

美的H股上限定價籌逾310億

額外發行7382萬股 IPO規模四年來最大

香港即將迎來千呼萬喚的大型新股，內地家電龍頭美的集團（0300）昨公布，每股H股發售價為54.8元，屬招股價範圍52元至54.8元的上限定價，並行使發售量調整權，按發售價額外發行7,382萬股，令發行數量增至5.66億股，集資規模將推升至逾310億元，料有望成為繼2020年6月京東（9618）上市集資345億元後最大型IPO。市場憧憬美國下周減息，港股昨最多升300點高見17,540點，全日升128點或0.75%，收報17,369點，大市成交888.8億元。

●香港文匯報記者 馬翠媚

恒指雖然連升兩日，惟本周累計跌75點，跌幅約0.4%，科指跌約0.2%，同樣連跌兩星期。科指昨收報3,479點，升0.13%，AT-MXJ個別發展，其中小米集團（1810）收升1.59%，美國（3690）升0.57%，騰訊（0700）升0.59%，阿里巴巴（9988）則跌0.54%。

家電股向好 海爾智家升逾3%

美的挾4年多以來最大集資額新股姿進攻港，股份預計下周二（17日）在聯交所主板買賣。以招股價上限54.8元計，較美的A股昨收市價63.51元人民幣（折算約69.8港元）折讓約21%。受美的以招股價上限定價的消息帶動，刺激一眾家電股造好，其中海爾智家（6690）升逾3%。



美國減息預期升溫下，金價再創新高，利好金礦股，紫金礦業（2899）升近4%，成表現最好藍籌股，招金礦業（1818）亦升3.64%，山東黃金（1787）升5.7%。

減息預期升溫 金礦股領跑大市

市傳內地快將下調存量房貸利率，內房股大多上升，龍湖（0960）升約3%，早前公布清盤呈請聆訊延期的遠洋集團（3377）則急挫逾11%。國家藥監局表示，將加快臨床急需創新藥及醫療器械審批，多隻醫藥股抽升，其中宜明昂科（1541）勁升逾28%，康方生物（9926）升逾9%，微創醫療（0853）升11%。耀才證券研究部總監植耀輝昨表示，美聯儲即將舉行的議息會議及局方對美國經濟之最新

評估，勢將成為下周市場焦點，不過他認為美國最新公布之8月CPI數據仍達到2.5%，相信倘美聯儲減息，亦只減息0.25厘而已，而港股已連續2日出現反彈，惟大市暫仍缺乏利好消息，在A股勢弱情況下恒指短期亦只會於250天線附近爭持。

恒指短期料於250天線附近爭持

另外，國泰航空昨表示，已完成回購於2020年資本重組計劃中，向香港特區政府發行的所有認股權證，總代價約為15.3億元。國泰於7月31日已贖回餘下50%優先股，有關發行優先股亦是國泰在2020年推行資本重組計劃的一部分，優先股股息共計24.4億元，連同回購認股權證，國泰向特區政府支付了近40億元。

深港澳大數據論壇聚焦「數字灣區」

香港文匯報訊（記者周曉菁）「第八屆深港澳大數據論壇」昨日舉行。論壇雲集深港澳的政企代表、知名專家學者，探討新時代下深港澳大數據合作新方向以及「數據要素X」如何催生更多新質生產力，搶佔數字經濟新賽道，全力打造「數字灣區」。

研大數據合作助新質生產力發展

AI應用日趨廣泛，科研機構研發模型不斷強化。香港科技大學首席副校長郭毅可昨於論壇上指出，HKGAI（香港生成式人工智能研發中心）自主訓練的基礎大模型已初步完成，9月發布的新一代混合專家架構模型可支持兩文三語。這一模型還能支持特區政府公務員文書輔助人工智能系統，以及豐富的應用程序集合，預計一年內活躍用戶群超過50萬。

科大研發AI大模型支持兩文三語

他坦言，香港在人工智能領域的發展起步較晚，但在特區政府支持下已取得顯著進展。目前，香港人工智能發展面臨數據資源、算力支持和專業人才培養等方面的挑戰。他建議業界能共同建立開放數據共用平台、投資高性能計算中心，並加強跨學科教育以培養複合型人才，不斷增強香港特區在人工智能研究和應用領域的世界影響力，也能發揮香港創科界對粵港澳大灣區經濟的推動作用。

