

「幸福設計」整套指引正式出爐 顯發邨等9新建項目已採用 房屋局：小設計帶來屋邨大改變

為提升公屋居民的幸福感，房屋局於上星期公布公屋「幸福設計」指引的八大概念。房屋局局長何永賢昨日在共築幸福·屋邨節座談會上致辭時，向與會者簡介指引概念，並宣布整套指引於同日正式出爐，市民可於房委會和共築幸福網站下載查閱。她表示，最大的幸福是將健康融入生活，包括綠化公屋環境、建立和諧社區以令居民有歸屬感，同時要考慮跨代共融、照顧者支援、樂齡安居等需要，提供相關配套設施。特區政府已在顯發邨等9個新建公屋項目使用指引，未來會在更多新建和重建項目上盡量吸納建議，期望透過小設計帶來大改變，令香港愈來愈安居、宜居。

●香港文匯報記者 聶曉輝



●房委會昨日早上於車公廟體育館舉辦「共築幸福·屋邨節」座談會。

香港文匯報記者聶曉輝 攝

房委會昨日上午在車公廟體育館舉辦共築幸福·屋邨節座談會。何永賢在致辭時表示，共築幸福的初心源於特區行政長官在2022年發表的施政報告上提到，香港有很多房屋問題要解決，要盡快興建公營房屋，同時要增加過渡性房屋和簡約公屋單位予有需要家庭，因此必須做到提速、提量、提效。

蒐居民意見 提質下工夫

在過程中，政府思考是否可在提質方面多下工夫，令公屋可以溫暖萬家。為此，房屋署和顧問團隊安排了幸福號車輛到26條公共屋邨，收集了3,000名居民意見，以找出痛點和可改善之處，同時參考了世界各地不同做法，在歸納後化成建議再融入屋邨。

設55策略及逾170項設計建議

團隊最終將「幸福」這個抽象詞語變成活力健康、綠色生活、樂齡安居、跨代共融、家社互聯、城市連結、增值上流和地方形象八個幸福概念，下設55個策略及逾170項設計建議。

何永賢表示，最大的幸福是將健康融入生活，又指公屋幸福概念與中華文化思想相似，同樣是由個人修為到家庭，再推展至鄰里關係，透過互助向居

民散發更多幸福感。她希望透過指引讓「幸福設計」遍布全港公屋，「即使只是加添綠色草地，亦可令居民每天出入時有愉快感覺，令暖心的小設計帶來大改變。」

房屋局與房委會昨日正式發布八冊「幸福設計」指引，詳細解釋八個幸福概念及衍生而成的幸福策略與設計建議，讓日後設計公營房屋時能融匯、實踐和繼續優化相關設計要素。

指引中列出的幸福策略與設計建議，包括設置多功能運動場以提升運動體驗；擴展草地綠化，使自然與屋邨融為一體；在電梯內設置倚靠長椅，在大堂設置扶手，讓長者安心出門；為不同能力和年齡使用者專門設計體驗式康體共樂空間；優化地下大堂設計以營造共聚空間；在接連單車徑的屋邨提供單車停放設施，鼓勵短途出行；提供共享空間予不同社福機構和屋邨共同策劃社區活動和服務；以及預留空間鼓勵社區共創，以展示融合屋邨所在地的文化歷史的創作等。

房屋署總建築師李民偉在座談會上以將於今年內入伙的屯門顯發里公屋項目為例表示，已於施工階段時引入了幸福策略，包括在屋邨大堂特別設置了電子告示板、郵箱掛鉤和社交座椅，又在共享空間增設電子屏幕、共創藝術品、插座等基本設施等。

過渡屋明辦開放日 12機構擺攤位

香港文匯報訊 為讓公眾更深入認識過渡性房屋，以及便利有需要的人遞交申請，香港特區政府房屋局將於明日(14日)舉辦第三次過渡性房屋開放日。屆時會有12個營運機構設置攤位，介紹不同項目的居住環境、社區服務、交通配套、生活設施等，並即場接受申請。

日期、時間、地點

日期：9月14日 時間：上午11時至下午4時
地點：葵芳社區會堂(葵涌禮芳街二號)

專車服務詳情

參觀項目	由葵芳社區會堂出發時間
(1) 大埔船灣黃魚灘樂善村 (途經及於車上介紹大埔汀角路船灣善樓)	下午 12時30分
(2) 元朗八鄉錦田七星崗路德會七星薈 (途經及於車上介紹元朗粉錦公路路德會雙魚薈)	
(3) 元朗牛潭尾北(新潭路)新田部屋 (途經及於車上介紹元朗牛潭尾南(真善路))	
(4) 打鼓嶺坪輦路博愛昇平村	

