

基層爭睇過渡屋 首選交通方便

開放日專車接送睇樓 市民讚接地氣冀「加場」

為提高市民對過渡性房屋的了解，香港特區政府房屋局昨日在葵芳社區會堂舉辦第三次過渡性房屋開放日，12個過渡屋項目的營運機構設置攤位，為參觀者介紹相關項目的社區環境、交通配套等，更提供專車接送參觀者往返部分過渡性房屋項目「睇樓」。現場人頭湧湧，有到場的劏房戶表示，目前的居住環境惡劣，但「上樓」無期，決定申請交通較方便的過渡屋改善居住環境。營運機構表示，參觀者最關注項目的位置和交通情況，交通配套已成為「加分」項目，亦期望可以多舉辦開放日，以更「接地氣」的方式了解市民所需，為他們打造理想家園。



●香港文匯報記者 吳健怡

在昨日的開放日上，合資格的入場人士可即場遞交申請過渡屋表格，葵芳社區會堂現場還提供專車接送參觀者往返4個正接受申請的過渡屋現場，包括大埔、元朗、打鼓嶺等項目。活動未開始，社區會堂已經有大批市民提早到達輪候入場，香港特區政府房屋局局長何永賢亦到場視察並與參觀者交流。

冀盡早搬離劏房改善生活

不少參觀者直言「方便」為首選條件，尤以「齊惜福」營運、位於啟德沐安街的過渡性房屋項目「啟福居」最受歡迎，有不少參觀者詢問。住在深水埗一間約百呎劏房的郭女士與一對子女已申請公屋3年，至今「上樓」無期。她表示，現時居住環境惡劣，「房間內放一張床、一張細枱，擺滿雜物後便難以立足，細得離譜。」面對如此差劣的居住環境，月租卻不菲，索價七千元。

郭女士的子女分別在深水埗的中學就讀中一及中三，她認為「啟福居」地處市區，臨近港鐵站，方便她上下班及子女上學，「想申請該項目的三人單位，期望盡早搬離劏房改善生活。」

「齊惜福」市場項目經理Edmond介紹，「啟福居」提供約721個過渡性房屋單位，包括2人、3人、4人及無障礙單位，已於今年7月底入伙，他認為該處交通便利，步行3分鐘至5分鐘可直達啟德港鐵站，附近有多條來往港九的巴士線路，亦臨近商場，滿足居民在衣食住行方面的需要。

「齊惜福」另一個營運的過渡性房屋項目、荃灣「荃福居」，由去年入伙至今，入住率一直維持100%，幾乎是每搬出一戶，就有另一戶遷入，原因是「荃福居」交通方便，故他相信同樣交通便利的「啟福居」入住率也會高企，「啟福居同樣設立社區廚房、多用途活動室等，為居民提供各種多元化活動及課程。」

運輸配套足夠 非市區亦搶手

位於大埔船灣汀角路的過渡性房屋項目「善樓」，提供約276個單位，雖然並非市區項目，但營運機構「善導會」為方便居民出入，增加多條巴士及小巴線路連接市區，「善導會」營運及服務經理丁曉彤表示，其中小巴路線20B、20C及巴士路線75K大約幾分鐘一班，居民只需約15分鐘便可以直達大埔墟港鐵站。

她表示，項目由今年7月開始接受申請，已接獲90份申請，預計下月下旬入伙，亦十分滿意今次開放日的人流量，前來查詢的市民除了關注大埔的交通問題，同時也十分關心周圍配套，她建議政府多舉辦開放日，通過與市民直接的交流，更加能夠了解市民的需求及關注點。



●房屋局舉辦過渡性房屋開放日，人頭湧湧。

圖：香港文匯報記者涂穴 攝



▲房屋局提供專車往返參觀過渡性房屋項目。



▲Edmond 丁曉彤



「樂善村」最舒服 惜車程遠長者猶豫

位於大埔船灣黃魚灘的「樂善村」過渡性房屋項目提供1,236個住宅單位，共接獲約2,400份申請，已於今年4月陸續讓合資格申請人入住。在昨日開放日，香港文匯報記者隨團到場，不少參觀者表示「睇樓團」加深他們對項目的了解，以「樂善村」為例，該村環境優美、空氣清新、單位間隔滿足居民需求，惟他們最關注仍是交通及社區配套，希望政府能加密巴士班次，或者開辦來往市區的巴士線路。

「樂善村」以「組裝合成」建築法興建，設計與周邊環境自然結合。每個單位設有煮食空間，以及獨立洗手間連淋浴間。比較特別的是，「樂善村」對正慈山寺，予人安寧氛圍。現居於深水埗、逾65歲的林女士讚揚，該村環境優美、空氣清新，

「不會有壓抑的感覺，單係講住的話，應該好舒服。」惟論到生活配套、交通設施，她不免感到卻步，「始終需要出入，期望該項目可以增加生活配套及交通措施。」該村村口目前特設小巴士站，小巴可進入，並增設早上繁忙時間往大埔墟港鐵站的班次，但其他時段的班次較疏落，香港文匯報記者昨日由「樂善村」步行約5分鐘到達汀角路巴士站，等大約十分鐘成功登上巴士，約21分鐘車程到達大埔墟站，總共耗時約36分鐘。