特區政府數字政策辦公室數字政策專員黃志光亦指出，粵港澳大灣區創科實力雄厚、潛力無限，將帶來巨大的協同效應。會繼續加強促進跨境數據流動、落實「數字灣區」及「跨境通辦」，以及與內地聯繫等措施，共同推動大灣區發展成為全球數字化水平最高的灣區。

香港互聯網專業協會會長冼漢迪同樣認為，深港澳作為大灣區的重要部分，其大數據產業的發展為區域經濟轉型提供了強大動力，並為全球大數據技術的創新與應用開闢了廣闊的前景。大數據的應用和發展不僅需要跨界合作與交流，也需要政府、企業和社會各界的共同努力。



●郭毅可表示，預計新一代混合專家架構模型一年內活躍用戶群超過50萬。

特區政府綠債獲青睞 至今已發行近2200億

香港文匯報訊 特區政府昨發布《綠色債券報告2024》指出，政府至今已發行合共接近2,200億元等值的政府綠色債券，為多個本地的綠色項目融資，同時亦為潛在發行人提供重要基準。財庫局局長許正宇表示，政府將繼續透過結合綠色金融和金融科技，以及為香港企業就可持續匯報提供透明和清晰的路徑等措施，鞏固香港作為區內以至國際綠色和可持續金融樞紐的地位，並驅動和支持企業進行綠色轉型。許正宇表示，截至今年8月31日，政府已成

功發行接近2,200億港元（280億美元）的綠色債券，為綠色項目注入新動力。政府透過綠色債券募集的資金已全數分配或預留予綠色項目，包括提升新界東北污水收集系統、威爾斯親王醫院重建計劃第二期（第一階段）、元朗防洪壩計劃及元朗市明渠改善工程（市區中心段）。

許正宇：為綠色項目注入新動力

他稱，《綠色債券報告2024》就獲政府可持

續債券計劃融資的綠色項目提供全面資訊，向投資者展示其綠色債券投資對可持續發展作出的實際貢獻，例如為適應氣候變化減低水浸風險、為綠色建築加入環保設施，並提升市民大眾對綠色金融發展的關注。

他又指，政府會繼續透過結合綠色金融和金融科技，以及為香港企業就可持續匯報提供透明和清晰的路徑等措施，鞏固香港作為區內以至國際綠色和可持續金融樞紐的地位，並驅動和支持企業進行綠色轉型。

啟德海灣單日沽5伙 套現2000萬

香港文匯報訊（記者梁悅琴）嘉華國際營銷及市場策劃總監（香港地產）溫偉明表示，集團聯會德豐地產及中國海外合作發展啟德海灣自加大部分單位的折扣優惠後，上周五至今累售31伙，套現近2億元，當中本地及內地客各佔一半，單是昨天沽出5伙一房戶，套現逾2,000萬元，將適時考慮把相關優惠延伸至其他單位。他指，隨著美國聯儲局有望減息，加上近期本港經濟環境逐步改善，樓市氣氛亦逐步帶動，除吸引投資者入市收租，亦有部分用家趁低吸納，轉租為買。利嘉閣地產即日起至9月30日向首3名經該行購入啟德海灣任何一手單位的買家，送贈價

值5萬元的4人日本東北賞櫻之旅，優惠總值15萬元。

緹外四房呎造57055元 分層戶新高

豪宅新盤持續錄成交，嘉里建設旗下九龍半山緹外昨透過招標以2.6億元售出第2座5樓A室，單位實用面積為4,557平方呎，四套房及雙工人套房，附連裝修，連同兩個車位，創項目分層戶造價新高，呎價約57,055元。

另外，信置夥中電合作何文田ST. GEORGE'S MANSIONS 昨以2,344.7萬元售出第2座16樓C單位，實用面積764平方呎，兩房間隔，呎價30,690元。



●溫偉明（左三）表示，將適時考慮把相關優惠延伸至啟德海灣其他單位。

海灣軒推長租專屬體驗吸專才客

香港文匯報訊（記者梁悅琴）長江實業旗下Horizon Hotels & Suites宣布推出專為來港工作的內地專才及環球精英而設的「FAMITEL ELITE 高尖酒店+居」長租酒店服務，由即日起凡經各類輸入人才計劃申請來港之人士租住紅蘭「海灣軒」滿6個月或以上，可尊享一系列的專屬體驗。

項目半年獲逾500專才查詢

長實地產投資董事劉啓文表示，不少海外及內地來港長居的專業人士都傾向先租住後購房，而本港的住宅盤供應愈見短缺，而房間面積大、設備完善及位置方便的項目更令專才趨之若鶩，因此「海灣軒」於過去6個月已收到超過500個來自海外及內地專才的查詢，當中不乏對景觀及樓層有特定要求的高端客人；有見及此，集團推出「Famitel Living 酒店+居」升華版——「FAMITEL ELITE 高尖酒店+居」長租酒店服務，引入5項全新專屬體驗，為有意來港之專才提供高端優越的長租選擇。

