BLUE COAST II

港島南#港鐵站全城矚目住宅項目

延續百億傳奇* 更值得的期待

更多兩房供應及戶型▲

最近「Bluestar」專軭直達商場 THE SOUTHSIDE 一樓港鐵站入口樓層▽

雙會所設計^，提供室內外一站式玩樂體驗

賣方(擁有人)：

MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：

長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：

長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：香葉道11號*　區域：香港仔及鴨脷洲　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.bluecoast.hk/phase3B (發展項目第3B期)；www.bluecoast.hk/phase3C (發展項目第3C期)　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。

查詢熱線 **2189 8328**

住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。一切資料均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及主公契及副公契內的條文為準。任何人士須知道發展項目期數之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目期數及其周圍地區及環境。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。+圖一拍攝於2023年7月2日香港仔海峽附近上空，並經電腦編輯修飾處理，僅供參考。發展項目期數的大概位置經電腦合成技術加入光束及其他特效，以展示發展項目期數的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目期數或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目期數及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。#發展項目期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南區」、「港島南」和「南區」等僅為發展項目期數在香港島之位置在地理上的大概描述。*「百億傳奇」指2024年4月6日發展項目第3B期開售至2024年4月13日(包括該兩日)發展項目第3B期已簽署臨時買賣合約之住宅物業以其成交金額總數計算之約數為約港幣101億，僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，最後數目以相關成交紀錄冊為準。成交金額指臨時買賣合約及買賣合約所載之價錢。簽署臨時買賣合約後交易有可能再未有進展，敬希注意。▲一切以有關政府部門最後批准之圖則作準，賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。發展項目期數之單位佈局及其他詳情請參閱售樓說明書。「更多兩房供應及戶型」指在發展項目第3B期和發展項目第3C期兩期中，發展項目第3C期的兩房單位及戶型種類數量較多。賣方就何時出售住宅物業及出售之數目及方式並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證，一切以賣方不時發出及/或修改之銷售安排資料為準。▽「最近『Bluestar』專軭直達商場THE SOUTHSIDE一樓港鐵站入口樓層」僅為大概描述，相關升降機供發展項目第3期之所有住戶共同使用，並非發展項目期數住客專用設施。「最近專軭」指在發展項目第3B期和發展項目第3C期兩期中，發展項目第3C期與相關升降機的距離最近。相關升降機及連接發展項目期數至港鐵黃竹坑站及發展項目商場的24小時有蓋通道未必可以於發展項目期數落成時即時啟用。賣方就相關升降機及相關通道何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目第3期(包括第3A期、第3B期及第3C期)設有通道貫連發展項目商場，相關通道未必可以於發展項目期數落成時即時啟用。賣方就相關通道何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目商場位於發展項目第3A期，並非位於發展項目期數內，並非發展項目期數的一部分。香港鐵路有限公司(擁有人)保留決定及/或更改發展項目商場及其任何部份或設施正式開幕及/或正式啟用日期的權利。發展項目商場及其不同部份的用途可能不時更改，於發展項目期數住宅物業入伙時可能尚未落成及/或未必能即時啟用，落成後之狀況可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方就發展項目商場何時或是否正式營運及商舖的數目和類型的分佈並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目商場之設計、面積及實際設施與服務之提供以相關政府部門最終批核之建築圖則及最終審批為準。發展項目商場之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目商場落成後的名稱不同，亦可能不時更改。資料來源：https://www.thesouthside.com.hk/tch(擷取日期：2024年8月23日)，相關資料僅供參考。「Bluestar」此名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目期數落成後的名稱不同，亦可能不時更改。相關升降機供發展項目第3期之所有住戶共同使用，並非發展項目期數住客專用設施，未必可以於發展項目期數落成時即時啟用。賣方就相關升降機何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。^「雙會所設計」指(i)僅供發展項目第3期之住戶共同使用的住客會所及(ii)供發展項目所有期數之住戶共同使用的發展項目中央會所。發展項目期數提供的住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目期數落成後的名稱不同，亦可能不時更改。住客會所及康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、主公契及副公契條文、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目期數提供的住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。發展項目期數提供的住客會所及康樂設施的服務或使用可能需要收費。發展項目期數提供的住客會所及康樂設施位於發展項目第3B期內。住客會所及康樂設施由發展項目期數之住戶共同使用。請注意於發展項目第3B期落成後才會於適當時候安排開放與啟用位於發展項目第3B期之住客會所及康樂設施，一切以管理人的最終決定及安排為準。發展項目中央住客會所的設施部分由發展項目第3B期負責設計及興建，部分由發展項目其他期數負責設計及興建，發展項目所有期數的住客均可共同使用相關設施，並非發展項目期數住客專用設施。發展項目中央住客會所名稱待定，相關設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、主公契和副公契條文、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。發展項目中央住客會所設施及服務的使用可能需要收費。有關發展項目中央住客會所及其設施之資料僅供參考，一切以發展項目中央住客會所營運者/管理者所公佈的為準，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。●發展項目名稱：港島南岸(「發展項目」)●發展項目期數名稱：港島南岸第3B期稱為Blue Coast。該發展項目期數的住宅部分包括第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)。港島南岸第3C期稱為Blue Coast II。該發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。上述每一期數於上文及下文稱為「發展項目期數」，而下文資料均適用於每一發展項目期數(除特別註明外)。●賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、建鋒投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)●賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(建鋒投資有限公司)之控權公司：Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司●發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生●發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司●發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司●就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、何耀棣律師事務所及司力達律師樓●已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用●已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：CK Property Finance Limited●盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期為：2025年12月31日(發展項目第3B期)/ 2026年2月28日(發展項目第3C期)。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。●發展項目期數共642個住宅單位(發展項目第3B期)/ 558個住宅單位(發展項目第3C期)●本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布●賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。於本廣告/宣傳資料的印製日期，發展項目第3C期的售樓說明書尚未發布。印製日期：2024年9月20日