

港區全國人大代表視察人工天河 感悟前人建設世界奇跡 盼港青以紅旗渠精神為榜樣

香港特別行政區第十四屆全國人大代表專題視察組昨日繼續在河南的行程。視察組由組長馬逢國、全國人大常委會委員李慧琼、副組長吳秋北和陳勇等三十多位港區全國人大代表組成。視察組一行8日早上視察紅旗渠紀念館與青年洞，了解紅旗渠精神傳承情況。接着前往河南光遠新材料股份有限公司與河南旭陽光電科技有限公司，了解河南新質生產力發展情況。

●文/圖：香港文匯報記者 戚紅麗、劉蕊 河南報道

紅旗渠，這座位於太行山脈的宏偉水利工程，以其引漳河水入林州的壯舉，被稱為人工天河，並被譽為世界第八大奇跡。昨日上午，林州市副市長李蕾作為講解員陪同視察組，她是土生土長的林州人，家中三代都投身於紅旗渠的建設之中，而她的母親是紅旗渠精神的首批講解者。

克服自然困境 建渠解水荒

在李蕾的生動講解下，視察組成員細心觀察、認真傾聽，深刻體驗並感悟了紅旗渠的精神，理解了為什麼要修、敢修、能修紅旗渠。在中國共產黨的堅強領導下，林州人民以「為有犧牲多壯志，敢教日月換新天」的豪情壯志，抱著對未來生活的美好嚮往，克服「山窮、水窮、地窮」的自然環境不利條件，靠著一錘、一釘、一雙手，十年奮戰修建水渠，創造了人間奇跡，結束了林州人民祖祖輩輩缺水盼水的歷史，為提高群眾生活和發展工農業生產創造了有利條件。

黃錦良代表表示，紅旗渠建成的過程絕不容易，這是全體林縣人民團結奮鬥的成果。這種「自力更生、艱苦創業、團結協作、無私奉獻」的紅旗渠精神，值得年輕一代好好學習。盼望青年人以此為榜樣，樹立遠大的理想，堅定信念和目標，勇於面對挫折，不畏艱辛，從探索和實踐中不斷成長，為實現理想而不懈努力。對於教育界而言，我們應當加強愛國主義教育，弘揚愛國主義精神，通過分享中國人民奮鬥的歷史，培養年輕一代的民族自豪感和愛國情懷，激發他們的使命感和擔當精神，為國家和香港的發展積極貢獻力量。

文穎怡代表亦表示，紅旗渠工程印證了只要團結協作、自強不息，再困難的坎都能跨越，這是對香港年輕人的重大啟示，建議他們親身來視察，感悟祖國上一代人在修渠工程的雄心壯志，將這股意志融入到日常生活，只要每個人都把個人利益與國家命運連成一線，必定能創造更美好的未來。

既是工程奇跡 更是精神財富象徵

霍啟剛代表表示，我和很多代表們都是首次參觀紅旗渠紀念館和青年洞，在參觀過程中都極度專注，深受啟發和感動。紅旗渠不僅是一個水利工程的奇跡，更是精神財富的象徵。關鍵是在於如何將這種精神轉化為動力，激勵未來的年輕一代，尤其是香港和澳門的青年。今天我聽到一句話印象深刻：「幹的辛苦，不幹的更辛苦，未來會更辛苦。」我認為這種精神值得我們去深刻領會和琢磨。我常對年輕人說，我們生活在一個幸福的時代，但要理解每一個成功背後的辛勤付出，才會有滿足感和感恩之心。作為一名中國青年，我認為我們有責任將這種精神更好地傳承給年輕一代。

下午，視察組先後前往光遠新材料公司與旭陽光電公司。光遠新材是河南省重點電子材料產業項目，是一家集電子級玻璃產品研發、生產和銷售為一體的大型現代化高新技術企業；旭陽光電公司是生產超薄高鋁蓋板玻璃的國資入股企業，項目達產後可年產1,000萬平米高端顯示幕保護蓋板玻璃。