「幸福設計」建議(部分)

活力健康：促進健康和積極生活的環境，設計健身和休憩空間時，提供全能設計的跑步徑，讓兒童、少年、成人、長者等體能不同人士使用，考慮因素包括速度、路線、水平等

綠色生活：融合自然元素、城市綠化和可持續設計，種植樹木的花盆應盡量細小，以免佔據地面空間，而失去了樹木遮蔭的功能

樂齡安居：在電梯大堂的牆壁設立斜椅，居民可以倚着牆等車。地面電梯大堂應設有雙層扶手，上層高度850毫米至950毫米，下層高度700毫米至800毫米

跨代共融：促進跨越年齡、傷健和文化背景的鄰里連結，提供不同年齡和能力人士通用的遊戲，例如輪椅人士也可以使用的鞦韆、冰沙轉等

家社互聯：行人通道闊度最少要有兩米，確保有足夠空間讓來往雙向的行人、包步輪椅人士穿梭，而主要通道更應有3.5米闊，而且愈闊愈好。當通道有高低落差時，應盡量以斜道代替梯級，而斜道的斜度亦不應超過1:12，最佳比例是1:21，同時應設置扶手

地方形象：屋邨入口營造氣氛，包括巨大的標誌、壁畫、照明等。邀請居民參與社區藝術設計，同時可以接觸社區組織、志願機構或區議員，協助招納參加者投入空間創作

資料來源：「幸福設計」指引

特刊

●責任編輯：溫 煦 ●版面設計：劉坻坻

啟動全港首個商用高效運算服務 接軌國家超算策略

元朗微電子中心凝聚第三代半導體企業形成產業樞紐

本地大學擁有不少科研成果，以往由於找不到合適的中試線和廠房，無法留港生產。科技園公司了解到業界所遇到的痛點，積極推動「新型工業化」，以融入國家發展大局，推動香港多元經濟發展。2021年，科技園將工業邨重新定位為「創新園」，現時三個創新園的使用率已高達87%。創新園持續提供先進的軟硬件設施，包括剛於本月初投入服務的全港首個商業用高效能運算(HPC)服務、及即將開幕的元朗微電子中心(MEC)。這些基建必定能帶動先進製造業、微電子產業、以至人工智能等需要高算力的行業發展，與國家之超算策略計劃接軌。

創製是完善創科生態圈的重要動力，香港科技園公司旗下的創新園推動創科轉化成實質產業，以融入國家發展大局，為香港成為國際創新科技中心打下堅實的基礎。特區政府早前成立「新型工業發展辦公室」，支援重點企業在港發展、協助製造業升級轉型、扶植初創企業轉化科研。而本港推動新型工業化，最重要的設施莫過於科技園公司管理的創新園。目前創新園已成立五大中心，包括將軍澳先進製造業中心(AMC)及數據技術中心(DT Hub)、大埔醫療用品製造中心(MARS)及精密製造中心(PMC)，以及即將開幕的元朗微電子中心(MEC)。

科技園公司創新製造高級總監黃家裕表示，創新園設施對應新型工業化目標，迄今已見成效，加快了本地科研的轉化，吸引外來投資，促進產學研合作，為經濟轉型和多元化奠定了重要基礎。

元朗微電子中心年內啓用 勢成產業基石

全球第三代半導體競爭劇烈，發展微電子產業刻不容緩。政府早前成立「香港微電子研發院」，促進大學、研發中心和業界合作，加速第三代半導體核心技術研究。在元朗創新園的MEC將於年底開幕，旨在配合微電子研發院及業界發展。MEC具備高規格設施，可進行測試及小批量生產，為區內產業鏈提供研發及中試線服務。

黃家裕說：「該研發院進駐MEC後，將設立兩條生產線；而麻省光子技術(MassPhoton)亦已申請入MEC，建設8寸氮化鎵外延片研發中試生產線。換言之，MEC至少會有三條生產線，必定成為研發微電子樞紐。加上香港具備完整的製造業產業鏈和龐大市場，有臨近市場之利，肯定會吸引優秀的外來投資。」