住在深水埗劏房的60歲黃女士認為，雖然有巴士及小巴往返大埔墟站，但車程20分鐘，「感覺位置遠，暫時並不考慮申請。」她表示，長者都有社交生活，「我平日最喜歡與朋友在酒樓『一盅兩件』，交通方便是我十分看重的考量因素。」

●香港文匯報記者 吳健怡



▲「睇樓團」走入「樂善村」，「樂善村」以「組裝合成」建築法興建，每個單位設有煮食空間，以及獨立洗手間連淋浴間。

香港文匯報記者涂穴 攝

高才通充實港人才庫 至8月底吸逾6.3萬人

香港文匯報訊 香港高才通人才服務協會昨晚在大埔林村舉辦「迎國慶，賀中秋」盆菜晚宴，千名來港工作的高才通專才匯聚一堂。香港特區政府政務司司長陳國基為晚宴致辭時表示，截至上月底為止，有超過6.3萬名高才帶同超過7萬名受養人來港，相信能豐富香港的人才庫，增加勞動力。陳國基指出，香港老齡化的情況持續，「香港現在平均年齡48.5歲，我們高才通的朋友，他們平均年齡才35歲，這個很好，我很喜歡這麼多年輕人來香港。還有香港的出生率很低，一年平均出生率0.9，一個女士平均一輩子生不了一個孩子，就是0.9，但是我們高才通、高才的朋友帶來很多小孩，他們平均年齡90%都是14歲以下。」

他相信，來到香港的高才和他們的家人，都能豐富香港的人才庫，為香港經濟發展注入新的能量，對香港的勞動力帶來正面的幫助。

中央政府駐港聯絡辦新界工作部部長李蘊貽同香



港高才通人才服務協會創會會長尚海龍、監事長簡慧敏，香港福建社團聯合會榮譽主席吳良好等出席了活動。

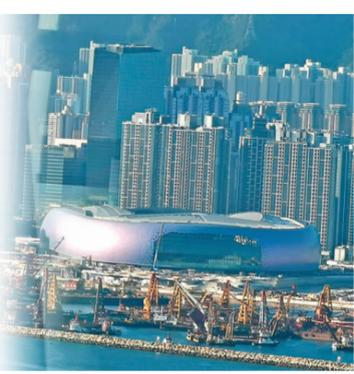
●香港高才通人才服務協會昨晚在大埔林村舉辦的「迎國慶，賀中秋」盆菜晚宴，千名來港工作高才通人才匯聚一堂。政務司司長陳國基為晚宴致辭。

特首：確保啟德體育園開幕運作順暢

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港特區政府體育專員黃德森即將離任，令人關注會否影響未來啟德體育園以至未來體育政策的發展。特區行政長官李家超昨日見傳媒時回應有關提問時表示，政務司司長已成立工作組，確保啟德體育園的開幕及運作，包括盛事安排、人群管理、突發事件的處理等方面。在啟用前，政府亦會進行多次演練，以準備啟德體育園的開放。

李家超表示，特區政府理解黃德森因個人原因而離開政府。過去，黃德森對香港的體育發展作出了很多貢獻，相信以他對體育的熱誠，相信他無論在哪個領域都會繼續貢獻體育界。

他強調，特區政府會不遺餘力發展體育。整體而言，香港社會對體育有一個正面氛圍，特區政府會繼續推廣體育精英化、專業化、盛事化、產業化和普及化，「我相信我們過往的成績，證明了我們運動員的優秀，證明了我們政策的正確，證明了我們每年投入體育項目的開支雖然龐大，本年度是79億元，亦是物有所值的。我們希望更加推動體育發展。」



●圖為建造中的啟德體育園。

共創明「Teen」學員赴橫琴長隆學國情

香港文匯報訊 由香港經濟民生聯盟與珠海長隆投資發展有限公司、麗新集團、創新方合辦的共創明「Teen」橫琴長隆及創新方遊學團



●陳國基、梁君彥為約一百名中學生及友師送行打氣，勉勵學員好好把握今次學習機會，了解國情。

昨日舉行啟程儀式，特區政府政務司司長陳國基、經民聯榮譽主席梁君彥為約一百名中學生及友師送行打氣，勉勵學員好好把握今次學習機會，了解國情、認識國家產業新發展，建立積極正向的人生觀。

為期兩天的共創明「Teen」橫琴長隆及創新方遊學團，學員首站將遊覽世界級主題公園——珠海長隆海洋王國，並將參觀動物展館、欣賞精彩的馬戲表演、體驗新穎的遊樂設施，感受中國文旅魅力。翌日，學員們將到訪麗新集團旗下的創新方，在橫琴唯一的省級研學基地「橫琴創新方國情教育研學基地」，參加以北斗衛星導航系統為主題的沉浸式航天科普課程。此外，學員們還會參觀創新方的跨境電商產業園，了解中國作為全球最大電商市場的行業發展新趨勢。

福袋迎中秋



中秋將至，恒基義工隊昨晚到江夏圍村向居民派發2,000個中秋福袋，提早與居民歡度佳節。福袋內包括糧油及家居用品等。今年是恒基第二年贊助江夏圍村中秋晚會，當晚居民與鄰里聚首一堂，一齊賞花燈、猜燈謎、挑戰攤位遊戲、欣賞歌藝表演及夜光龍表演，場面蔚為壯觀，壓軸大抽獎活動更將節日氣氛推至高峰，讓居民滿載而歸。