▲視察組視察青年洞。

▲視察組視察紅旗渠紀念館，了解紅旗渠精神傳承情況。



▲視察組成員細心觀察、認真聆聽，深刻體驗並感悟紅旗渠精神。



香港安陽因「字」結緣 兩地合作成果豐

香港文匯報訊（記者 戚紅麗、劉蕊 河南報道）在港區全國人大代表專題視察組視察安陽期間，安陽市委書記袁家健向視察組詳細介紹了香港與安陽兩地密切的經貿文旅教育往來情況。

袁家健表示，去年5月我們因「字」結緣，在香港成功舉行了紅旗渠——殷墟文化旅遊推介大會，香港特區行政長官李家超親自題辭，共同推動香港與安陽交往合作邁上嶄新階段。在經貿合作方面，包括海峽能源投資項目、銅鑼灣集團商旅綜合體項目、中流創科連鎖酒店項目等在內

的一批重點項目獲得實質進展；在文化教育方面，香港台山商會中學等三所學校與安陽市龍安高級中學等三所學校分別結為友好姊妹學校，開展了一系列研學訪學活動；在交流交往方面，香港「百萬青年看祖國」代表團、香港科技創新青年交流團、香港政務人員代表團等政府和社會組織團體紛紛來安訪問考察；在文旅發展方面，安陽市聚焦打造殷墟甲骨文中華文化新地標，全力建設國際旅遊目的地城市，殷墟博物館開館後蟬聯一、二季度「考古遺址博物館前30榜單」榜首，參觀遊客突破百萬。

港同胞兩大5A級景區免門票

安陽還為香港同胞推出了殷墟、紅旗渠兩大5A級景區免門票活動。據不完全統計，去年推介會以來，香港安陽兩地居民彼此來往人數逾3萬。袁家健真誠希望各位代表能夠常聯繫、勤走動，為安陽發展多提寶貴意見，進一步加強香港和安陽的經濟文化交流，架起兩地長期友好交往的橋樑，讓更多的香港企業、香港同胞認識安陽、了解安陽、關注安陽、支持安陽，為兩地的未來發展開闢一片更加廣闊的新天地。

房協起樓邁高峰 5年料提供逾1.7萬伙

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）房協將於本週五舉行周年委員會，選出新一屆監事會成員。即將卸任房協主席的陳家樂日前與傳媒茶敘，回顧過去6年主席工作及難忘點滴時表示，其間經歷了社會事件及新冠疫情，形容屬史無前例的挑戰，但憑藉房協努力下，去年開始已陸續看到成果，例如第三個長者安居樂項目「豐頤居」已落成及租出逾90%單位；安達臣道資助出售房屋「朗然」更超額認購近30倍。他指房協的建屋工作踏入歷史高峰，預計未來5年將提供逾1.7萬個資助房屋單位，相信資助出售房屋仍有市場需求。他並提到，個人長遠希望房協能在大灣區內地城市參與建屋，服務區內市民尤其是退休港人。

努力漸見效 睹居民開心感激

陳家樂於2008年加入房協成為委員，至2018年9月接任主席，當時正值房協開始大量的規劃工作及工程項目。他以乘風破浪，再創高峰及史無前例總結6年主席任期，更笑言因其間出現社會事件及新冠疫情，故希望屬後無來者。

他指房協過去幾年的努力已漸見成果，單是去年已有「豐頤居」落成及租出逾90%單位；乙明邨長者房屋「松悅樓」亦全數單位租出；洪水橋專用安置屋邨1A期的資助出售房屋「樂翹軒」亦如期出售，今年即將入伙等。而明華大廈的第一期重建計劃亦已落成，他更有機會親身上門探訪居民，「我看

到居民既開心又感激。」

展望將來，陳家樂指房協正在規劃與發展的建屋項目多達20個，預計2024/25年度至2028/29年度將提供逾1.7萬個資助房屋單位。他表示，目前居屋定價政策以合資格申請人的負擔能力為基礎，因此私樓市場價格的調整會影響折扣率，但居屋或資助出售房屋有房委會或房協的銀行擔保，首期較少容易「上車」，尤其對想置業的年輕人有一定幫助，去年房委會的居屋和房協的資助出售房屋「朗然」分別錄得近20倍及近30倍超額認購足以反映出需求。