全球湘商大會懷化開幕 省級重大項目簽約額逾817億

香港文匯報訊（記者姚進 湖南報道）第十一屆全球湘商大會9月13日在湖南懷化開幕，來自世界各地的湘商代表、院士專家、知名民營企業家代表等900多名嘉賓出席。開幕式除懷化國際會展中心主會場以外，還設置了泰國湖南商會、海南省湖南商會等100多個線上直播分會場。據大會發布的數據顯示，第十一屆全球湘商大會共簽約省級重大招商引資項目108個，投資總額817.4億元（人民幣，下同）。市級項目191個，投資總額743.2億元，其中，東道主懷化省級簽約項目19個、投資總額159.5億元，市級簽約項目102個、投資總額345.7億元。

本屆大會由中共湖南省委、湖南省人民政府主辦；湖南省工商聯、湖南省商務廳、中共懷化市委、懷化市人民政府承辦；共設有5場主體活動和

8場平行活動。開幕式上還推介了湖南省金芙蓉投資基金，29個重大項目現場簽約。

廣東省湖南商會會長陳樂田在開幕式上表示，商會自2005年成立以來，會員共回湘投資3,500多億元，各項捐贈達3億多元。商會工作的一項重頭戲就推介湖南、宣傳湖南，為湖南招商引資牽線搭橋。

長沙三一科技城投資逾230億

三一集團董事長向文波發言時說，近年來三一將外省能遷回湖南的產業「應遷盡遷」，能在湖南投資的產業「應投盡投」，集團已在湖南累計投資255億元，規劃投資640億元，目前幾乎所有市州都有在建和規劃項目。另外，為響應省委、省政府打造長沙全球研發中心城市號召，三一預計投資超過230億元打造三一科技城項目，建成後將創造

3,000億元產值及150億元稅收。

修正藥業集團董事長修涑貴表示，去年6月修正集團與懷化簽約，投資13億元建設修正藥業集團（湖南）生物醫藥項目。集團主要目標是在醫藥研發、醫藥製造、醫藥流通等領域的專業優勢、技術優勢，與懷化當地中藥材資源優勢、區位優勢相結合，在中藥材種植加工、醫藥製造、康養文旅等多方面實現融合發展。

湘商遍全球 資產規模逾4萬億

當前全球湘商已超過400萬，產業遍布世界180多個國家和地區，在外湘商資產規模超過4萬億元。全球湘商大會是鏈接全球各地湘商的紐帶和橋樑，自2007年以來已舉辦十屆，累計簽訂投資合作項目1,920個。

買家降息前搶筍盤 CCL見逾8年新低

香港文匯報訊（記者梁悅琴）縱然香港主要銀行於上月底承諾加快按揭審批，惟用家在議息前趁低搶先吸納筍盤，拖低樓價繼續反覆向下調整，中原城市領先指數CCL最新報136.66點，按周跌1.46%，跌幅22周以來最大，創逾8年新低，重返2016年9月中時水平，今年以來樓價累跌7.17%。四區樓價指數以新界西跌幅最大，按周跌2%，連跌兩周共2.26%，指數創2016年10月底後新低。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，市場憧憬9月中美國減息，而且銀行樓按取態漸趨積極，樓市氣氛較為正面，二手成交稍為回升，但用家在議息前趁低搶先吸納筍盤，拖低樓價繼續反覆向下調整。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報137.10點，按周跌1.54%。CCL(中小型單位)報135.73點，按周跌1.54%。CCL(大型單位)報141.24點，按周跌1.13%。三個指數上周齊升今周齊跌，走勢同樣反覆向下。CCL Mass及CCL(中小型單位)均創逾8年新低，齊重返2016年8月底水平。CCL(大型單位)創近8年新低，重返2016年9月底水平。

預約睇樓量三連升

中原地產十大屋苑本周錄得439組周末預約睇樓量，按周升4.5%，連升3周，睇樓量創約4個月新高。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，市場預計美聯儲將於下周議息會議上宣布減息，近日市場氣氛好轉，買家入市信心亦漸漸增加，預計減息周期展開後，購買力將重新釋放，樓市交投將會回升。



●圖為第十一屆湘商大會開幕式現場。 香港文匯報湖南傳真