Hard Sell（硬銷）」至於有否「白武士」救場，他相信附近有同業競爭，加上新投資未必願承擔舊會員資格和優惠，情況難以斷言。

鄧家彪議員昨日則向舒適堡發出公開信，促請盡快重開所有原址健身中心或服務點，並履行對購買會籍或套票服務的市民的承諾。他又建議讓已購買服務的會員無條件獲退款，尤其是在未能原址重開分店而受影響會員獲無條件退款。

此外，鄧家彪要求讓會員選擇取消兩年以上會籍並獲全數退款，以和接手的新投資者重新訂定合約，美容療程服務套票亦全數退款。



●昨日有不少顧客前往舒適堡位於灣仔京城大廈分店查詢，但都未能成功進入店內。香港文匯報記者黃艾力攝

## 傳新公司待遇差 健身教練：先追欠薪

香港文匯報訊（記者 吳健怡）舒適堡突然全線結業，約740名員工受影響，當中九成是健身教練。對於該健身中心有公告表示會由新投資者接手，但有健身教練表示收到消息，新公司的聘任待遇極不合理，對此感到半信半疑，故會優先追討欠薪。工聯會則表示，特區政府勞工處已接獲約110名舒適堡僱員求助，擔心工友生計，呼籲其他受影響員工盡早到勞工處登記。

舒適堡教練Jackie表示，自己並未收到任何有分店重開的官方消息，但聽聞有舒適堡經理引述新投資者表示，已開出條件聘用原有教練，惟待遇十分惡劣，「新聘用計劃並

沒有底薪，類似自由工作者，話可以幫公司處理之前嘅顧客，收費100元一課，但這個價錢連最初級都談不上，最初級的教練都起碼收150元一課，100元其實就將我們變成比不專業的人更差。」

他質疑「新投資者」至今未露面，故對有關消息半信半疑，難估計最終會有多少人接受該聘用條件，相信大部分也會優先追討欠薪。

健體專業人員總會會長（健身）王曉山指出，以往有些健身中心準備結業的過程中，很多時需時一兩個月找人頂手，或將器材慢慢逐件轉換，或與客戶商討退款，「今次這

麼大，14間健身中心一下子停業。」他認為事態不正常，促舒適堡盡快交代。

#### 勞工處接110宗求助

工聯會立法會議員郭偉強表示，至昨日傍晚收到約30宗舒適堡顧客求助個案，涉及款項總額約120萬元，而勞工處則接獲約110宗求助，相信約七分之一的僱員已落案。

對於有通告指新投資者接手，他表示員工不知道存在「白武士」，且根據過往經驗，「白武士」也不會全部分店無條件延續，現時市道較差，擔心工友往後生計。

## 議員冀速引入集體訴訟機制

香港文匯報訊（記者 劉明）不少舒適堡的顧客指該健身中心停業前仍游說顧客付款續約，不過會籍續期後卻驚聞其停業，質疑有詐騙之嫌。不過，本身是律師的立法會議員江玉歡直言，要證明健身中心詐騙或違反《商品說明條例》的舉證門檻十分高，且香港至今仍未有集體訴訟權，而事件涉及眾多客戶，每宗個案也會有所不同，難以逐宗個案進行搜證。她期望能盡快引入集體訴訟機制，方便集中處理這類舉報，並指出若舒適堡有新投資者重開灣仔分店時，提醒苦主看清楚是否要簽訂協議和有關條款，並提醒消費者要避免預繳式消費。

#### 舉證門檻高 難逐一搜證

江玉歡昨日對香港文匯報表示，要證明是否詐騙，要證實是否確有此意圖。另外，《商品說明條例》第十三I條不當地接受付款，指商戶就某產品接受付款時已意圖不供應有關產品。在舒適堡個案上，亦要證明客戶付款時對方是否明知提供不了服務但仍收取費用，她指有關舉證門檻亦十分高，且健身中心涉及眾多顧客，付款時間也有不同，難逐一搜證。

她指出，其他地方已普遍有公平交易的法例，減低舉證責任，並列出大量不良營商行為，方便消費者指證。而最重要是不少地方也有集體訴訟的權利，可集合一眾苦主的個案提出訴訟。事實上，法律改革委員會早在2012年發表報告書，建議香港以循序漸

進方式引入集體訴訟機制，惟至今仍未實施，江玉歡認為應盡快引入此機制。

舒適堡日前只表示是「暫時全線結業」，又稱有新投資者接手，而現時有指將重開灣仔分店並免費為原有客戶提供餘下教練課堂等服務。江玉歡認為這亦增加有意圖違法的舉證困難。

至於若有分店重開，江玉歡表示舊有顧客若接受服務，要小心簽訂的協議條款，「實際上如果要過檔，其實都是舊舒適堡的投資者、新投資者同消費者三方都要重建簽訂條款才行。我建議消費者先不要那麼心急，如果新投資者叫你簽什麼協議，應要看清楚，因為很可能是要放棄一切去追究舊舒適堡的權力，我覺得消費者要好小心。」