他強調，香港房地產市場過去亦經歷了多次經濟周期，有上有落屬正常，而由平整土地至建屋的周期長，認為最重要是政府要有充足的土地儲備以擁有主導權。

房協早在半年前表示，計劃透過銀團貸款以應付短期現金流需要，以及籌備出售部分非核心投資物業。陳家樂日前重申，房協財政狀況穩健，並透露將於周年大會公布的最新財政為正數，而銀團貸款安排得八八九九，預計今年稍後會一併公布連同出售非核心物業等融資安排，強調會善價而沽，不會賤賣資產。

冀房協日後在灣區建屋

陳家樂並指出，房協於過去幾年將「居家安老」的目標延伸至「跨代共融」的願景，透過「綜合發展模式」建立適合「長、中、青、幼」的跨代共融社區，未來會於更多項



●陳家樂回顧過去6年主席工作及難忘點滴時，形容屬史無前例的挑戰。

香港文匯報記者聶曉輝 攝

目引入跨代共融概念的配套和設施。他說：「曾在日本參觀過長者屋旁邊便是幼兒園，幼童下課後走過去與長者互動，值得借鏡。」他又信新任主席將會繼續帶領房協實踐使命、毋忘初心，令被稱為「房屋實驗室」的房協有更進一步的發展，甚至長遠希望房協在大灣區內地城市參與建屋，服務區內尤其是退休養老的港人，「不過這仍屬言之尚早，且亦需透過立法會修例，希望未來有機會探討。」

他表示，過去28年一直擔任「土地房屋的義工」，曾先後在房委會、房協、城規會及市建局董事會工作，宗旨是幫助市民安居樂業，坦言十分有滿足感，希望卸公職後可享受「慢活」，多看書籍、電影及旅遊增廣見聞，同時多探望長者以表達關懷。

香港文匯報訊（記者 文森）市建局行政總監韋志成昨日表示，舊樓業主和業主立案法團籌組樓宇復修工程時，普遍面對「三缺」困難，即缺乏樓宇復修工程相關知識、缺乏財政儲備、缺乏組織能力，結果對樓宇定期進行維修保養無從入手，令失修問題愈見嚴重。為此，市建局正編製一套適用於一般私人樓宇的《住宅及綜合用途樓宇保養手冊編製指引及範本》，詳列公用部分維修保養工程、檢驗和維修方法，並列明結構構件和公用設施及提供維修工程財務預算範本，預計今年第四季會上載到該局的樓宇復修平台網站，供業主和物業管理公司參考和使用。

及早制定計劃 拆細工程防圍標

韋志成昨日發表網誌表示，有不法分子藉樓宇大維修以非法手段圖利，如廉政公署早前便與競爭事務委員會揭破一個樓宇維修工程貪污和圍標集團，涉及的維修合約金額高達2.6億元。倘大廈或屋苑及早制定樓宇保養措施和周修計劃，將維修工程拆細並在不同階段招標，每項工程涉及的金額較細，相信可減低大額維修費用及被圍標的風險。

他表示，早在2017年已預見樓宇老化問題將日趨嚴重，市建局因此開始編製該套《住宅及綜合用途樓宇保養手冊編製指引及範本》，並於去年4月與港島南區一個大型私人屋苑合作，試行預防性維修工作，包括制定日後維修保養涵蓋的範圍、草擬委聘認可人士的招標文件等。經過逾一年時間商討和完成相關文件，該屋苑最快本月底招標，委聘認可人士以市建局該套指引及範本為基礎，編製切合其屋苑需要的樓宇保養手冊，涵蓋未來維修保養計劃的工程範圍及所需開支預算。

他又指，坊間大部分樓宇或屋苑，只見爛補爛方式維修，而這套指引及範本以預防性維修理念出發而編製，從多方面及有系統地提升樓宇維修保養的效益，如整合一般大廈公用地方不同部分維修保養項目及所需的工程範疇，讓業主和管理公司清晰掌握需要定期檢查和維修的項目、公用設施維修保養周期及檢驗方法，並評估涉及的財務開支，以便及早籌備所需資源。

市建局推保養手冊 免舊樓復修遇「三缺」