黃家裕表示，三個創新園的使用率已接近九成，預計MEC投入服務後，有近八成入駐率。「科技園公司早於幾年前，已開始就建立微電子生態圈，研究土地運用及整合應用，以配合發展香港成為微電子中心樞紐。我們已着手為MEC擴充進行準備工作，例如土地發展的可行性研究。本港微電子勢將加速發展，科技園公司正積極籌備MEC下一期的發展，以



配合業界的步伐。」

黃家裕續指，科技園公司計劃為元朗創新園打造微電子生態圈，現時已物色鄰近MEC的四至五幢大樓及土地，總共可以提供約三萬平方米面積，以輔助微電子業發展。「微電子發展需要特別的高規格設計，我們將善用現有資源及適當整合土地，設立周邊配套設備，以配合微電子研究院及業界的發展。」

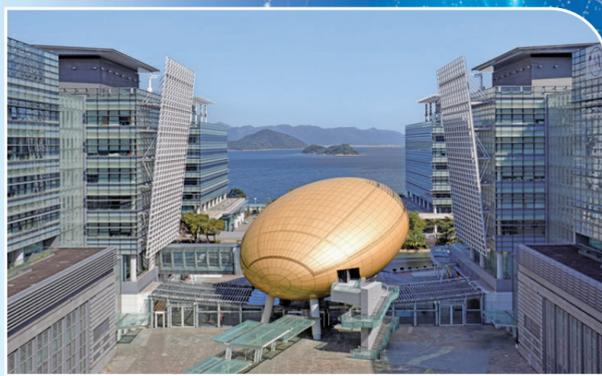
全港首個商用高效能運算服務 接軌國家超算發展



●柯志成指，科技園公司率先推出的HPC服務，讓企業可以快速處理數據及進行深入分析，協助業界開發創新應用。

新型工業常涉及大量數據的生成和收集，要求高效的電腦系統運算能力。創新園的全港首個商業用高效能運算(High Performance Computing)服務於本月初推出，該服務具備高性能的NVIDIA數據中心級伺服器系統，也是全港首個AI高效能算力集群。HPC提供全面人工智能(AI)服務，涵蓋算力、加速工具及數據資源，以倍數幅度提高開發效率，針對AI訓練、機械人、健康科技和基礎研究，供創科和科研機構共享。

香港科技園公司署理首席企業發展總監及創科生態業務發展總監柯志成說：「科技園公司率先推出的HPC服務，讓企業可以快速處理數據及進行深入分析，協助業界開發創新應用，



●元朗創新園MEC將於年底開幕，旨在配合微電子研發院及業界發展。

發掘商機和優化生產流程，並探索數碼轉型。」他續指，去年國家科技部啟動了國家超算互聯網部署工作，大算力和大數據兩者的結合應用越趨重要，HPC服務推出是策略性地配合國家發展。

創新園新型工業見成效 凝聚創科動力成果處處

「創新園」興建了多幢高效能專用工業大廈，其中AMC提供多項新型工業所需的設施，如工業用電、小批量生產線、測試及認證實驗室、工業用3D打印機、無塵車間等。AMC成功吸引多家科企入駐，轉化本地科研成果，包括本地上市公司科勁國際旗下的NANOshields 納米材料生產中心、盈宗製藥研發的全球首款具殺菌功能納米纖維技術生產基地，都是利用AMC轉化本地科研成果。香港紡織及成衣研發中心(HKRTITA)，則與H&M基金會成立「開研」(Open Lab)，推動紡織時裝業可持續發展。全港最大的網購平台HKTV Mall亦於將軍澳創新園設立5個自動配送中心。

黃家裕說，創新園設施對應新型工業化目標，現今已見成效，成功把本地科研商品化。現時創新園的使用率已高達九成，亦得到外來投資者青睞，推動香港經濟多元發展。最近11間先進製造策略夥伴企業來港設研發中心及生產基地。電動車品牌BEYONCA亦計劃於AMC設立國際總部、整車總裝廠和支援中心等。

大埔MARS及PMC成力吸引多家醫療及精密儀器製造企業落戶。例如美時醫療(Time Medical)投產全球首台兒科超導磁力共振系統Neona，正美藥品(Jean Marie)開發無菌眼藥水和針劑產品，均是本地科研成果。家得路(CATALO)天然健康集團亦在港增設智能生產線，進一步強化本地生產能力。黃家裕說：「創新園的專用基建，不單為提升醫療健康產業競爭力，確保醫療關鍵供應鏈。例如盈宗製藥的獨家納米纖維技術，在關鍵時刻為本港供應醫療防護用品。」